

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: diverso development a.s.
Sídlo: Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava
(ďalej len „diverso development“)

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť diverso development /pôvodne DELTA BUSINESS CENTER/ bola založená 12.7.2002 a do obchodného registra bola zapísaná 18.7.2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 2988/B).

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľnosti bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- kúpa tovaru na účely jeho predaja
- vedenie účtovníctva
- počítačové služby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, obchodu a výroby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov. Pracuje dodávateľským spôsobom.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka firmy diverso development k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Účtovná závierka k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením diverso development dňa 22.6.2016.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Meno, priezvisko, (obch. meno)	Predstavenstvo	Poznámka
Ing. Rudolf Kubička	predseda predstavenstva	
Ing. Jozef Modrovich	člen predstavenstva	
Ing. Václav Klein	člen predstavenstva	

Meno, priezvisko, (obch. meno)	Dozorná rada	Poznámka
Ing. Peter Líška	predseda dozornej rady	
Ing. Karol Michaliak	člen dozornej rady	

C. Informácie o akcionároch účtovnej jednotky

Štruktúra akcionárov diverso development k 31.12.2016 je rovnaká ako k 31.12.2015 a je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Meno akcionára	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
A	b	c	D	e
Ing. Jozef Modrovich	13 277,20	33,33	33,33	
Ing. Václav Klein	13 277,20	33,33	33,33	
Ing. Rudolf Kubička	13 277,20	33,33	33,33	
Spolu	39 831,60	100,00	100,00	

V súčasnosti má spoločnosť vydaných 120 kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 331,93 EUR.

D. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely. Úroky z úverov a pôžičiek do času uvedenia majetku do používania sú súčasťou obstarávacej ceny.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (zväčša po dobu 2 rokov) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začne v mesiaci, v ktorom bude dlhodobý majetok zaradený do používania. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je rovné alebo nižšie ako 2 400 EUR sa bude účtovať priamo do nákladov na účet 518 XXX. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke nižšie.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) 1 700 EUR, a nižšia, sa účtuje v celkovej výške na účet 501-Spotreba materiálu. Tento majetok je evidovaný ďalej len v operatívnej evidencii. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
SW	2	50%	lineárna
Stavby	40	2,5%	lineárna
stroje, prístroje, zariadenia	4, 6, 8, 12	25%, 16,67%, 12,5%, 8,33%	lineárna

b) Dlhodobý finančný majetok

Podielové cenné papiere a podiely sa pri obstaraní oceňujú obstarávacími cenami. Poskytnuté dlhodobé pôžičky sa pri poskytnutí oceňujú menovitou hodnotou. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa realizovateľné cenné papiere a podiely oceňujú ich reálnou hodnotou.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Odložené dane

O odloženej dani Spoločnosť neúčtuje.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použije kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené, alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2016

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť za obdobie rokov 2015 - 2016 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.
Na majetok nebolo zriadené záložné právo.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2016 do 31.12.2016 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2016								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	B	c	D	E	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33 681	791 343	14 750						839 773
Prírastky									
Úbytky			10 000						10 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	33 681	791 343	4 750						829 773
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		199 316	12 115						211 431
Prírastky		21 450	1 053						22 503
Úbytky			10 000						10 000
Stav na konci účtovného obdobia		220 766	3 168						223 934
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33 681	592 027	2 635						628 343
Stav na konci účtovného obdobia	33 681	570 576	1 582						605 839

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	B	c	D	E	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33 681	791 343	14 750						839 773
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	33 681	791 343	14 750						839 773
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		181 166	11 224						192 390
Prírastky		18 150	891						19 041
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		199 316	12 115						211 431
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33 681	610 176	3 526						647 383
Stav na konci účtovného obdobia	33 681	592 027	2 635						628 343

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.1.2016 do 31.12.2016 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie 2016								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Pôžičky s dobou splatnosti nad jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					227 639				227 639
Prírastky					1 500				1 500
Úbytky					300				300
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					228 839				228 839
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					227 639				227 639
Stav na konci účtovného obdobia					228 839				228 839

Vykázaný dlhodobý finančný majetok – pôžičky k 31.12.2016 predstavujú v plnej výške pôžičky poskytnuté spriazneným osobám. Od 1.1.2014 sa neúročia.

Dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie 2015								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Pôžičky s dobou splatnosti nad jeden rok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					225 739				225 739
Prírastky					1 900				1 900
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					227 639				227 639
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					222 939				222 939
Stav na konci účtovného obdobia					227 639				227 639

Vykázaný dlhodobý finančný majetok – pôžičky k 31.12.2015 s úrokmi predstavujú v plnej výške pôžičky poskytnuté spriazneným osobám.

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2016

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám			
Pohľadávky z obch.styku vrámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám			
Ostatné pohľadávky z obch.styku			
Ostatné pohľadávky voči prepoj.ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	400	188 309	188 709
Pohľadávky z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám		186 100	186 100
Pohľadávky z obch.styku vrámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám			
Ostatné pohľadávky z obch.styku	400	2 209	2 609
Ostatné pohľadávky voči prepoj.ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	230		230
Krátkodobé pohľadávky spolu	648	188 291	188 939

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2016

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám			
Pohľadávky z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám			
Ostatné pohľadávky z obch.styku			
Ostatné pohľadávky voči prepoj.ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	418	190 222	190 640
Pohľadávky z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám		186 340	186 340
Pohľadávky z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám			
Ostatné pohľadávky z obch.styku	418	3 882	4 300
Ostatné pohľadávky voči prepoj.ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	418	190 222	190 640

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2016

Informácie o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie 2016				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 550	90	93	1 457	90
Pohľadávky z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám	93		93		
Pohľadávky z obch.styku vrámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám					
Ostatné pohľadávky z obch.styku	1 457	90		1 457	90
Ostatné pohľadávky voči prepoj.ÚJ					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 550	90	93	1 457	90

Pohľadávky	Predchádzajúce účtovné obdobie 2015				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 320	875		644	1 550
Pohľadávky z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám	93				93
Pohľadávky z obch.styku vrámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám					
Ostatné pohľadávky z obch.styku	1 227	875		644	1 457
Ostatné pohľadávky voči prepoj.ÚJ					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 320	875		644	1 550

diverso development a.s.

Účtovná závierka k 31.12.2016

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2014
Pokladnica, ceniny	8 570	4 715
Bežné bankové účty	25 824	21 100
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	34 394	25 815

5. Časové rozlíšenie

Informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Poistné		
Údržba softvéru		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	322	622
Poistenie majetku	165	601
Údržba softvéru	27	13
Ostatné	130	8
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Úroky z pôžičiek		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**1. Údaje o vlastnom imaní:**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia 2016 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie 2016				
	Stav k 31.12.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	E	F
Základné imanie	39 832				39 832
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond					
Rezervný fond na vlastné akcie a podiely	11 950				11 951
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-445 452			10 815	-434 636
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	10 815	1 188		-10 815	1 188

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške -1 188,31 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia 2015 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015				
	Stav k 31.12.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
a	b	c	d	E	F
Základné imanie	39 832				39 832
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond					
Rezervný fond na vlastné akcie a podiely	11 950				11 951
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-418 527			-26 925	-445 452
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-26 925	10 815		26 925	10 815

2. Rezervy

Spoločnosť v roku 2016 zaúčtovala rezervu 100,00 EUR na správu nájmu. V roku 2015 o rezervách neúčtovala.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa druhu je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2016	k 31. 12. 2015
	EUR	EUR
Dlhodobé záväzky		
Z toho: dlhodobé záv.z obch.styku		
Krátkodobé záväzky	1 442 185	1 454 363
Z toho: z obchodného styku	7 401	4 525
- voči prepojeným účtovným jednotkám	1 800	1 800
- v rámci podiel.účasti okrem záv. voči prepoj.ÚJ		
- ostat.záväzky z obchod.styku	5 601	2 725
záv. voči spoločníkom,združeniu	1 432 748	1 447 748
záv.voči zam. a SZ.		
daň.záväzky a dotácie	2 036	1 692
iné.záväzky		398

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
Záväzky po lehote splatnosti	1 432 748	1 448 329
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9 437	6 034
Krátkodobé záväzky spolu	1 442 185	1 454 363
Z toho záväzky voči spriazneným osobám	1 432 748	1 449 548
Dlhodobé záväzky spolu		
Z toho záväzky voči spriazneným osobám		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Spoločnosť eviduje záväzky voči spoločníkom z titulu poskytnutia pôžičky.

4. Sociálny fond

Záväzky so sociálneho fondu nie sú vykázané. Sociálny fond bol zrušený v roku 2012.

5. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v rokoch 2015-2016 o položkách časového rozlíšenia na strane pasív neúčtovala.

H. Informácie o výnosoch

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby z predaja vlastných výrobkov, služieb a dlhodobého majetku podľa typu služby a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Prenájom priestorov		Ostatné služby		Predaj majetku	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
A	b	C	d	E	f	G
Slovenská republika	80 701	82 781	4 863	4 365	5 000	
Spolu	80 701	82 781	4 863	4 365	5 000	

Z celkových tržieb 90 564 EUR za rok 2016 boli voči spriazneným osobám realizované tržby v sume 5 400 EUR.

Z celkových tržieb 87 146 EUR za rok 2015 boli voči spriazneným osobám realizované tržby v sume 400 EUR.

2. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
Výnosové úroky	1	2
Ostatné finančné výnosy		
Spolu	1	2
Z toho spriaznené osoby	-	-

Od 1.1.2014 sa pôžičky poskytnuté Diversu Liptov, s.r.o. Diverso Žilina, s.r.o. neúročia, rovnako ako aj pôžička spoločnosti UR4, s.r.o..

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	85 565	87 146
Tržby za tovar		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		124
Čistý obrat celkom	85 565	87 145
Tržby z predaja dlhodob.nehmot. a dlhodob.hmot.majetku a materiálu	5 000	

I. Informácie o nákladoch**1. Náklady na poskytnuté služby a ostané náklady na hospodársku činnosť**

Prehľad o nákladoch na hospodársku činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	56 144	41 408
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
Poradenské a právne služby	18 000	18 000
Nájomné, správa nehnuteľnosti	28 474	21 464
Právne služby	4 575	
Opravy a udržovanie	3 757	1 674
Ostatné služby	1 338	270
Spotreba materiálu, energie a ostat.neskladovateľných dodávok	12 068	10 430
- Spotreba materiálu	7 866	6 151
- Energie	4 202	4 279
Mzdové náklady		
Dane a poplatky	1 283	1 307
Odpisy a OP k dlhodob.majetku	22 503	19 041
Zostatková cena predaného dlhodob.majetku a predaného materiálu		
Opravné položky k pohľadávkam	-3	231
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 596	2 683

Obchody so spriaznenými osobami sa realizovali za bežných trhových podmienok a za obvyklé ceny.

2. Náklady na finančnú činnosť

Štruktúra finančných nákladov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
Nákladové úroky	-	-
Kurzové straty		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	405	396

J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	B	C	d	e	F	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-228	X	X	11 776	X	X
teoretická daň	X	-50	22	X	2 591	22
Daňovo neuznané náklady	12 325	2 712	-1188,72	8 237	1 812	15,39
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 052	-671	294,31	-1 309	-288	-2,45
Spolu	9 046	1 990	-872,41	18 704	4 115	34,94
Umorenie straty	- 9 046	-1 990	872,41	- 18 704	-4 115	34,94
Splatná daň z príjmov	X	0	0	X	0	0
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	X	0	0	X	0	0
Daňová licencia	X	960	X	X	960	X

K. Informácie o iných údajoch týkajúcich sa aktív a pasív**1. Najatý majetok**

Spoločnosť v roku 2016 nemá v nájme žiaden majetok.

L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členom orgánov spoločnosti neboli v roku 2016 vyplácané žiadne príjmy a nepoberali žiadne výhody.

M. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa Zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

V súčasnosti nie sú známe žiadne významné skutočnosti, ktoré by nastali po dni zostavenia účtovnej závierky.

N. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2016

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad o peňažných tokoch.