

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo**

SOAS a.s.
Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36621102

Dátum založenia SOAS a.s. ďalej len „Spoločnosť“: 23. 09. 2003.
Dátum zapísania Spoločnosti do obchodného registra: 23.10.2003

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- organizačné a ekonomické poradenstvo
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky
- poradenská činnosť v oblasti obchodu
- reklamná činnosť
- prenájom strojov, prístrojov, výpočtovej, telekomunikačnej a kancelárskej techniky
- prenájom automobilov a iných pozemných dopravných prostriedkov
- sprostredkovanie dopravy v rozsahu voľnej živnosti

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	26	25
počet vedúcich zamestnancov	3	3

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 21. apríla 2016.

B. ORGÁNY SPOLOČNOSTI**C. KONSOLIDOVANÝ CELOK**

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

D. SÚHRN INFORMÁCIÍ

- o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- o výnosoch,
- o nákladoch,
- o daniach z príjmov,
- o údajoch na podsúvahových účtoch,
- o iných aktívach a iných pasívach,
- o spriaznených osobách,
- o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- o prehľade zmien vlastného imania,
- o prehľade peňažných tokov

Spoločnosť tieto informácie podrobnejšie samostatne popisuje v nasledujúcich častiach.

E. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

b) Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

c) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov**1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Pri nákupe dlhodobého majetku použila obstarávaciu cenu, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, zľavy z ceny a pod.).

2. Dlhodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) spoločnosť ocenila obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

3. Zásoby obstarané kúpou

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, skonto, malus, provízie a pod.) analyticky rozčlenenú.

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania.

Zľava z ceny poskytnutá k už predaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané zásoby.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j.vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok a k pohľadávkam v konkurze.

5. Krátkodobý finančný majetok

Vlastné akcie sa pri obstaraní oceňujú obstarávacou cenou.

6. Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny Spoločnosť oceňovala v menovitej hodnote.

7. Časové rozlíšenie aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Závazky, pôžičky, úvery

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

12. Odložená daň z príjmu

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť odpisuje dlhodobý majetok na základe odpisového plánu nepriamo prostredníctvom účtovných odpisov, počas predpokladanej doby životnosti a používania príslušného majetku.

Skupina majetku	účtovná metóda odpisovania	doba odpisovania	sadzba odpis v %
Nehmotný majetok	mesačne		
- z toho softvare	lineárna	4 roky	25,0
goodwill	ročný	7 rokov	
pozemky	neodpisované		
hmotný majetok vlastný	mesačne		
z toho:			
- budovy, stavby	lineárna	20 rokov	5,00
- administratívna budova	lineárna	40 rokov	2,50
- rozvody počítačových sietí	lineárna	6 rokov	16,67
- stroje, prístroje a zariadenia	lineárna	4 roky	25,00
- dopravné prostriedky	lineárna	4 roky	25,00

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku by sa tvorila opravná položka k majetku vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty. Spoločnosť v hodnotenom období netvorila opravnú položku.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

2016

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované		Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté pred-davky na DNM	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2016	0	58849	0	0	-1072755	0	0	0	-1013906
Prírastky	0	5655	0	0	0	0	0	0	5655
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	64504	0	0	-1072755	0	0	0	-1008251
Oprávky									
Stav k 1.1.2016	0	45967	0	0	-306500	0	0	0	-260533
Prírastky	0	3562	0	0	-153250	0	0	0	-149688
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	49529	0	0	-459750	0	0	0	-410221
Opravné položky									
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2016	0	12882	0	0	-766255	0	0	0	-753373
Stav k 31.12.2016	0	14975	0	0	-613005	0	0	0	-598030

Informácia za predchádzajúce účtovné obdobie:

2015

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj		Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté pred-dávky na DNM	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2015	0	45104	0	0	-1072755	0	0	-1027651
Prírastky	0	13745	0	0	0	0	0	13745
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	0	58849	0	0	-1072755	0	0	-1013906
Oprávky								
Stav k 1.1.2015	0	45104	0	0	-153250	0	0	-108146
Prírastky	0	863	0	0	-153250	0	0	-153250
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	0	46967	0	0	-306500	0	0	-260533
Opravné položky								
Stav k 1.1.2015	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2015	0	0	0	0	-919505	0	0	-919505
Stav k 31.12.2015	0	12882	0	0	-766255	0	0	-753373

Spoločnosť nevykazuje aktivované náklady na vývoj, oceniteľné práva ani ostatný dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať s dlhodobým nehmotným majetkom.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	2016					Spolu
				Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prirodne ocenenie									
Stav k 1.1.2016	655551	2477525	136559	0	0	0	0	0	3269635
Prírastky	0	0	43351	0	0	0	0	0	43351
Úbytky	53198	750378	2722	0	0	0	0	0	806298
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	602353	1727147	177188	0	0	0	0	0	2506688
Opravy									
Stav k 1.1.2016	0	366856	120008	0	0	0	0	0	486 864
Prírastky	0	737343	10228	0	0	0	0	0	747571
Úbytky	0	750378	2722	0	0	0	0	0	753100
Stav k 31.12.2016	0	353821	127514	0	0	0	0	0	481335
Opravné položky									
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2016	655551	2110669	16551	0	0	0	0	0	2782771
Stav k 31.12.2016	602353	1373326	49674	0	0	0	0	0	2025353

Informácia za predchádzajúce účtovné obdobie:

2015

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné		Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
	b	c	a súbory hnutelných vecí	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2015	653885	2477525		136559	0	0	0	0	3267969
Prírastky	1666	0		0	0	0	0	1666	3332
Úbytky	0	0		0	0	0	0	1666	1666
Presuny	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	655551	2477525		136559	0	0	0	0	3269635
Oprávky									
Stav k 1.1.2015	0	260361		111212	0	0	0	0	371573
Prírastky	0	106495		8796	0	0	0	0	115291
Úbytky	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	0	366856		120008	0	0	0	0	486864
Opravné položky									
Stav k 1.1.2015	0	0		0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	0	0		0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2015	653885	2217164		25347	0	0	0	0	2896396
Stav k 31.12.2015	655551	2110669		16551	0	0	0	0	2782771

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota k 31.12.2016

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

1 211 289

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

0

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok – nehnuteľnosť v Banskej Bystrici v zostatkovej hodnote k 31. 12. 2016 v sume 481 278 EUR a nehnuteľnosť v Košiciach v zostatkovej hodnote 730 011 EUR. Dôvodom zriadenia záložného práva sú bankové úvery. Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať s ostatným dlhodobým hmotným majetkom.

POISTNÉ KRYTIE dlhodobého majetku

Poistné krytie dlhodobého hmotného majetku účtovnej jednotky je zabezpečené na základe podpísaných poistných zmlúv s Komunálnou poisťovňou, a.s.

Poistený majetok

Admin. a obč. budovy-súbor BB

Hnuteľné veci – súbor

Hnuteľné veci – súbor

Osobné automobily

Prevádzková budova, obchod, kancelárie Humenné

Budovy, sklady, haly a oplotenia Michalovce

Dielňa, sklady, prístrešky a oplotenia Košice

Budovy, sklady, haly a oplotenia Čerhov

poistná suma

281 087

132 776

33 193

84 500

1 490 000

1 268 209

1 786 641

956 985

platnosť zmluvy

od roku 2009 – doba neurčitá

od roku 2003 – doba neurčitá

od roku 2003 – doba neurčitá

od roku 2004 – doba neurčitá

od roku 2016 – doba neurčitá

od roku 2016 – doba neurčitá

od roku 2016 – doba neurčitá

od roku 2016 – doba neurčitá

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky a	Stav k 1.1.2016 b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav k 31.12.2016 f
Pohľadávky z obchodného styku	566 598	60 000	0		626 598
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	566 598	60 000	0		626 598

Spoločnosť v hodnotenom období tvorila opravnú položku k pohľadávkam v konkurze voči spoločnosti ERBE STAVEBNINY s.r.o.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	748 976	1 563 959	2 312 935
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	21 057	0	21 057
Krátkodobé pohľad. spolu	770 033	1 563 959	2 333 992

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 563 959	1 418 487
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 333 992	2 289 359
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 333 992	2 289 359
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Účtovná jednotka má záložné právo na pohľadávky voči fiancujúcej banke, nemá obmedzené právo disponovať s pohľadávkami k 31. 12. 2016.

4. Finančné účty

Spoločnosť vykazuje finančný majetok v členení na

- peňažnú hotovosť
- ceniny (stravné lístky)
- bankové účty bežné, vrátane peňazí na ceste.

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Pokladnica, ceniny	2 621	2 090
Bežné bankové účty	44 651	288 340
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	47 272	290 430

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.
Účtovná jednotka nevykazuje cenné papiere.

5. Informácia o krátkodobom finančnom majetku

Spoločnosť vykazuje v hodnotenom období krátkodobý finančný majetok – vlastné akcie v sume 66 390 EUR. Spoločnosť využila predkupné právo na odkúpenie vlastných akcií v počte 5 ks. Ich podiel na základnom imaní v menovitej hodnote predstavuje 6,67 %.

6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 190	3 530
poistné	1 653	1 965
servis softveru	1 122	1 126
ostatné (predplatné, iné a pod.)	415	439

Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	2 153
refundácia nákladov	0	1 929
preplatky el. energie	0	224
Spolu	0	2 153

Spoločnosť rozpustí náklady budúcich období do nákladov postupne, podľa ich skutočnej realizácie v roku 2017.

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	2016				
	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	249 000	0	0	0	249 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	248 950	0	0	0	248 950
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	16 600	0	0	0	16 600
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	33 200	0	0	0	33 200
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	48 553	0	0	4 789	53 342
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 790	6 631	0	-4 790	6 631
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	601 093	6 631	0	0	607 723

Valné zhromaždenie Spoločnosti rozhodne o rozdelení zisku za rok 2016 spolu so schválením tejto účtovnej závierky. Návrh predstavenstva je previesť zisk na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. Informácia za predchádzajúce účtovné obdobie:

2015

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	249 000	0	0	0	249 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	248 950	0	0	0	248 950
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	16 600	0	0	0	16 600
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	33 200	0	0	0	33 200
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	33 182	0	0	15 371	48 553
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	15 371	4 790	0	-15 371	4 790
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	596 303	4 790	0	0	601 093

Účtovný zisk za rok 2015 vo výške 4 790 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2015
Účtovný zisk	4 790
Rozdelenie účtovného zisku	2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	4 790
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	4 790

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2016				
	Stav k 1.1.2016 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2016 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	21 277	18 511	21 258	19	18 511
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	19 277	16 391	19 258	19	16 391
nevyčerpané dovolenky vrátane príslušného poistného	19 277	16 391	19 258	19	16 391
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	2 000	2 120	2 000	0	2 120
audit, iné rezervy	2 000	2 120	2 000	0	2 120
Rezervy spolu	21 277	18 511	21 258	19	18 511

Informácia za predchádzajúce účtovné obdobie:

Názov položky a	2015				
	Stav k 1.1.2015 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2015 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	21 912	21 277	21 059	853	21 277
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	19 912	19 277	19 059	853	19 277
nevyčerpané dovolenky vrátane príslušného poistného	19 912	19 277	19 059	853	19 277
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	2 000	2 000	2 000	0	2 000
audit, iné rezervy	2 000	2 000	2 000	0	2 000
Rezervy spolu	21 912	21 277	21 059	853	21 277

Spoločnosť predpokladá použitie rezerv v roku 2017.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Dlhodobé záväzky spolu	11 188	12 099
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 188	12 099
Krátkodobé záväzky spolu	450 333	282 019
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	450 333	282 019
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Spoločnosť nevykazuje záväzky kryté záložným právom, resp. inou formou zabezpečenia.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet [odloženého daňového záväzku / odloženej daňovej pohľadávky] je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	6 265	13 266
odpočítateľné		0
zdaniteľné	6 265	13 266
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	1 378	2 918
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	1 378	2 918
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

5. Sociálny fond

Spoločnosť tvorila a čerpala prostriedky zo sociálneho fondu v zmysle platných zákonov.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2016	2015
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 517	4 108
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 517	1 373
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 510	1 373
Čerpanie sociálneho fondu	1 050	964
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 984	4 517

6. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2016	Suma istiny v EUR k 31.12.2015
a	b	c	d	f	g
Dlhodobé bankové úvery, z toho:				103 860	373 000
Splátkový na nehnuteľnosť	EUR		20.8.2019	103 860	166 200
Splátkový na nehnuteľnosť	EUR		20.6.2019	0	206 800
Krátkodobé bankové úvery, z toho:				2 059 954	2 281 402
Kontokorentný účet	EUR		prolongácia ročne	797 614	936 262
Krátkodobý splátkový	EUR		20.4.2017	1 200 000	1 200 000
Splátkový na nehnut. splatný v roku 2017	EUR		Rok 2016	62 340	145 140
Spolu				2 163 814	2 654 402

Na zabezpečenie úverov je zriadené záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky a iné práva. Sú uzatvorené a podpísané dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke a podpísané blankozmenky.

7. Pôžičky

Spoločnosť vykazovala v roku 2016 krátkodobé finančné výpomoci, ktoré boli k 31. 12. 2016 splatené.

H. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Tržby za tovar		Tržby za služby	
	2016 b	2015 c	2016 d	2015 e
Slovensko	46 147 503	43 235 091	105 100	94 431
Zahraničie – EÚ	145 742	159 825	42 438	1 090
Ostatné	0	0	0	0
Spolu	46 293 245	43 394 916	147 538	95 521

2. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2016	2015
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	650 434	4 321
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	650 000	
Ostatné pokuty, penále, úroky z omeškania		
Ostatné výnosy	434	4 321
Finančné výnosy, z toho:	17	36
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
úroky (ostatné prijaté)	17	36
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
	0	0

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obraťte Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2016	2015
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	147 538	95 521
Tržby za tovar	46 293 245	43 394 916
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	46 440 783	43 490 437

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2016	2015
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	106 562	93 072
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	2 030	1 850
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 030	1 850
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby (ročná správa zverejn.)	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	104 532	91 222
Opravy a údržba	7 356	10 016
Reprezentačné	25 514	17 162
Náklady na IT-ostatné softvérové a hardvérové služby	24 933	13 089
Náklady na správu budovy	15 040	16 059
Nájomné	2 832	3 153
Právne poradenstvo	12 000	12 000
Náklady na inzerciu, reklamu, ostatné marketingové služby		
Náklady na telekomunikačné služby, poštovné	9 982	10 071
Ostatné	6 875	9 672
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	753 665	135 214
ZC predaného dlhodobého majetku	687 877	
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	60 000	130 000
Poistné	5 781	5 187
Ostatné	7	27
Finančné náklady, z toho:	112 181	128 660
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	112 181	128 660
úroky (platené)	78 157	101 755
bankové poplatky	34 024	26 905

J. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2016			2015		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	18 504			11 391		
Teoretická daň		4 071	22%		2 506	22%
Daňovo neuznané náklady	43 730	9 621	22%	31 882	7 014	22 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 017	-444	22%	-36	-8	22 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
Spolu	60 217	13 248	22%	43 237	9 512	22%
Splatná daň z príjmov		13 248	22%		9 512	22%
Odložená daň z príjmov		-1 378	22%		-2 918	22%
Splatná daň –vyberaná zrážkou		3			7	
Celková daň z príjmov		11 870	22%		6 594	22%

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch majetok.

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**Informácie o podmienených záväzkoch a majetku:**

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

M. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016.

N. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI**1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami**

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2016	2015
Predaj tovaru	členovia predstavenstva	22 516 551	21 066 045
Predaj tovaru	členovia dozornej rady	4 993 018	3 396 489

Spoločnosť realizuje veľkoobchodný predaj stavebného materiálu len pre svojich zmluvných partnerov. Obchodné podmienky sú pre všetkých jej členov rovnaké, vrátane obchodných spoločností, ktorých konatelia sú členmi predstavenstva a dozornej rady (spriaznené osoby) Spoločnosti.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)

Ozn.	Názov položky	Skutočnosť v eurách	
		bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce ÚO
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z	18 504	11 391
	Zisk (+)	18 504	11 391
	Strata (-)		
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z	98 852	189 432
	A.1.1. Odpisy DNMa DHM	-36 795	-37 096
	A.1.2. Zost. Hodn. DNM a DHM pri vyradení s výnimkou predaja		
	A.1.3. Odpis opravnej položky k nad. majetku (+ -)		
	A.1.4. Zmena stavu dlhobých rezerv (+ -)		
	A.1.5. Zmena stavu opravných položiek (+ -)	60 000	130 000
	A.1.6. Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+ -)	-2 493	-5 191
	A.1.7. Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
	A.1.8. Úroky účtované do nákladov (+)	78 157	101 755
	A.1.9. Úroky účtované do výnosov (-)	-17	-36
	A.1.10. Kurzový zisk k peň. pr. a peň. ekviv. ku dňu uzávierky (-)		
	A.1.11. Kurzový zisk k peň. pr. a peň. ekviv. ku dňu uzávierky (-)		
	A.1.12. Výsledok z predaja DM, s výnimkou, ktorý sa pov. za p. ekviv (+ -)		
	A.1.13. Ost. pol. nep. charakt. kt. ovplyv. VHzBČ, kt. sa neuv. inde (+)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	-287 964	79 263
	A.2.1. Zmena stavu pohľadávok z prev. činnosti (+ -)	15 367	332 477
	A.2.2. Zmena stavu záväzkov z prev. činnosti (+ -)	-325 951	-258 405
	A.2.3. Zmena stavu zásob (+ -)	22 620	5 191
	A.2.4. Zm. stavu kr. fin. majetku, s výnim. majetku, kt. je súč. p. prostr. (+ -)		
	Peňažné toky z prev. činn. s výnim., kt. sa uv. inde. (+ -) (Z+A1+A2)	-170 608	280 086
A.3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, st. s začl. do inv.č. (+)	17	36
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou, kt. sa začl. do fin.č. (-)	-78 157	-101 755
A.5.	Príjmy z dividend a iných odielov na zisku, s výnimkou tých, kt. sa začl. do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku detto (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+ -), (súčet Z/S+A1 až A6)	-248 748	178 367
A.7.	Výdavky na daň z pr. účt. jednotky, s výnimkou tých, kt. sa začleňujú	-13 245	-8 519
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzť. sa na prev. činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzť. sa na prev. činnosti (+)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (A.1 až A.9)	-261 993	169 848
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie DNM (-)	-5 655	-14 856
B.2.	Výdavky na obstaranie DHM (-)	-59 120	-1 667
B.3.	Výdavky na obst. DCPaPo v iných účt. jednotkách, s výnimkou cenných papierov, kt. sa považujú za peňažné ekvivalenty a c. pap. urč. na predaj (-)		
B.4.	Príjmy z predaja DNM (+)		
B.5.	Príjmy z predaja DHM (+)	650 000	

B.6.	Príjmy z predaja DCPaPo v iných účt. jednotkách, s výnimkou cenných papierov, kt. sa považujú za peňažné ekvivalenty a c. pap. urč. na predaj (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytované účt. jednotkou inej účt. jednotke, kt. je súčasťou konsolidovného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodob. pôžičiek poskytované účt. jednotkou inej účt. jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlh. pôžičky poskyt. účt. jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlh. pôžičiek poskyt. účt. jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytované účt. jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskyt. účt. jednotke, kt. je súčasťou kons. celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, kt. sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obch. alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peň. toky z fin. činn. (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obch. alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z fin. činn. (-)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (B.1.až B.19.)	585 225	-16 523
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	-66 390	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vl. imania spoloč. Alebo fyz. osobou, ktor je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-66 390	
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vl. imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlh. záväzkov a kr. záväzkov z fin. činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9.)	-500 000	0

C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Prijmy z úverov, kt. ÚJ poskytla banka, s výnimkou úverov, ktor. Boli poskytnuté na zabezpečenie hl. predmetu činnosti(+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, kt. ÚJ poskytla banka, s výnimkou úverov, ktor. Boli poskytnuté na zabezpečenie hl. predmetu činnosti(+)		
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-500 000	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, kt. je		
C.2.8.	Prijmy z ost. Dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, kt. sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ost. dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, kt. sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou, kt. sa začl.do prev. čin. (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, kt. sa začleňujú do prev. činnosti (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obch. alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peň. toky z inv. činn. (-)		
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obch. alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peň. toky z fin. činn. (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činn(+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1 až C.9)	-566 390	0
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (A+B+C)	-243 158	152 325
E.	Stav peňažných prostr. a peňažných ekvivalentov na začiatku účt. obdobia(+/-)	290 430	138 105
F.	Stav peň. prostr. a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia pred zohľ. kurz. rozd. vyčísl. ku dňu zost. účt.	47 272	290 430
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostr. a peň. ekvivalentom ku dňu, ku kt. sa zostavuje účt. závierka (+/-)		
H.	Zostatok peň. prostr. a peňaž. ekviv. na konci účt. obdobia upr. o kurz. rozd. vyčíslené ku dňu, ku kt. sa zostavuje účt. závierka (+/-)	47 272	290 430