

## Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

### Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** **KLAR, s. r. o.**  
**Sídlo účtovnej jednotky:** **Ul. 1. mája 1741/117**  
**031 01 Liptovský Mikuláš**

#### Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

-ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach  
-prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom  
-kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

#### I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: valné zhromaždenie  
- dátum schválenia : 9.6.2016

#### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie  zlúčenie  splynutie  zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

#### I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Spoločnosť KLAR, s. r. o. nie je súčasťou konsolidovaného celku, vlastníkom spoločnosti je česká akciová spoločnosť.

### I.5 Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19,4	17,6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	24	26
	1	1

### Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť KLAR, s. r. o. neposkytuje záruky ani žiadne iné výhody členom štatutárnych orgánov.

Spoločnosť KLAR, s. r. o. neposkytla pôžičky členom štatutárnych orgánov.

Členovia orgánov spoločnosti nevyužívali žiadne výhody a obdobné plnenia na súkromné účely, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovná jednotka vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

#### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť KLAR, s. r. o. NEZMENILA účtovné metódy ani zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

### III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť KLAR s. r. o. neviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

#### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	nevidujeme
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	nevidujeme
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	nevidujeme
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	nevidujeme
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	nevidujeme
7.	Dlhodobý finančný majetok:	nevidujeme
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Obstarávacia cena
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Kvalifikovaný odhad
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	nevidujeme
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Neevidujeme
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Neevidujeme
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Neevidujeme
20.	Majetok obstaraný v privatizácii:	Neevidujeme
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B.

Pri účtovaní skladových zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.

Pri účtovaní zásob PHM v nádržiach automobilov k 31.12.2016 sa táto zásoba oceňuje cenou posledného tankovania a to aj v prípade, že zásoba prevyšuje množstvo nákupu pri poslednom tankovaní.

#### 4)g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov alebo členov, ktorým sa nezvyšuje základné imanie, sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Ostatné kapitálové fondy.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v roku 2016 nenakupovala a neúčtovala o ňom. V prípade obstarania sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý sa zostaví na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, kedy sa majetok zaradil do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a vstupuje priamo do nákladov pri uvedení do používania ak štatutárny orgán nerozhodne inak.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom kedy sa majetok zaradil do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania ak štatutárny orgán nerozhodne inak. Technické zhodnotenie nepresahujúce 1700 EUR sa neúčtuje do dlhodobého hmotného majetku ak štatutárny orgán nerozhodne inak.

Spoločnosť v roku 2016 nenakupovala nový dlhodobý hmotný majetok.

Majetok sa vedie na osobitných analytických účtoch.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Počet plánovaných účt. odpisov</b>
Stavby	40 rokov	rovnomerné	480
Samostatný hnutelný majetok			
<i>z toho: výťahy</i>	12 rokov	rovnomerné	144
<i>Dopravné prostriedky</i>	4 roky	leasingové	48
<i>Počítače, počítačové zostavy</i>	4 roky	rovnomerné	48
<i>Inventár+zariadenie, koberce, sporák, umývačka pohárov, projektor</i>	6 rokov	rovnomerné	72

#### **Krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a ceniny – stravné lístky prijaté v tržbách za reštauračné služby a poštové známky nakúpené do zásoby.

#### **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím (časová súvislosť - rozpočítanie podľa počtu dní v príslušnom zdaňovacom období).

**Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sa tvoria podľa poslednej známej menovitej hodnoty.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**4) h)** Spoločnosť neúčtovala o dotáciách.

**5) Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť KLAR, s. r. o. v roku 2016 neúčtovala významné opravy chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

**Informácia o nevýznamných chybách**

Účtovná jednotka v roku 2016 neúčtovala opravu nevýznamných chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**

- 1) Spoločnosť KLAR, s. r. o. v roku 2016 neúčtovala goodwill.
- 2) Spoločnosť KLAR, s. r. o. v roku 2016 neúčtovala o derivátoch.
- 3) **Informácie o záväzkoch**
  - a) Spoločnosť KLAR s. r. o. neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.
  - b) Spoločnosť KLAR, s. r. o. eviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1029208

Záložné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 5477/4, 5477/21 a stavba so súpisným číslom 1741 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/4 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 00124F/CORP/2013 druh pohľadávky úver V 3886/2014 zo dňa 10.11.2014.

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 5477/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1984 m<sup>2</sup> a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 40451739-42/2015 prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2063 m<sup>2</sup> na základe zmluvy V 3165/2015 - vklad povolený 1.7.2015

- 4) Informácie o vlastných akciách - nevidujeme
- 5) Náklady a výnosy spoločnosti, ktoré majú výnimočný rozsah v roku 2016 nevidujeme.

#### **Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

- 1) Spoločnosť KLAR s. r. o. eviduje podmienený majetok a podmienené záväzky – prijaté finančné zálohy na ešte nezrealizované pobyty, ktoré sa v prípade včasného odhlásenia z pobytu vracajú v plnej výške klientom, zrušenie pobytu závisí od klienta.
- 2) Spoločnosť KLAR s. r. o. nemá finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch
- 3) Spoločnosť KLAR s. r. o. eviduje na podsúvahových účtoch :

Spoločnosť prenajíma priestory bežným klientom a návštevníkom hotela resp. verejnosti (kongresová miestnosť).

Spoločnosť eviduje v prípade potreby na podsúvahových účtoch daňovú licenciu určenú na zápočet a transakcie s prepojenými osobami. Túto evidenciu využíva pri zostavení daňového priznania a účtovnej závierky.

#### **Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31.decembri 2016 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

#### **Čl. VII Ostatné informácie**

- 1) Spoločnosti KLAR, s. r. o. nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.
- 2) Spoločnosť KLAR, s. r. o. nie je účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje §23d odst. 6 zákona, ktorej činnosť by bola zaradená do kategórie priemyselnej výroby.