

IČO 

4	7	9	3	5	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	4	1	8	1	7	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Westhill Park Drotárska C, spol. s r. o.  
Moskovská 13  
811 05 Bratislava

**2. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Westhill Park Drotárska C, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29. 10. 2014 a do obchodného registra bola zapísaná 31. 10. 2014 (Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel sro, vložka č. 101015/B).

**3. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- reklamná, inzertná a propagačná činnosť,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom (veľkoobchod),
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- prieskum trhu.

**4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 01. September 2016.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

**6. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Spoločnosť nemá zamestnancov.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia	Johannes Lisman Luk Frieda Marc Wouters Tom Eeckhout
-----------	--

**C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

**2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Spoločnosť vlastní pozemok.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

IČO 

4	7	9	3	5	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	4	1	8	1	7	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
	x	x	x

**3. Zásoby**

Spoločnosť nemá zásoby.

**4. Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

Spoločnosť účtuje na účte 133100 – Nehnuteľnosť na predaj – bytovú výstavbu. Predpokladaná doba ukončenia - predaj v roku 2017

**5. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinnov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**6. Finančné účty**

Finančné účty tvorí zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

**7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**8. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad jeden rok	1.078.443	640357
Ostatné záväzky	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1.078.443</b>	<b>640357</b>

IČO 

4	7	9	3	5	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	4	1	8	1	7	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**9. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Spoločnosť tvorila rezervu na účtovnú závierku 2015 a na administratívnu podporu 2015 od spoločnosti Bratislava Royal Properties. záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**11. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**12. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Spoločnosť netvorila opravné položky.

**13. Vlastné akcie**

Spoločnosť o nich neúčtuje.

**14. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť o nich neúčtuje.

**15. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť o nich neúčtuje.

**16. Odložené dane**

Spoločnosť neúčtuje o odložených daniach.

**17. Prenájom (lízing)**

Spoločnosť neprenajíma majetok a nemá prenajatý majetok.

**18. Cudzí mena**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

**D. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2016 nenastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva: