

POZNÁMKY
k 31. decembru 2016

A. ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo Spoločnosti

meno: ACS Real, s.r.o.
sídl: Šamorínska 32, 821 06 Bratislava
IČO: 35873850 DIČ: 2021777912 (ďalej len Spoločnosť)
dátum založenia: 6.11.2003
dátum vzniku: 21.1.2004

b) Hospodárska činnosť spoločnosti (predmet činnosti)

- prenájom hnuteľných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti ekonomickej činnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti ekonomiky v rozsahu voľnej živnosti
- maloobchod/veľkoobchod

c) Priemerný počet zamestnancov

(Príloha 1)

d) Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od do

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti .

B. ÚDAJE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Štatutárny orgán (meno a priezvisko)

- Ing. Róbert Takáts
-
-

Dozorný orgán (meno a priezvisko)

-
-
-

b) Štruktúra spoločníkov

(Príloha 2)

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Použitie zásady a metódy	E.	Podsúvahové účty	K.
Údaje na strane aktív súvahy	F.	Iné aktíva a pasíva	L.
Údaje na strane pasív súvahy	G.	Príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti	M.
Výnosy	H.	Spriaznené osoby	N.
Náklady	I.	Skutočnosti po dni, ku kt.sa zostavuje účt.závierka	O.
Daň z príjmov	J.	Prehľad zmien vlastného imania	P.
		Prehľad peňažných tokov	R.

E. ÚDAJE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovanie vo svojej činnosti (going concern).

b) Účtovné metódy a zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c) Oceňovanie zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou je ocenený vlastnými nákladmi. Doba použiteľnosti dlhodobého majetku je dlhšia ako jeden rok. Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené s ohľadom na predpokladanú dobu jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovanie začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do užívania. Odpisový plán má nasledovné doby odpisovania, metódu odpisovania a odpisové sadzby:

popis majetku	doba odpisovania v mesiacoch	metóda odpisovania	ročná sadzba v %
nehmotný majetok - softvér	60	rovnomerná	20,00
stavby, budovy, haly	240	rovnomerná	5,00
stroje a prístroje	48	rovnomerná	25,00
nábytok, zariadenie	72	rovnomerná	16,67
automobily	48	rovnomerná	25,00
ostatný hmotný majetok	48	rovnomerná	25,00
ostatný hmotný majetok	72	rovnomerná	16,67

Zásoby

Zásoby sú oceňované obstarávacou cenou s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sú ocenené vlastnými nákladmi. Účtovanie obstarania a úbytku zásob sa vykonáva spôsobom B.

Spoločnosť účtuje v zmysle § 17 Postupov účtovania o zásobach, ktorými sú:

materiál - suroviny, pomocné látky, náhradné diely, hmotný majetok, ktorý nespĺňa podmienky dlhodobého majetku
nedokončená výroba - produkty, ktoré prešli niekoľkými výrobnými procesmi, ale nie sú už materiálom
výrobky - predmety vlastnej výroby určené na predaj
tovar - zakúpený za účelom predaja v nezmenej podobe

Finančný prenájom

Finančným prenájom sa rozumie obstaranie dlhodobého majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu.

Majetok obstaraný finančným prenájomom sa odpisuje v účtovníctve nájomcu. Finančný náklad Úroky sa účtujú na účet 562 - Úroky. Prijatie majetku nájomcom sa v deň prijatia majetku účtuje v prospech účtu 474 - Záväzky z prenájomu, vrámcí dlhodobých záväzkov.

Pohľadávky

Pohľadávky sú pri vzniku ocenené menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí a pohľadávky, ktoré sú nadobudnuté vkladom do základného imania sú ocenené obstarávacou cenou. Opravné položky sú účtované pri pochybnostiach o jej zaplatení dlžníkom a pri sporných pohľadávkach.

Pohľadávky do doby splatnosti 12 mesiacov sa považujú za krátkodobé. Pri splatnosti pohľadávky nad 12 mesiacov sú pohľadávky vykázané ako dlhodobé.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou. Finančné prostriedky uložené na bankových účtoch s dobou viazanosti nad 12 mesiacov sú vykázané samostatne.

Účty časového rozlíšenia

Na účtoch časového rozlíšenia sa účtujú náklady a výnosy v rozlíšení s účtovným obdobím, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na dlhodobé a krátkodobé.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na dlhodobé a krátkodobé.

Rezervy

Na účtoch rezerv sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Členenie rezerv z hľadiska časového vymedzenia sú dlhodobé alebo krátkodobé.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Daň z príjmov splatná a odložená daň z príjmov

Zo základu dane z príjmov a sadzby sa vypočíta splatná daň z príjmov z bežnej činnosti a z mimoriadnej činnosti.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a účt. hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daň. základňou,
- b) možnosť u
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Cudzia mena a kurzové rozdiely

Účtovníctvo je vedené a účtovná závierka je zostavená v peňažnej jednotke euro. Pohľadávky, záväzky, podiely, cenné papiere, deriváty, ceniny a peňažné prostriedky, ako aj opravné položky a rezervy, ak majetok a záväzky, ktorých sa týkajú, vyjadrené v cudzej mene, účtovná jednotka účtuje v eurách aj v cudzej mene.

Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti oceneniu v účtovníctve. Opodstatnenou je, ak nastane skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Pri opodstatnenosti sa tvorí opravná položka. Zúčtovanie opravnej položky sa vykoná z dôvodu vyradenia, z úplného alebo čiastočného zániku opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty. Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku (predajom, darovaním, škodou, spotrebou a inkasom) sa vykoná pred vyradením majetku.

Dotácie

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku boli využité v súvislosti s podmienkami dotácie a postup ocenenia a evidencia takéhoto majetku je v súlade s Postupmi účtovania.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok (Príloha 3,5)
- b) Poistenie dlhodobého hmotného/nehmotného majetku
Výška poistenia majetku EUR.
- c) Záložné právo k majetku alebo obmedzené právo nakladať s majetkom (Príloha 4,6)
- d) Dlhodobý majetok nadobudnutý zmluvou o zabezpečovacom prevode práva
- e) Dlhodobý nehnuteľný majetok, pri kt. nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností, pričom sa tento majetok užíva
- f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty
- g) Opravné položky k nadobudnutému majetku (097)
- h) Výskumná a vývojová činnosť
- i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku (Príloha 9)
- j) Obstarávací cena zložiek dlhodobého fin. majetku (Príloha 7,10,11)
- k) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

zložka dlhodobého finančného majetku	opravné položky v EUR		
	na začiatku bežného obdobia	zmena počas obdobia	stav na konci bež.obdobia
	0	0	0
	0	0	0

- l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku (Príloha 10,11)
- m) Dlhodobý finančný majetok, na kt. je zriadené záložné právo alebo obmedzené právo s ním nakladať (Príloha 8)
- n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku, ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou
- o) Opravné položky k zásobám (Príloha 12)
- p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo alebo obmedzenie práva s ním nakladať (Príloha 13)
- q) Zákazková výroba (Príloha 14)
- r) Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (Príloha 15)
- s) Veková štruktúra pohľadávok (Príloha 16)
- t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (Príloha 17)
- u) Pohľadávky s obmedzeným právom nakladania (Príloha 17)
- v) Odložená daňová pohľadávka (Príloha 27)
- w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku (Príloha 18)
- x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (Príloha 19)
- y) Krátkodobý finančný majetok, na kt. je zriadené záložné právo alebo obmedzenie práva s ním nakladať (Príloha 20)
- za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku (Príloha 21)
- zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud.období a príjmov bud.období (Príloha 22)
- zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa (Príloha 23)

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Vlastné imanie**

Základné imanie k 31. decembru 2016 v EUR:	6 639	počet podielov	1	
Nesplatená časť základného imania v EUR:	0	hodnota podielov	6 639	
Upísané vlastné imanie - hodnota v EUR:	-	hodnota podielov	-	
Rozdelenie účtovného výsledku predchádzajúceho obdobia			(Príloha 24)	
Iné zmeny na vlastnom imaní	-			
Zisk na akciu (podiel) na základnom imaní :	zisk v EUR	9 548	zisk na podiel v EUR	-

- b) Rezervy (Príloha 25)
- c) Výška záväzkov podľa splatnosti (Príloha 26)
- d) Štruktúra záväzkov (Príloha 26)
- e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
- f) Odložený daňový záväzok (Príloha 27)
- g) Sociálny fond (Príloha 28)
- h) Dlhopisy (Príloha 29)
- i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci (Príloha 30)
- j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období (Príloha 31)
- k) Významné položky derivátov (Príloha 32)
- l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi (Príloha 33)
- m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu (Príloha 34)

H. VÝNOSY

- a) Tržby (Príloha 35)
- b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (Príloha 36)
- c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov (Príloha 37)
- d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti (Príloha 37)
- e) Významné položky finančných výnosov (Príloha 37)
- f) Mimoriadne výnosy (Príloha 37)
- g) Čistý obrat (Príloha 38)

I. NÁKLADY

- a) Náklady za poskytnuté služby (Príloha 39)
- b) Ostatné významné položky z hospodárskej činnosti (Príloha 39)
- c) Významné položky finančných nákladov (Príloha 39)
- d) Mimoriadne náklady (Príloha 39)
- e) Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom (Príloha 39)

J. DAŇ Z PRÍJMOV

- a-e) Odložená daň, jej vplyv na hosp.výsledok a zmeny (Príloha 40)
- f) Vzťahy medzi sumou splatnej dane a odloženej dane z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením (Príloha 41)
- g) Zmena sadzby dane z príjmov (Príloha 41)

K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY (Príloha 42)**L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

- a) Podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych sporov, poskytnutých záruk, zo zmlúv, z ručenia pod. (Príloha 43)
- b) Podmienené záväzky voči spriazneným osobám
- c) Podmieneny majetok z minulých období (Príloha 44)

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV (Príloha 45)**N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI** (Príloha 46)**O. SKUTOČNOSTI KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA (Príloha 47)

ACS Real, s.r.o.

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Ing. Róbert Takáts	6 639	100%	100%	100%
Spolu	6 639	100%	100%	100%

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	25 493	125 821	43 004	0	0	0	0	0	194 318
Prírastky			26 545						26 545
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	25 493	125 821	69 549	0	0	0	0	0	220 863
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	70 778	25 018	0	0	0	0	0	95 796
Prírastky			10 778						10 778
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	70 778	35 796	0	0	0	0	0	106 574
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	25 493	55 043	17 986	0	0	0	0	0	98 522
Stav na konci účtovného obdobia	25 493	55 043	33 753	0	0	0	0	0	114 289

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	25 493	125 821	20 989						172 303
Prírastky			22 015						22 015
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	25 493	125 821	43 004	0	0	0	0	0	194 318
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		67 633	16 461						84 094
Prírastky		3 145	8 557						11 702
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	70 778	25 018	0	0	0	0	0	95 796
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	25 493	58 188	4 528	0	0	0	0	0	88 209
Stav na konci účtovného obdobia	25 493	55 043	17 986	0	0	0	0	0	98 522

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 139	7 734
Bežné bankové účty	19 688	8 074
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	26 827	15 808

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	188	0
poistenie	188	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	6 597
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	6 597
Iné	
Spolu	6 597

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	31 810	28 318
Krátkodobé záväzky spolu	31 810	28 318
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	22%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	prenájom nehnuteľnosti	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
SR	56 922	56 020
Spolu	56 922	56 020

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		
Výrobky		
Zvieratá		
Spolu	0	0
Manká a škody	x	x
Reprezentačné	x	x
Dary	x	x
Iné	x	x
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	1
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	0	1
úroky	0	1
ostatné		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	56 922	56 020
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	56 922	56 020

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	17 638	17 638
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	17 638	17 638
<i>opravy a udržiavanie a služby súvisiace s nehnuteľnosťou</i>	17 638	17 638
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	15 939	13 788
daň z nehnuteľnosti	1 331	1 315
odpisy	13 924	11 703
ostatné náklady - poistenie a pod.	684	770
Finančné náklady, z toho:	112	116
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	112	116
bankové poplatky	112	116
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	13 142	x	x	9 345	x	x
teoretická daň	x	2 891	22%	x	2 056	22%
Daňovo neuznané náklady	3 195	703	22%	3 146	692	22%
Výnosy nepodliehajúce dani		0	22%		0	22%
Umorenie daňovej straty		0	22%		0	22%
Spolu	16 337	3 594	22%	12 491	2 748	22%
Splatná daň z príjmov	x	3 594	27%	x	2 748	22%
Odložená daň z príjmov	x	0	22%	x	0	22%
Celková daň z príjmov	x	3 594	27%	x	2 748	29%

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Ostatné kapitálové fondy	90 000				90 000
Zákonný rezervný fond	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 543			6 597	12 140
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 597	9 548		-6 597	9 548
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Ostatné kapitálové fondy	90 000				90 000
Zákonný rezervný fond	309			355	664
Nerozdelený zisk minulých rokov				5 543	5 543
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 898	6 597		-5 898	6 597
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0