

Článok I Všeobecné údaje

1. Základné údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno: RealityOne spol. s r. o.
Dátum vzniku: 8.12.2007

Bežné obdobie (BO): od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016
Predchádzajúce obdobie (PO): od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

Opis hospodárskej činnosti:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)

Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

Áno Nie

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna mimoriadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie 28. 3. 2016

28.03.2016

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Spoločnosť nie je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku, nie je materskou spoločnosťou a ani nie je súčasťou konsolidačného podľa žiadnej materskej spoločnosti.

3. Počet zamestnancov

Účtovná jednotka zamestnávala v priebehu roka 1 zamestnanca v trvalom pracovnom pomere. Ku dňu účtovnej závierky je zamestnaný 1 zamestnanec (konateľ spoločnosti).

Článok II
Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti Áno Nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Áno Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Áno Nie

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Áno x Nie

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo ostatné VON

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

Áno Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

Áno Nie

Podnik nakupoval zásoby

Áno x Nie

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

1) peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**

2) pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

Podnik prijal darovaný majetok Áno Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii Áno Nie

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň na položku.

4. Zmeny účtovných zásad a metód Áno Nie

V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom účtovnom období neuskutočnili žiadne zmeny účtovných zásad alebo účtovných metód. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve s osobitosťami:

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu.

6. V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom období neúčtovalo o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia.

Článok III.

Informácie, ktoré a vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1.1 Informácie o výnosoch

Tržby

Oblasť odbytu	Tržby z predaja tovaru		Tržby z predaja služieb		Ostatné tržby z predaja materiálu a tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	0	0	450	5757	0	0
Spolu	0	0	450	5757	0	0

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o zmene stavu vnútroorganizačných zásob.

Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja služieb	450	5757
Tržby za ostatný tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	450	5757

1.2 Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1833	2277
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0

Dodávky prác	0	0
Nájom	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Dane a poplatky	66	71
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	0	0
Režijný materiál	0	187
Finančné náklady, z toho:	132	132
Bankové poplatky	132	132

2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	112	112
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až 5 rokov	112	112
Krátkodobé záväzky spolu	34523	31690
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roku vrátane	34523	31690
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemala vo vykazovanom období zabezpečené záväzky záložným právom.

Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o odloženom daňovom záväzku.

Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	112	84
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	27
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	27
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	112	112

Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o vydaných dlhopisoch.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o bankových úveroch, dlhodobých a krátkodobých pôžičkách od iných osôb.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o krátkodobej finančnej výpomoci od spoločníka.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Obchodný úver na nákup automobilu	EUR	0		0	0

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0		0
Krátkodobé rezervy, z toho:	130	100	130		100
na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	130	100	130		100

Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1383	x	x	-3304	x	x
Teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-1383	0	22	-3304	0	22
Daňová licencia	x	480			480	
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúceho roka	x	0		x		
Celková daň z príjmov	x	480		x	480	

Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	3783
Vyrovnanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1383
Spolu	1383

Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o zisku alebo strate priamo na účtoch vlastného imania.

3. Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách.

4. Informácie o členoch orgánov spoločnosti

Údaje o vlastnom imaní

Text	V EUR	
	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Základné imanie celkom	6639	6639
– Ing. Tatiana Letenayová	6639	6639
	0	0
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	6639	6639
Hodnota splateného základného imania	6639	6639

Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Konateľom spoločnosti neboli vo vykazovanom účtovnom období poskytnuté žiadne peňažné plnenia, úvery a ani záruky.

Spriazneným osobám neboli vo vykazovanom účtovnom období poskytnuté žiadne peňažné plnenia, úvery a ani záruky.

Spoločnosť prijala krátkodobú finančnú výpomoc od spoločníka

Krátkodobé finančné výpomoci					
Od spoločníka	EUR	1000			

5. Podmienené záväzky

Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok, ktorý nie je vykázaný v súvahe.

Článok IV.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili vykázané hospodárske výsledky v účtovnej závierke, štruktúre vlastníkov alebo nepretržitej existencii účtovnej jednotky.