

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

zostavenej ku dňu: 31.12.2016

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky:

Park - Dom Žilinská , s.r.o. , sídlo : Kýčerského 7, 811 05 Bratislava
Dátum založenia: 12.11.2009 , Dátum vzniku : 8.11.2010 IČO: 45 302472 , DIČ: 2022944660

1. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- správa nehnuteľností na základe poplatkov, alebo zmlúv
- kúpa tovaru na účely jeho predaja

2. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu				Z toho vedúci zamestnanci	
	2016					
1. Priemerný počet	0					
2. Stav pracovníkov k dátumu:	0					

3. Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti
žiadne			

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná uzávierka je zostavená k 31.12.2016 ako riadna účtovná závierka podľa parag. 17 ods. 6 zákona NRSR č. 431/2000 o Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

1. Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Halák Ľuboš	konateľ	

Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška ich podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Por. Číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní		Výška podielu na hlasovacích právach
		€	%	%
1.	Halák Ľuboš	5000	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

- Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

- Účtovná jednotka predpokladá že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti
- Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
- Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady s tým súvisiace. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.
- Spoločnosť neúčtuje o zásobách.
- Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

E. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku od 01.01.2013 do 31.12.2013 a za porovnateľné obdobie 01.01.2012 do 31.12.2012.

* Spoločnosť nemá zatiaľ zaradený žiadny majetok na účte 042.001 – obstaranie objektu je zaúčtovaná čiastka 44 500,- €

1) Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku DHM	Stavby	Sam. hnut. veci	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0
Prírastky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0

2) Pohyb oprávok

Oprávky DHM	Stavby	Sam. hnut. veci	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0
Prírastky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0

1) Pohyb obstarávacích cien bezprostredne predchádzajúce obdobie

Druh majetku DHM	Stavby	Sam. hnut. veci	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0
Prírastky	0	0	0

Úbytky	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0

2) Pohyb oprávok

Oprávky DHM	Stavby	Sam. hnut. veci	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0
Prírastky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky

	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Daňové , iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky

	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	1584	0	1584
Daňové , iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu k	1584	0	1584

Krátkodobý finančný majetok – Ako finančný majetok sú vykázané peniaze a účty v bankách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica	8,30
Bežné bankové účty	2995,97

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

	Bežné účtovné obdobie	Bezpr. predch. obdobie
Náklady bud. období , z toho	0	0
- poistenie	0	0
Príjmy bud. období , z toho	0	0
- služby	0	0
Spolu	0	0

F . Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy

Vlastné imanie

Vlastné imanie	Bežné účtovné obdobie
Základné imanie splatené	5000

Výsledok hospodárenia minulých rokov	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	5202

Krátkodobé rezervy, z toho :

	STAV	Tvorba	Použitie	Stav
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0		0	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0		0	

Závazky

Krátkodobé záväzky

***Pôžička, nesplatený zostatok 43 470,- €**

Krátkodobé rezervy, z toho :

	Do 1 roka vrátane	Od 1 do 5 rokov vrátane	Viac ako 5 rokov vrátane	Do 1 roka vrátane	Od 1 do 5 rokov vrátane	Viac ako 5 rokov vrátane
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Krátkodobé záväzky:

Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0

Sociálny fond :

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade

Začiatočný stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

G) Informácie o výnosoch .

Tržby za vlastné výkony a tovar

	Služby		Tovar	
€	0	5280	0	0
Spolu	0	5280	0	0

Ostatné významné položky výnosov v z hospodárskej činnosti, z toho:

Iné	0	0
Spolu	0	0

Finančné výnosy , z toho:

Výnosové úroky	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0

Čistý obrat:

Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby z predaja tovaru	0	0
Iné výnosy súvisiace z činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	0	0

H . Informácie o nákladoch .

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch.

Náklady na poskytnuté služby	78	0
Ostatné významné položky nákladov, z toho	0	0
Ekonomické služby	0	0
Ostatné		

Ostatné významné položky z hospod. činnosti , z toho:	0	0
Pokuty, penále	0	0
Iné	0	0

Finančné náklady, z toho:	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky, poisťné	78	0
Iné	0	0

I . Informácie o daniach z príjmov .

Prevod do teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2016		
	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hosp. pred zdanením, z toho:	1144,46	0	0
Teoretická daň	0	0	22%
Daňovo neuznané náklady	0	0	0 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0%
Umorenie daňovej straty	0	0	0 %
Spolu	1144,46	0	0

Splatná daň z príjmov	0	0	0 %
Odložená daň	0	0	0
Celková daň	0	0	0

J . Informácie o vlastnom imaní .

Prevod o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	2016 bežné účtovné obdobie			
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny
Základné imanie	5000	0	0	
Zákonný rezervný fond	0	0	0	
Nerozdelený zisk min. období	0	0	0	
Neuhradená strata min. období	-504,64	0	0	
Výsledok hospodárenia bežné účtovné obdobie		0	0	

Účtovný výsledok roku 2016 bol – zisk v čiastke : 5202,11 € .

Podpis štatutárneho orgánu

Zostavené dňa: 29.03.2017 Schválené dňa: 29.03.2017	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:		
--	---	--	--