

## Čl. I Všeobecné údaje

**GRANDIS, s.r.o.**  
Dielenská Kružná 2  
038 61 Vrútky

Dátum vzniku účtovnej jednotky:  
13.05.1997

Obchodný register Okresného súdu Žilina , Oddiel Sro, vložka č.10399/L

### Predmet činnosti v roku 2016:

- veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- prenájom nebytových priestorov

Účtovná závierka za rok 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého trvania a vykonávania svojej činnosti v spoločnosti ako riadne fungujúceho podniku.

Ročnú účtovnú závierku za rok 2015 schválilo valné zhromaždenie dňa 30.6.2016.

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## Čl. II

## Informácie

### o prijatých postupoch

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za rok 2016 v súlade so zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, nadväzujúcimi postupmi účtovania pre podnikateľov (Opatrenie MF SR č. 23054/2002-92), v súlade s vymedzením účtovnej závierky pre zverejnenie (Opatrenie MF SR č.4455/2003-92) a v súlade s oznámením o používaní tlačív súvahy a výkazu ziskov a strát pre podnikateľov (č. MF SR 18009/2014-74 ).

2. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie.
3. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu je nasledovný :
  - a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou,
  - b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom je oceňovaný reprodukčnou obstarávacou cenou,
  - c) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou,
  - d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou je oceňovaný skutočnými vlastnými nákladmi výroby,
  - e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom je oceňovaný reprodukčnou obstarávacou cenou,
  - f) dlhodobý finančný majetok je oceňovaný obstarávacou cenou, pri rovnakom druhu je pri zúčtovaní do nákladov používaná metóda FIFO,
  - g) zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou,
  - h) spoločnosť nemá činnosť charakteru zákazkovej výroby,
  - i) pohľadávky sú pri vzniku oceňované menovitou hodnotou,
  - j) peňažné prostriedky a ceniny sú oceňované menovitou hodnotou,
  - k) účty časového rozlíšenia na strane aktív sú oceňované menovitou hodnotou,
  - l) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sú oceňované menovitou hodnotou,
  - m) časové rozlíšenie na strane pasív je oceňované menovitou hodnotou,
4. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia.
5. Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Na základe toho sa účtuje o rezervách, alebo opravných položkách..
6. Opravné položky sa tvoria ku pohľadávkam voči dlžníkom prihláseným v stanovenej lehote na súd vo výške 100% prihlásených pohľadávok.
7. Rezervy sa tvoria na budúce strata a záväzky, u ktorých je viac než pravdepodobné ,že nastanú na základe minulých udalostí a ktoré sa dajú odhadnúť.
8. Dlhodobý hmotný majetok je odpisovaný podľa zákona o dani z príjmov. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

Podľa klasifikácie produkcie je majetok zaradený do jednotlivých odpisových skupín :

	Životnosť	Ročný odpis
Budovy a stavby	40 rokov	1/40
Cesta	20 rokov	1/20

Sadzby daňových odpisov sa rovnajú sadzbám účtovných odpisov.

9. Spoločnosť účtuje o odloženej dani v súlade s postupmi účtovania, používa súvahový prístup pri vyčíslení dočasných rozdielov, ktoré vznikajú medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou majetku a záväzkov. Používa sa sadzba dane z príjmov, ktorá sa bude uplatňovať v budúcom období , čo je 21 %.

10. Daň z príjmov sa počíta vo výške 22% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

11. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky - tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov - dlhodobé – a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov vedieme ako krátkodobé.

12. Spoločnosť má prenajatý majetok.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

##### 1. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	566 422		566 422
Daňové pohľadávky a dotácie			
Ostatné pohľadávky	130	1 634	1 764
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>566 552</b>	<b>1 634</b>	<b>568 186</b>

##### 2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3562</b>	<b>1 264 911</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		1 264 911
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>886 430</b>	<b>126 225</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	886 430	109 940
Záväzky po lehote splatnosti		16 285

**3. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	870	

**4. Informácie o poskytnutých pôžičkách**

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
- pôžička	EUR	30.6.2017		30 000	

**5. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné	168 957	
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné	347 548	
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	22
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	108 466	
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	108 466	
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	108 466	
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

## 6. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 547	3 499
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	15	48
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>15</b>	<b>48</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>3 562</b>	<b>3 547</b>

## 7. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	680 475				680 475
Ostatné kapitálové fondy		836 490			836 490
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond				13 539	13 539
Nerozdelený zisk minulých rokov				121 852	121 852
Neuhradená strata minulých rokov	-1 607 647				-1 607 647
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	135 391	247 327		-135 391	247 327
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	680 475				680 475
Zmena základného imania					
Zákonný rezervný fond					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 522 006			- 85 641	- 1 607 647
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-85 641	135 391		85 641	135 391
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## 8. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Druh obchodu b	Bežné účtovné obdobie c
ŽOS Trading, s.r.o.	Nákup tovaru a služieb	
	Predaj tovaru	
	Poskytnutie služieb	4 497
ŽOS Vrútky, a.s.	Nákup tovaru a služieb	24 719
	Predaj tovaru	2 483 111
	Poskytnutie služieb	
UTAR – Technologické centrum,	Úroky z poskytnutej pôžičky	928
ŽOS – Medika, s.r.o	Úroky z prijatej pôžičky	755

**Prehľad peňažných tokov s použitím  
modifikovanej priamej metódy za rok 2016**

/ bod XIII. poznámok k účtovnej závierke/

v Eur

Ozn.	Názov položky	č. r.	Účtovné obdobie	
			bežné	bezprostredne predchádzajúce
<b>A.</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (PČ)</b>			
A.1.	Náklady na PČ	01	-2 304 072	-2 740 759
A.2.	Úprava nákladov na výdavky PČ o sumu	02	344 208	-127 682
A.3.	Náklady PČ upravené na výdavky (A.1. ± A.2.)	03	-1 959 864	-2 868 441
A.4.	Tržby a výnosy zo PČ	04	2 508 484	2 963 841
A.5.	Úprava tržieb a výnosov na príjmy z PČ o sumu	05	-507 240	126 834
A.6.	Tržby a výnosy PČ upravené na príjmy (A.4. ± A.5.)	06	2 001 244	3 090 675
A.7.	Ostatné príjmy z PČ	07	-26 596	
A.8.	Ostatné výdavky na PČ	08	-863 613	-109 628
A.*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti bez položiek osobitne uvedených v prehľade (A.3.+A.6.+A.7.+A.8.)	09	-848 829	112 606
A.9.	Osobitne vykazované položky	10	-10 101	-40 481
A.**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (A.*+A.9.)	11	-858 930	72 125
A.10.	Zaplatená daň z príjmov PO, vrátane vrátených preplatkov (z účtu 341)	12		
A.11.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ	13		
A.12.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ	14		
A.13.	Zmena stavu sociálneho fondu	15	15	48
A.14.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z PČ	16	-	-
A***	<b>Čisté peňažné toky z PČ (A.**+ A.10. až A.16.)</b>	17	-858 915	72 173
<b>B.</b>	<b>Peňažné toky z investičných činností /IČ/</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	18		
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku	19		-
B.3.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté konsolidovanému celku	20	-	-
B.4.	Príjmy zo splácania dlhod. pôžičiek poskytnutých konsolidovanému celku	21	-	-
B.5.	Výdavky na ostatné poskytnuté dlhodobé pôžičky	22	-	-
B.6.	Príjmy zo splácania ost. dlhod. pôžičiek	23	-	-
B.7.	Príjmy z prenájmu súboru hnut. a nehnuteľ. majetku	24	-	-
B.8.	Príjmy z dotácií na obstaraný dlhod. majetok	25	-	-
B.9.	Prijaté úroky, dividendy okrem zahrnutých do PČ	26	-	-
B.10.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	27	-	-
B.11.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	28	-	-
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na IČ	29	-	-
B.13.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na IČ	30	-	-
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z IČ (B.1.+ až B.13.)</b>	31		
<b>C.</b>	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti (FČ)</b>			
C.1.	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania	32	-	-
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a vkladov a z ďalších vkladov do vlastného imania	33	836 490	-
C.1.2.	Prijaté peňažné dary	34	-	-
C.1.3.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	35	-	-
C.1.4.	Výdavky na obstaranie vl. akcií a vl. obch. podielov	36	-	-
C.1.5.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní (vyrovnacie podiely spoločníkov, členov a iné úhrady zo zníženia vl. imania)	37	-	-
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov zahrnovaných do vl. imania	38	-	-
C.1.7.	Výdavky z iných dôvodov súvisiacich so znížením vl. imania	39	-	-
C.2.	Peňažné toky z dlhodobých záväzkov z FČ	40	-	-
C.2.1.	Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek, z emitovaných dlhopisov a iných dlhodobých dlhových c.p.	41	-	-
C.2.2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, na splácanie emitovaných dlhopisov a iných dlhod. dlhových c.p.	42	-	-
C.2.3.	Príjmy z ost. dlhodobých záväzkov	43	-	-
C.2.4.	Výdavky na splácanie ost. dlhodobých záväzkov	44	-	-
C.3.	Výdavky na zapl. úrokov a dividend, okrem zahrnutých do PČ	45	-	-
C.4.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na FČ	46	-	-
C.5.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na FČ	47	-	-
C.6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na FČ	48	-	-
C.7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na FČ	49	-	-
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z FČ (C.1. + až C.7.)</b>	50	836 490	

D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peň. prostriedkov (súčet A. ***+B.+C.)	51	-22 425	72 173
E.	Stav peň. prostr. a peň. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	52	79 579	7 407
F.	Stav peň. prostr. a peň. ekv. na konci účt. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu zost. účt. závierky (D.+E.)	53	57 154	79 580
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené z peň. prostr. a peň. ekv. ku dňu zost. účt. závierky	54		
G.1.	Kurzové straty (z účtu 563)	55		
G.2.	Kurzové zisky ( z účtu 663)	56		
H.	Zostatok peň. prostr. a peň. ekv. na konci účt. obdobia, upravený o KR vyčíslené ku dňu účt. závierky (D. + E. + G.)	57	57 154	79 580