

A. Všeobecné informácie o spoločnosti**Časť A. písm. b)**

Hospodárska činnosť: Spoločnosť v priebehu roku 2016 sa zaoberala hlavne prenájmom nehnuteľností s poskytovaním služieb spojených s prenájomom a dodávkou a distribúciou elektriny.

Časť A. písm. c)**1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20,79	20,85
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho	21	21
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

Časť A. písm. d)

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Časť A. písm. e)

Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku z dôvodu ukončenia účtovného obdobia r. 2016.

Časť A. písm. f)

Účtovná závierka za rok 2015 bola schválená valným zhromaždením dňa 17.6.2016.

Časť C. spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

Časť E.

Spoločnosť spĺňa predpoklady nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

V priebehu roku 2016 nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód s vplyvom na hodnotu majetku a výsledok hospodárenia účtovnej jednotky.

Pri oceňovaní jednotlivých položiek majetku boli použité nasledujúce spôsoby ocenenia:

- 1/ dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný je ocenený obstarávacou cenou. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňujeme vlastnými nákladmi.
- 2/ novo obstaraný majetok nakupovaný je ocenený obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v súlade s Opatrením MF SR č. 23 054/2002-92. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou je ocenený vlastnými nákladmi.
- 3/ dlhodobý finančný majetok oceňujeme obstarávacou cenou v EUR, resp. v cudzej mene s prepočtom na EUR
- 4/ zásoby nakupované oceňujeme obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neúčtuje z dôvodu ukončenia výrobnéj činnosti.
- 5/ z dôvodu nevykonávania výrobnéj činnosti neúčtujeme o zákazkovej výrobe.
- 6/ pohľadávky oceňujeme menovitou hodnotou pri ich vzniku a sú vedené v EUR, resp. v cudzej mene. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa pohľadávky v cudzej mene prepočítavajú a účtujú v prospech alebo na ťarchu hospodárskeho výsledku.
- 7/ krátkodobý finančný majetok oceňujeme menovitou hodnotou v EUR, resp. v cudzej mene pri účtoch v cudzej mene. Pri kúpe a predaji cudzej meny za EUR sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
- 8/ časové rozlíšenie aktív oceňujeme menovitou hodnotou. Časovo sa rozlišujú náklady budúcich období, kde je známy vecný obsah, suma a je určené obdobie napr. vopred platené poistenie, vopred prijaté nájomné.
- 9/ záväzky, rezervy, pôžičky a úvery oceňujeme menovitou hodnotou pri ich vzniku v EUR aj v cudzej mene. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa záväzky v cudzej mene prepočítavajú a účtujú v prospech alebo na ťarchu hospodárskeho výsledku. Rezervy sa tvoria v zmysle §19 opatrenia MF SR č. 23 054/2002-92 v znení zmien. V roku 2015 boli vytvorené zákonné rezervy hlavne na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia, na náklady na zostavenie a zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy a ostatné rezervy na odchodné a odstúpné.
- 10/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy oceňujeme nominálnou hodnotou. Časovo sa rozlišujú výnosy budúcich období, kde je známy vecný obsah, suma a je určené obdobie napr. vopred platené nájomné.
- 11/ daň z príjmov splatná je vyčíslená po úpravách vykonaných pripočítateľnými a odpočítateľnými položkami. O odloženej dani v priebehu roku 2015 je účtované z dôvodu zdaniteľných dočasných rozdielov hlavne rozdielných účtovných a daňových odpisov, odpočítateľných dočasných rozdielov.
- 12/ Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy. Účtovné odpisy sú stanovené pre rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného pre

všetky kategórie nasledovne:

Odpisová skupina	doba odpisovania	ročný odpis
1	4 roky	1/4
2	6 rokov	1/6
3	12 rokov	1/12
4	20 rokov	1/20

Ostatný hmotný majetok v obstarávacej cene do 1.700,- EUR sa v plnej výške účtuje do nákladov na účet 501. Ostatný nehmotný majetok v obstarávacej cene do výšky 2.400,- EUR sa účtuje priamo do spotreby na účet 518. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny, alebo do zvýšenej vstupnej ceny. Stanovené mesačné účtovné odpisy sú zaokrúhlené na celé eurá nahor.

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ- ne práva d	Goodwill E	Ostatný DNM f	Obstará- vaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	-3 486 261	0	0	0	-3 486 261
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	-3 486 261	0	0	0	-3 486 261
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	-3 486 261	0	0	0	-3 486 261
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	-3 486 261	0	0	0	-3 486 261
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
--	--

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivova- né náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ- ne práva d	Goodwill E	Ostatný DNM F	Obstará- vaný DNM g	Poskytnut é preddavk y na DNM h	Spolu I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	-3 486 261	0	0	0	-3 486 261
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	-3 486 261	0	0	0	-3 486 261
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	-3 486 261	0	0	0	-3 486 261
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	-3 486 261	0	0	0	-3 486 261
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo ani obmedzené právo nakladania s dlhodobým nehmotným majetkom.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemk y B	Stavby c	Samost. Hnutel'. veci a súbory hnutel'. Vecí D	Pesto- vateľské celky trvalých porastov e	Základn é stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM G	Obstará vaný DHM h	Poskytn uté preddav ky na DHM i	Spolu J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 278 281	5 956 018	88 670	0	0	0	709	0	7 323 678
Prírastky	0	7 623	0	0	0	0	7 623	0	15 246
Úbytky	35 949	0	0	0	0	0	7 623	0	43 572
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Stav na konci účtov. obdobia	1 242 332	5 963 641	88 670	0	0	0	709	0	7 295 352
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	1 596 088	88 342	0	0	0	0	0	1 684 430
Prírastky	0	298 315	328	0	0	0	0	0	298 643
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. Obdobia	0	1 894 403	88 670	0	0	0	0	0	1 983 073
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 278 281	4 359 930	328	0	0	0	709	0	5 639 248
Prírastky	0	7 623	0	0	0	0	7 623	0	15 246
Úbytky	35 949	298 315	328	0	0	0	7 623	0	342 215
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	1 242 332	4 069 238	0	0	0	0	709	0	5 312 279

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. Hnutel'. veci a súbory hnutel'. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	c	D	e	F	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 280 871	5 938 351	88 671	0	0	0	709	0	7 308 602
Prírastky	0	17 667	0	0	0	0	17 667	0	35 334
Úbytky	2 590	0	0	0	0	0	17 667	0	20 257
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. Obdobia	1 278 281	5 956 018	88 671	0	0	0	709	0	7 323 679
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	1 298 502	81 924	0	0	0	0	0	1 380 426
Prírastky	0	297 586	6 419	0	0	0	0	0	304 005
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	0	1 596 088	88 342	0	0	0	0	0	1 684 431
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 280 271	4 639 849	6 747	0	0	0	709	0	5 928 176
Prírastky	0	17 667	0	0	0	0	17 667	0	35 334
Úbytky	2 590	297 586	6 419	0	0	0	17 667	0	324 262
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	1 278 281	4 359 930	328	0	0	0	709	0	5 639 248

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 010 218
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom nakladania	0

Časť F. písm. b)

Dlhodobý hmotný majetok je poistený na združené živelné poistenie na poistnú hodnotu 11,676 tis. EUR.

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nevlastní žiaden finančný majetok a zároveň tým aj zriadené záložné právo.

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nevlastní žiaden finančný majetok a podiely.

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

Účtovná jednotka nevlastní žiadne dlhové cenné papiere.

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Účtovná jednotka neposkytla žiadne dlhodobé pôžičky.

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka netvorila žiadne opravné položky k zásobám.

Účtovná jednotka neobstarávala nehnuteľný majetok na predaj.

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nezriadila záložné právo na zásoby.

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

Účtovná jednotka neúčtuje o zákazkovej výrobe ani o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Zúčtovanie OP bolo z dôvodu úhrady pohľadávky a z dôvodu zrušenia spoločnosti, ktorých sa pohľadávky týkali.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
	B		d	E	F
A					
Pohľad. z obchod. styku	4 271	0	0	0	4 271
Pohľad. voči dcérskej a materskej účt. jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľad. voči spoločník.,	0	0	0	0	0

členom a združeniu					
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	4 271	0	0	0	4 271

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č.1

Názov položky A	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľad. voči dcérskej účtov. jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľ. v rámci kons. Celku	0	0	0
Pohľad. voči spoloč., členom a zdru	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	268 062	9 255	277 317
Pohľad. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľ. v rámci kons. Celku	0	0	0
Pohľad. voči spoloč., členom a zdru	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 557	0	2 557
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	270 619	9 255	279 874

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	9 255	25 356
Pohľadávky so zostat. dobou do 1 roka	268 062	103 585
Krátkodobé pohľadávky spolu	277 317	128 941
Pohľad. so zostat. dobou 1 až 5 rokov	0	0
Pohľad. so zostat. dobou 5 a viac rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá zabezpečené pohľadávky záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 843	1 710
Bežné bankové účty	233 793	246 864
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	236 636	248 574

Tabuľka č. 2

Účtovná jednotka nevlastní iný krátkodobý finančný majetok (majetkové cenné papiere, podiely a pod.)

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo ku krátkodobému finančnému majetku.

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Účtovná jednotka neocenuje krátkodobý finančný majetok ku dňu účtovnej závierky.

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúc. období krátkodobé, z toho:	2 201	1 514
- poistenie, predplatné	2 201	1 514
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 587	1 862
- ostatné príjmy	1 587	1 862

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka neprenajala žiaden majetok formou finančného prenájmu.

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

a) Údaje o vlastnom imaní

1. Základné imanie a.s. predstavuje hodnotu 174 510,– EUR
počet akcií 58 170 na meno
menovitá hodnota 1 akcie 3,– EUR
2. Základné imanie je splatené v plnej výške

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	216 794
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	0
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	216 794
Pridel do sociálneho fondu	0
Pridel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	216 794

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0

Iné	0
Spolu	0

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobía b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobía f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 898	20 948	8 930	0	24 916
- dovolenky a odvody	7 223	10 460	7 430	0	10 253
- audit a zverejnenie	1 500	1 500	1 500	0	1 500
- odmeny	0	1 100	0	0	1 100
- odstupné a odchodné	4 175	7 888	0	0	12 063

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobía b	Tvorba c	Použitie D	Zrušenie E	Stav na konci účtovného obdobía F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	24 997	9 332	21 431	0	12 898
- dovolenky a odvody	10 337	7 832	10 946	0	7 223
- audit a zverejnenie	1 500	1 500	1 500	0	1 500
- odstupné a odchodné	13 160	0	8 985	0	4 175

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostat. dobou do 1 roka	384 484	326 742
Krátkodobé záväzky spolu	384 484	326 742
Záväzky so zostat. dobou 1 až 5 rokov	1 023	8 907
Záväzky so zostat. dobou nad 5 rokov	20 983	27 527
Dlhodobé záväzky spolu	22 006	36 434

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č.3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	20 983	27 526
Odpočítateľné	3 107	1 278
Zdaniteľné	24 090	28 804
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
Odpočítateľné	0	0
Zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	22 %
Odložená daňová pohľadávka	1 278	3 442
Uplatnená daňová pohľadávka	1 977	2 164
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	2 164
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Odložený daňový záväzok	28 804	32 224
Zmena odloženého daňového záväzku	4 714	3 420
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	4 714	3 420

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 517	2 337
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 669	1582
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 669	1 582
Čerpanie sociálneho fondu	2 163	2 402
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 023	1 517

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nevydala dlhopisy.

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Úvery sú zabezpečené nehnuteľnosťami.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Rekonštruk. nehnuteľností	EUR	2,896%	20.12.2016	0	0	263 167
Rekonš. tepl. hospodárstva	EUR	2,127%	20.6.2017	0	8 175	74 175
Krátkodobé bankové úvery						
0	0	0	0	0	0	0

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	15 466	16 557
- Dotácia na majetok nad rok	15 466	16 557
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	7 201	7 078
- Dotácia na majetok do roka	1 091	1 091
- nájomné	6 110	5 987

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch.

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka neúčtovala o zabezpečených derivátoch.

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu
Účtovná jednotka neúčtovala o finančnom prenájme.

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb – tkaniny		Typ výrobkov, tovarov, služieb – nájomné a energie		Typ výrobkov, tovarov, služieb – ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. Predchádz. Účtovné obdobie
A	B	C	E	f	G	H
Slovensko	0	0	1 917 073	1 875 735	0	0
Zahraničie	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	1 917 073	1 875 735	0	0

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	12 291	10 302
- dotácia	10 480	9 541
- náhrady od poisťovne	909	0
Finančné výnosy, z toho:	14	31
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	14	31
- úroky	14	31
- ručenie	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržba z predaja služieb	1 917 073	1 875 735
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	1 917 073	1 875 735

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	142 433	109 042
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	1 500	1 500
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 500	1 500
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0

Ostatné neauditorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho	40 933	107 542
- oprava a údržba	56 558	34 958
- stočné	52 719	37 570
- telekomunikačné služby a poštovné	3 279	3 928
- revízie	8 771	4 780
- čistenie	0	4 205
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	16 811	17 158
- poistenie	15 966	15 966
- odpis pohľadávok	0	0
- manká a škody	0	0
Finančné náklady, z toho:	4 910	12 313
Kurzové straty, z toho:	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho	4 910	12 313
- úroky	3 912	11 166
- bankové poplatky	998	1 147
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	148	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 147	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým nebola daň účtovaná	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane B	Daň c	Daň v % d	Základ dane E	Daň F	Daň v % g
Výsledok pred zdanen., z toho:	328 338	x	x	279 908	x	x
Teoretická daň	X	72 234	22	X	61 580	22
Daňovo neuznané náklady	30 848	6 787	22	12 615	2 776	22
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	1 648	360	22	31	6	19
Spolu	357 538	78 661	22	292 554	64 362	22
Splatná daň z príjmov	x	78 661	22	x	64 362	22
Odložená daň z príjmov	x	-6 544	21	x	-1 254	22
Celková daň z príjmov	x	72 117	22	x	63 108	22

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcii derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	631 088	629 266

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriaz. osob.
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	1 686 103	0

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtov. obdob.	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriaz. osob.
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	1 669 157	0

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

Účtovná jednotka neeviduje podmienený majetok.

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky, pôžičky a iné výhody.

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Účtovná jednotka neúčtovala o transakcie so spriaznenými osobami.

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	
Základné imanie	174 510	0	0	0	174 510
Vlastné akcie a podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané VI	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0

Zákon. Rezerv. fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-34 854	0	0	0	-34 854
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-81 325	0	0	0	-81 325
Oceňovacie rozdiely pri zlúčení, splynutí a rozdel.	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	174 510	0	0	0	174 510
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	3 071 757	0	0	216 795	3 288 552
Nerozdelený zisk min. rok.	1 758 005	0	169 000	0	1 589 005
Neuhradená strata min.rok.	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtov. Obdobia	216 795	256 221	0	-216 795	256 221
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
Účet 491 – V I FO	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	174 510	0	0	0	174 510
Vlastné akcie a podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané VI	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezerv. Fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-34 854	0	0	0	-34 854
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-81 325	0	0	0	-81 325
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	174 510	0	0	0	174 510
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	2 914 652	0	0	157 105	3 071 757
Nerozdelený zisk min. rok.	1 888 837	0	130 832	0	1 758 005
Neuhradená strata min.rok.	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtov. Obdobia	157 105	216 795	0	-157 105	216 795
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
Účet 491 – VI FO	0	0	0	0	0

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne obdobie
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením (+/-)	328 338,00	279 908,00
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	265 851,00	291 355,00
A.1.1.	Odpisy dlhodob. nehmot. a hmotného majetku	298 643,00	304 005,00
A.1.2.	Zostatková hodnota DNM a DHM pri vyradení s výnim. predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobud. majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		0,00
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		-150,00
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-1 379,00	-2 711,00
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	3 912,00	11 166,00
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-14,00	-31,00
A.1.10.	Kurzový zisk ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ		
A.1.11.	Kurzový strata ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	-47 330,00	-8 434,00
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	12 019,00	-12 490,00
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	-141 280,00	-7 678,00
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-150 933,00	-1 440,00
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	9 633,00	-6 208,00
A.2.3.	Zmena stavu zásob	20,00	-30,00
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku bez peňazí		
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti Z/S+A1+A2)	452 909,00	563 585,00
A.3.	Prijaté úroky	14,00	31,00
A.4.	Zaplatené úroky	-3 912,00	-11 166,00
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	44 876,00	27 924,00
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti Súčet (Z/S+A1 až A6)	493 887,00	580 374,00
A.7.	Výdavky na daň z príjmov	-83 314,00	-69 416,00
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru		
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti Súčet (Z/S+A1 až A9)	410 573,00	510 958,00
B.	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-7 623,00	-17 667,00
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	83 279,00	11 023,00
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov		
B.7.	Ostatné položky patriace do peňažných tokov		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek		
B.11.	Prijaté úroky		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi		

B.15.	Výdavky na daň z príjmov		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B***	Čistý peňažný tok z investič. činností. Súčet B.1.až 20.	75 656,00	-6 644,00
C.	Peňažné toky z finančných činností		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-169 000,00	-130 832,00
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi alebo FO, (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlast. Akcií a podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtov. Jednot.(-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na VI spoločníkmi a FO (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	-169 000,00	-130 832,00
C.2.	Peňažné toky vznikajúce zo záväzkov z finančnej činnosti	-329 167,00	-333 726,00
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré poskytla banka		
C.2.4.	Výdavky z úverov, ktoré poskytla banka	-329 167,00	-329 183,00
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku		-4 543,00
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodob. Záv. z finančnej činn.		
C.2.9.	Výdavky z ostatných dlhodobých a krátkodob. Záv. z finančnej činn.		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky	0,00	0,00
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi	0,00	0,00
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi	0,00	0,00
C.7.	Výdavky na daň z príjmov	0,00	0,00
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru	0,00	0,00
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru	0,00	0,00
C***	Čistý peňažný tok z finančných činností súčet C.1 - C.9.	-498 167,00	-464 558,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov. Súčet A+B+C	-11 938,00	39 756,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (k 1.1.)	248 574,00	208 818,00
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtov. obdobia (k 31.12.) pred kurz. rozdiel.	236 636,00	248 574,00
G	Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (k 31.12.) (G. + A***+ B***+D***+E.)	236 636,00	248 574,00