

**Riadna účtovná závierka
zostavená podľa slovenských právnych predpisov
k 31. decembru 2016**

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VŠEOBECNÉ ÚDAJE**1. Názov právnickej osoby a jej sídlo**

Názov spoločnosti je JaMa s. r. o. so sídlom Nám. Osloboditeľov 1038/76, Michalovce. Spoločnosť bola založená dňa 06. 06. 2002 a do obchodného registra zapísaná dňa 02. 10. 2002 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka číslo: 13513/V.

A Hlavnými činnosťami spoločnosti je:

- Prenájom nehnuteľností
- Obchodná činnosť veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností

2. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred. účtov. obdobie
Priemer.prepočt.počet zamestnancov	2	2
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 28. 6. 2016.

5. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Zostavená účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 bola uložená do registra účtovných závierok 24. marca 2016. Oznámenie o schválení účtovnej závierky bolo zaslané do registra účtovných závierok 28.06.2016.

6. Spoločnosť nieje súčasťou konsolidovaného celku**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1 Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny t. j. v eurách.

V účtovnom období 2015 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2 Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov a to**3 Spôsob zostavenia odpisového plánu****Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Spoločnosť neučtuje o odloženej dani.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníka.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nere realizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájmného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.
Spoločnosť nevlastní žiadne deriváty a nemá s nimi skúsenosť.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Od 1. januára 2014 nadobudol účinnosť zákon č. 352/2013 Z.z. ktorý v paragrafe 2 odst. 5 až 7 definuje nový typ účtovnej jednotky – mikro účtovná jednotka. Spoločnosť spĺňa zákonom stanovené kritéria pre zaradenie sa do tejto veľkostnej kategórie účtovných jednotiek a podľa účtovných predpisov platiacich pre túto UJ postupovala v roku 2014, 2015 aj 2016.

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1 Informácie o nákladoch a výnosoch

Náklady

Názov položky	2016	2015
Spotrebované energie	13100	11397
Služby	6603	10711
Osobné náklady	1622	1622
Dane a poplatky	2381	2301
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1335	1373
Odpisy a opravné položky k dlhod. majetku	30400	31085
Finančné náklady	1104	95
Daň z príjmu	1305	1243
Spolu	57850	59827

Výnosy

Názov položky	2016	2015
Tržby za vlastné výkony a tovar	59835	62388

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 2 1 6 5 1 8

DIČ 2 0 2 0 0 4 1 2 4 3

Iné výnosy z hospodárskej činnosti	1362	-2552
Finančné výnosy	0	0
Spolu	61197	59835

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 výnosy a náklady z bežných činností, nevyskytli sa prípady výnimočných nákladov a výnosov

2 Informácie o záväzkoch

Názov položky	r. 2016	r. 2015
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zost. dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zost. dobou splatnosti jeden rok až päť r.		
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zost. dobou splatnosti do jedného roka vrat.		
Záväzky po lehote splatnosti		

3 Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nemá vlastné akcie

4 Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členovia orgánov spoločnosti :

Štatutárny orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu
konateľ		Ján Hviždák	02.10.2002
konateľ		Ján Choma	02.10.2002
konateľ		Mária Hviždáková	01.08.2005

Štruktúra spoločníkov, akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní absolutne	v %	Podiel na hlas. právach	Iný podiel
Ján Hviždák	41825	70	70	70
Ján Choma	17925	30	30	30
Spolu	59750	100	100	100

V priebehu roku 2016 nedošlo k zmenám v zložení základného imania.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2016 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky lebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2015: žiadne).

5 Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť momentálne nemá žiadny prenajatý majetok. Hospodári s vlastnými prostriedkami, s ktorými hradí bežné prevádzkové náklady.

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

6 INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Uvedú sa informácie o:

- všetkých formách prijatej náhrady,
 - účtovných zásadách použitých pri priradovaní nákladov a výnosov,
 - organizačnej štruktúre účtovnej jednotky a jednotlivých činnostiach,
 - všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
-
- Naša spoločnosť nepatrí do kategórie spoločnosti, ktorým boli pridelené spomínané práva.

JaMa, s. r. o.

Riadna účtovná zvierka
k 31. decembru 2016

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---