

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	18	20
počet vedúcich zamestnancov	1	1

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat-ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnut- é preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 775			2 579	17 177		24 531
Prírastky		23 834				6 657		30 491
Úbytky								
Presuny						23 834		23 834
Stav na konci účtovného obdobia		28 609			2 579	0		31 188
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 775			2 579			7 354
Prírastky		2 539						2 539
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		7 314			2 579			9 893
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0	17 177		17 177
Stav na konci účtovného obdobia		21 295			0	0		21 295

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 775			3 351	12 925		21 051
Prírastky						4 252		4 252
Úbytky					772			772
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		4 775			2 579	17 177		24 531
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 775			3 351			8 126
Prírastky								
Úbytky					772			772
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		4 775			2 579			7 354
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0	12 925		12 925
Stav na konci účtovného obdobia		0			0	17 177		17 177

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 434	8 643 114	92 196						8 825 744
Prírastky			4 406						4 406
Úbytky		1 335 374	7 253						1 342 627
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	90 434	7 307 740	89 349						7 487 523
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		305 530	62 433						367 963
Prírastky		21 090	13 922						35 012
Úbytky			7 252						7 252
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		326 620	69 103						395 723
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	90 434	8 337 584	29 763						8 457 781
Stav na konci účtovného obdobia	90 434	6 981 120	20 246						7 091 800

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	100 750	9 919 448	774 863						10795061
Prírastky		22 633	22 204						44 837
Úbytky	10 316	1 298 967	704 871						2 014 154
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	90 434	8 643 114	92 196						8 825 744
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		284 504	748 175						1 032 679
Prírastky		21 026	19 129						40 155
Úbytky			704 871						704 871
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		305 530	62 433						367 963
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	100 750	9 634 944	26 688						9 762 382
Stav na konci účtovného obdobia	90 434	8 337 584	29 763						8 457 781

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			27 088						27 088
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			27 088						27 088
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			27 088						27 088

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			27 088						27 088
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			26 392						26 392
Prírastky			696						696
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			27 088						27 088
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			13 196						13 196
Prírastky			13 892						13 892
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			27 088						27 088

obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			13 196						13 196
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					

Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na
----------------------	---------------------------------	--	---

a	b	c	predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobia b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobia				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	7 122 489		7 122 489
Dlhodobé pohľadávky spolu	7 122 489		7 122 489
Pohľadávky z obchodného styku	6 230 028	129 699	6 359 727
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	16 505		16 505
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 246 533	129 699	6 376 232

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 446	10 791
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	10 622 369	10 471 965
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	209 947	207 700
Peniaze na ceste		
Spolu	10 835 762	10 690 456

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d

Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	145 388
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	86 884
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	11 721
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	46 783
Spolu	145 388

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	11 721
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	11 721
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	11 721

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	804		804		0
Ostatné rezervy	804		804		0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 608	2 630	2 608		2 630
Rezervy na odm. a prémie	2 008	2 030	2 008		2 030
Rezerva na nevyf. dodávky	600	600	600		600

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f

Dlhodobé rezervy, z toho:	896	-43	49		804
Ostatné rezervy	896	-43	49		804
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 532	2 608	4 532		2 608
Rezervy zákon. krátkodobé	4 532	2 608	4 532		2 608

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6 565 232	6 528 695
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	9 127 368	8 988 843
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		

zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		19 456
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		19 456
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 757	644
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 165	1 113
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		1 113
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 922	1 757

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Inv. pôž.na družst. výst.	EUR	1	40 rokov		635 935	748 561
Úvery na zatepl. domov	EUR	2,5	15 rokov		5 998 009	6 487 927
Krátkodobé bankové úvery						
Úvery na zatepl.-roč.spl.	EUR	2,5			963 119	874 193

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné ímanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné ímanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c

Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		
--	---	---	---	--	--

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	554 183	572 881
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	56 927	48 347
Čistý obrat celkom	554 183	621 228

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová		

pohľadávka neučtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	103 899			187 033		
teoretická daň		22 858	22		41 147	22
Daňovo neuznané náklady	73 879			80 361		
Výnosy nepodliehajúce dani	65 807			79 921		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	477					
Spolu	112 448			187 473		
Splatná daň z príjmov		24 739	22		41 244	22
“ z bežnej činnosti spl.		253				
Celková daň z príjmov		24 992	22		41 244	22

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	46 731	200	900		46 031
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	7 323 788	112 626	1 335 374		6 101 040
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 365 584	0	0		-365 584
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 790 744	0	0		1 790 744
Štatutárne fondy a ostatné fondy	374 555	133 666	44 106		464 115
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-11 721	11 721			0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	145 388	78 907	145 388		78 907
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	52 131	100	5 500		46 731
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	8 479 007	143 748	1 298 967		7 323 788
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	- 365 584	0	0		-365 584
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 766 568	24 176			1 790 744
Štatutárne fondy a ostatné fondy	306 787	85 720	17 952		374 555
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-31 177		-19 456		-11 721
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	109 897	145 388	109 897		145 388
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

**Príloha k Poznámkam individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2016**

Čl. I.

Všeobecné údaje

1.

Názov účtovnej jednotky:	Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza (OSBD)
Sídlo:	Stavbárov 6, 971 01 Prievidza
Dátum založenia alebo zriadenia:	15.6.1967
IČO:	00173801
DIČ:	2021143619
IČ pre DPH:	SK2021143619

2. Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánov

Predstavenstvo OSBD

predseda P OSBD	Teodor Palkovič
podpredseda P OSBD	Pavol Rafaj, JUDr.
podpredseda P OSBD	Jozef Truchan, Ing.
člen P OSBD	Anton Chrenko, MUDr.
člen P OSBD	Ján Ihring, Ing.
člen P OSBD	Ing. Jozef Hlinka
člen P OSBD	Miloš Fráter
člen P OSBD	Viliam Hentek
člen P OSBD	Jozef Bartolen

Kontrolná komisia OSBD

predseda KK OSBD	Anton Lachký, Ing.
člen KK OSBD	Ľudmila Ďurišiková
člen KK OSBD	Soňa Ivaničová

V roku 2016 došlo k zmenám v obsadení Predstavenstva a Kontrolnej komisie OSBD Prievidza.

Svoje pôsobenie v Predstavenstve ukončili p. Ľudmila Ďurišiková, p. Michal Fábry a Mgr. Ľubomír Vida, novými členmi sa stali páni Ing. Jozef Hlinka, Miloš Fráter a Jozef Bartolen. Svoju účasť v Kontrolnej komisii OSBD v predchádzajúcom období ukončil pán Ján Novák, novou členkou sa stala pani Ľudmila Ďurišiková.

3. Opis činnosti a druh podnikateľskej činnosti:

Družstvo je spoločenstvom neuzatvoreného počtu osôb, ktorého hlavným poslaním je obstarávať si spoločnou činnosťou a spoločnými prostriedkami byty, hospodáriť s nimi a vykonávať správu obytných domov, v ktorých sa nachádzajú byty.

Predmetom činnosti je správa bytového alebo nebytového fondu, ich prevádzkovanie, poskytovanie služieb v súvislosti s užívaním bytu a nebytového priestoru a organizovanie prípravy a realizácie výstavby.

4. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

	Rok 2015	rok 2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18	19
z toho vedúcich zamestnancov	1	1

5. Okresné správckové bytové družstvo Prievidza je malá účtovná jednotka a nie je zriaďovateľom žiadnej organizácie.

OSBD Prievidza sa nepovažuje za závislú osobu v zmysle Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, na ktorú sa vzťahuje transferové oceňovanie.

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****1. Informácia o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**

Okresné správckové bytové družstvo Prievidza vzniklo dňa 15.6.1967. Je reálny predpoklad, že naďalej bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2016 účtovné zásady a účtovné metódy neboli menené.

3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení:

- a) dlhodobý nehmotný majetok, obstaraný kúpou v r. 2016, ocenený v OC :
 - informačný systém WAIS, inv. č. 14
- b) drobný hmotný majetok, obstaraný kúpou :
 - v r. 2016 bol obstaraný súbor vecí inv.č. 1631 až 1648 v súhrnnej hodnote 4 406 €, ocenený v OC,
- c) dlhodobý finančný majetok - ocenenie menovitou hodnotou
- d) pohľadávky - ocenenie v menovitej hodnote
- e) časové rozlíšenie na strane aktív - ocenenie v menovitej hodnote
- f) časové rozlíšenie na strane pasív - ocenenie v menovitej hodnote
- g) záväzky - ocenenie v menovitej hodnote
- h) rezervy dlhodobé a krátkodobé - ocenenie v menovitej hodnote.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy DHM a DNM

Majetok nadobudnutý kúpou je odpisovaný rovnomerne, sadzby odpisov sú v súlade so zákonom o daniach z príjmov. Majetok nie je mimoriadne využívaný tak, aby bolo potrebné použiť vyššie sadzby účtovných odpisov.

Odpisový plán bol zostavený v súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. v platnom znení.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku sú uvedené v tabuľkách č. 1 a č. 2 bodov 2, 4 Poznámok Individuálnej účtovnej závierky.
2. OSBD má uzavretú hromadnú poistnú zmluvu na poistenie priemyselných rizík PZ č. 9127 000 427, výška poistnej sumy za rok 2016 bola spolu 51 355 €. Ročné poistné zodpovednosti za škodu spôsobenú členmi orgánov spoločnosti, vid' PZ č. 411 020 306 súhrnne predstavuje sumu 1 380 €. Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorových vozidiel MAZDA a HYUNDAI, č PZ 8017 924 229 a 9260 090 102 bolo za rok 2016 vo výške 238 €. Suma havarijného poistenia vozidla HYUNDAI v zmysle PZ č. 9260 086 654 v roku 2016 predstavovala výšku 249 €.
3. V bode 6 sú uvedené informácie o vývoji dlhodobého finančného majetku, vrátane opravných položiek k nemu, vid' tabuľka č. 1, 2 bodu 6.
4. Prehľad o pohľadávkach je obsiahnutý v tabuľke k bodu 15.
5. Krátkodobý finančný majetok je uvedený v tab. č. 1 bodu 17 Poznámok, bankové účty OSBD vo výške 1 503 356 €, bankové účty bytových domov v správe OSBD v sume 9 328 960 €.

6. Prechodné účty aktívne

	stav k 1.1.2016	pohyb v r. 2016	stav k 31.12.2016
381 Náklady budúcich období - predpl. odbornej literatúry	2 698	-114	2 584
385 Príjmy budúcich období - úroky z termín. vkladu	936	- 936	0

7. Prechodné účty pasívne

	stav k 1.1.2016	pohyb v r. 2016	stav k 31.12.2016
384 Výnosy budúcich období krátkodobé - úhrada nájomného „mesiac vopred“	42 569	+ 47	42 616

8. V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené:
Tabuľka č. 1 k bodu 22 - rozdelenie účtovného zisku za predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2015), tabuľka č. 2 k bodu 22 – vysporiadanie účtovnej straty,
tabuľka č. 1 a 2 k bodu 23 – tvorba a použitie rezerv – zákonné rezervy: rezerva na nevyfakturované dodávky, rezerva na odmeny a prémie.
9. Prehľad o záväzkoch je obsiahnutý v tabuľkách k bodom 24, 25, 26, z toho tabuľka k bodu 26 - vývoj sociálneho fondu.

10. 379 – Iné záväzky

	stav k 1.1.2016	pohyb v r. 2016	stav k 31.12.2016
379 Iné záväzky - zrážky z miezd	63 770	+ 2 208	65 978

11. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach - tabuľka č. 1 k bodu č. 28.

12. V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené:

tabuľka k bodu 33 – informácie o čistom obrate v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení,

tabuľka k bodu 36 – prehľad výpočtu dane z príjmov.

13. Zmeny vlastného imania - tabuľka č. 1, 2 k bodu 37

- základné imanie zapísané do OR – 30 931 €,

- základné imanie nezapísané do OR – 15 100 €.

Čl. IV.**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát****Nákladové účty triedy 5**

501 – spotreba materiálu (benzín, režijný materiál, čistiace prostriedky, kancelárske potreby)

502 – spotreba energie

503 – spotreba ostatných neskladovateľných dodávok - vodné

511 – opravy a udržiavanie

512 – cestovné

513 – náklady na reprezentáciu

518 – ostatné služby (poštovné, telefónne hovory, zabezpečenie požiarnej ochrany, výpočtová technika, renovácia kaziet, dažďová voda, stočné, právna pomoc, ostatné služby)

521 – mzdové náklady (zamestnanci, dohody o pracovnej činnosti, príkazná zmluva)

523 – odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva

524 – zákonné sociálne zabezpečenie

527 – zákonné sociálne náklady (povinný prídelen do soc. fondu 1 165 €, stravné 9 416 €, odstupné 8 422 €, náhrada mzdy pri dočasnej PN 305 €, ostatné 47 €)

531 – daň z motorových vozidiel

532 – daň z nehnuteľnosti

538 – poplatky za komunálny odpad, za znečistenie ovzdušia, súdne poplatky platené – kolky

541 – zostatková cena predaného DNM a DHM

545 – ostatné pokuty a penále

548 – hromadná a zákonná poisťka, rozdiel z vysporiadania odpočítanej DPH (koeficient pre rok 2016 bol 0,85)

551 – odpisy DNM a DHM

568 – ostatné finančné náklady (poplatky za vedenie účtov, povinné zmluvné poistenie, príspevok SZBD)

591 – daň z príjmov z bežnej činnosti splatná

Výnosové účty triedy 6

- 602 – tržby z predaja služieb - príspevky vlastníci bytov, NP, garáže, fakturácia
- 641 – tržby z predaja DNM a DHM
- 648 – ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (príspevok na vytvorenie pracovného miesta, členský príspevok, predpis súdnych trov, nad rámec poplatkov za správu, nárok na províziu – zľavu, iné poplatky, ročné vysporiadane odpočítanej dane, ostatné výnosy)
- 662 – prijaté úroky

OSBD nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Čl. V. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch OSBD účtuje o materiáli v sklade CO v sume 21 € a o obstarávacej hodnote bytov prevedených do osobného vlastníctva v správe OSBD vo výške 38 925 520 €.

Vypracovala a za zostavenie účtovnej závierky zodpovedá: Bc. Daniela Leitmanová,
vedúca ekonomického úseku.

Za vedenie účtovníctva zodpovedá: Mgr. Eva Barčinová.