

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

SABYT, s.r.o.,
 Mieru 8, 083 01 Sabinov
 Dátum založenia 6. júna 1996
 Dátum vzniku: 1. júla 1996

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
	1.7.1996
prenájom bytového hospodárstva a nebyt. priestorov	1.7.1996
účtovnícke práce	1.7.1996
inžinierska činnosť v stavebníctve (mimo vybraných činností vo výstavbe)	1.7.1996
sprostredkovanie obchodu	1.7.1996
obchodná činnosť: stavebný tovar, hutný, inštalačný tovar, kancelárska a výpočtová technika, predaj software a elektroniky	1.7.1996
sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľnosti	1.7.1996
inštalácie a opravy ústredného kúrenia, rozvodov tepla a tepelných zariadení	1.7.1996
vodoinštalatérske práce	1.7.1996
izolatérske práce	1.7.1996
sklenárske práce	1.7.1996
murárske práce	1.7.1996
výroba a predaj betónovej zmesi a výrobkov z betónu	1.7.1996
montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	1.7.1996
montáž a údržba rozvodov elektrickej energie a spotrebičov	1.7.1996
prevádzka tepelných zariadení - výroba a dodávka tepla a teplej vody	1.7.1996
cestná motorová doprava	1.7.1996
poskytovanie služieb vlastnými mechanizmami a obsluhujúcim personálom	23.6.1999
demolácie a zemné práce	23.6.1999
obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	23.6.1999
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	12.1.2011

I. 2) Informácie o ÚJ, kde je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je v inej spoločnosti spoločníkom a neručí v inej ÚJ

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 27.04.2016

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Riadna účtovná závierka za kalendárny rok 2016

I. 5) Údaje o skupine**I. 5 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

I. 5 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Mesto Sabinov

I. 5 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
OR OS Prešov

I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22.00	22.00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	22.00	22.00
počet vedúcich zamestnancov	5.00	5.00

Článok II - Informácie o prijatých postupoch**II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

II. 2) Účtovné metódy a zásady

Spoločnosť nemenila účtovné zásady a metódy

II. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Spoločnosť neeviduje transakcie mimo súvahy.

II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v ÚZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	3	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	13,14	
	vytvorené vlastnou činnosťou:	áno	Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacía cena	34	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	41,53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady budúcich období krátkodobé	áno	Menovitá hodnota	74	
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek	Rezervy	áno	Menovitá hodnota	101,136	

a úverov:					
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Výdavky budúcich období	áno	Menovitá hodnota	143	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Výkaz ZaS		Menovitá hodnota	58,59	

II. 4f) Odpisový plán

II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Softvér	5.00	Časová - rovnomerná	Rovnomerné	Zhodná s daňovými	1

II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	20.00	Časová - rovnomerná	Rovnomerné	Zhodné s daňovými	odpisová skupina 5
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	4.00	Časová - rovnomerná	Rovnomerné	Zhodné s daňovými	odpisová skupina 1
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	6.00	Časová - rovnomerná	Rovnomerné	Zhodné s daňovými	odpisová skupina 2
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	8.00	Časová - rovnomerná	Rovnomerné	Zhodné s daňovými	odpisová skupina 3
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	12.00	Časová - rovnomerná	Rovnomerné	Zhodné s daňovými	odpisová skupina 4

II. 4 g) Informácia o dotáciách na majetok

Spoločnosť nemala dotácie na obstaranie majetku

II. 5) Oprava významných chýb minulých období

Opravy významných chýb minulých účtovných období sa nevykonali.

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

III. 1) Aktíva

III. 1a) Dlhodobý majetok

III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 854.00						9 854.00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9 854.00						9 854.00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		206.00						206.00
Prírastky		2 464.00						2 464.00
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		2 670.00						2 670.00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								

Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 648.00						9 648.00
Stav na konci účtovného obdobia		7 184.00						7 184.00

III. 1 a1-3b) Dlhodobý majetok nehmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0.00						0.00
Prírastky		9 854.00						9 854.00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9 854.00						9 854.00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0.00						
Prírastky		206.00						206.00
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		206.00						206.00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0.00						0.00
Stav na konci účtovného obdobia		9 648.00						9 648.00

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66.00	16 802.51	1 334 373.04				11 190.00		1 362 431.55
Prírastky		15 312.00	31 710.00				146 484.91		193 506.91
Úbytky			16 211.28				47 024.99		63 236.27
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	66.00	32 114.51	1 349 871.76				110 649.92		1 492 702.19
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 164.71	753 717.26						758 881.97
Prírastky		1 097.00	115 551.50						116 648.50
Úbytky			16 211.28						16 211.28
Stav na konci účtovného obdobia		6 261.71	853 057.48						859 319.19
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66.00	11 637.80	580 655.78				11 190.00		603 549.58
Stav na	66.00	25 852.8	496 814.28				110 649.92		633 383.00

konci účtovného obdobia		0							
-------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--

III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66.00	16 802.51	1 097 556.58				176 145.05		1 290 570.14
Prírastky			255 483.00				90 532.95		346 015.95
Úbytky			18 666.54				255 488.00		274 154.54
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	66.00	16 802.51	1 334 373.04				11 190.00		1 362 431.55
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 304.71	643 069.94						647 374.65
Prírastky		860.00	129 313.86						130 173.86
Úbytky			18 666.54						18 666.54
Stav na konci účtovného obdobia		5 164.71	753 717.26						758 881.97
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 497.80	454 486.64				176 145.05		643 195.49

o obdobia									
Stav na konci účtovného o obdobia		11 637.8 0	580 655.78				11 190.00		603 549.58

III. 1 b) Dlhodobý majetok, ku ktorému ÚJ nemá vlastnícke právo

Spoločnosť má prenajatý DHM - niektoré kotolne a tieto evidenčne vedie na podsúvahových účtoch.

III. 1 c) Dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo

Na dlhodobý hmotný majetok nie je zriadené záložné právo ani obmedzenie s ním nakladať

III. 1 e1-3) Výskum a vývoj

Spoločnosť nemá náklady na výskum a vývoj

III. 1 f1) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra

Spoločnosť neeviduje DFM

III. 1 m) Opravné položky k zásobám

Zásoby	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	5 697.60	653.66			6 351.26
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
SPOLU	5 697.60	653.66			6 351.26

III. 1 n) Zásoby na ktoré je zriadené záložné právo

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo ani obmedzené právo s nimi nakladať

III. 1 o) Zákazková výroba a zákazková výstavba určená na predaj

III. 1 o1) Všeobecné informácie

Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu

III. 1 p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok a opravné položky k nim

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	5 195.44	59.70	1 106.43		4 148.71
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	5 195.44	59.70	1 106.43		4 148.71

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 826.51		9 826.51
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	9 826.51		9 826.51
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	198 651.80	8 206.84	206 858.64
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	1 720.46		1 720.46
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a			

združení			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	270.47		270.47
Krátkodobé pohľadávky spolu	200 642.73	8 206.84	208 849.57

III. 1 r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom

Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo ani obmedzené právo nimi nakladať

III. 1 s) Odložená daňová pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21.00	22.00
Odložená daňová pohľadávka	4 176.83	2 963.22
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	4 176.83	2 963.22
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	570.40	
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	570.40	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 734.81	4 371.08
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	226 424.74	198 090.72
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	790.92	
SPOLU	229 950.47	202 461.80

III. 1 t2) Krátkodobý finančný majetok - zložky

Spoločnosť neevviduje CP

III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia

Príjmy budúcich období - vyrovnávka tepla a teplej vody 50 307.02 €

III. 2) Pasíva**III. 2a) Vlastné imanie**

III. 2 a1-2) Základné imanie					
Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Mesto Sabinov	4 248.82		4 248.82	4 248.82	128 hlasov 51%
Ing. Róbert Jurášek	1 095.39		1 095.39	1 095.39	33 hlasov 13%
Ing. Jozef Perháč	995.82		995.82	995.82	30 hlasov 12%
Ing. Pavol Hužvár	995.82		995.82	995.82	30 hlasov 12%
Dušan Karaffa	995.82		995.82	995.82	30 hlasov 12%
SPOLU	8 331.67		8 331.67	8 331.67	

III. 2 a3-1) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	73 139.43

Sociálny fond 1 000.00 €
 Nerozdelený zisk 36 144.00 €
 Ostatné kapitálové fondy 35 995,43 €

III. 2 a3-2) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty

Spoločnosť nevykazala stratu

III. 2 a5) Zisk na akciu, alebo podiel na základnom imaní

Na zisk 73 139.43 je 251 podielov.
 Na jeden podiel je 291.39 €.

III. 2 a6-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie	
Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	

Prídel do sociálneho fondu	1 000.00
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	41 415.00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	41 294.58
SPOLU	83 709.58

III. 2 b) Rezervy					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
dovolenky, audit, účtovná závierka	17 995.83	22 020.85	17 995.83		22 020.85
Oprava kotolní	35 000.00				35 000.00
Odmeny po zhodnotení roka	18 412.00	10 213.00	18 412.00		10 213.00

III. 2 c) Závazky - do a po lehote splatnosti			
Závazok	Riadok súvahy	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
Závazky z obchodného styku	123	81 435.71	
Závazky zo soc. poistenia	132	13 575.29	
Daňové záväzky	133	31 220.50	
Iné záväzky	135	15 427.12	

III. 2 d) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti

Spoločnosť neeviduje záväzky po lehote splatnosti

III. 2 e) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Spoločnosť nemá záväzky po lehote splatnosti

III. 2 f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok

III. 2 g) Záväzky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 286.25	1 105.08
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 468.17	2 374.22
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 000.00	1 000.00
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 754.42	4 479.30
Čerpanie sociálneho fondu	2 182.96	2 193.05
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 571.46	2 286.25

III. 2 i1) Bankové úvery a pôžičky

Spoločnosť nemá úvery

III. 2 i2) Bankové úvery a pôžičky

Spoločnosť nemá pôžičky a krátkodobé výpomoci

III. 2 j) Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Výdavky budúcich období
 Vyrovnávka tepla a teplej vody vo výške 126 066.40 €

III. 3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu

III. 4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu

III. 5) Odložená daň

III. 5 f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie -	Bežné účtovné obdobie -	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--	--

	Základ dane	Daň	- Daň v %	- Základ dane	- Daň	- Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	110 117.41			105 857.80		
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	46 307.48			69 624.51		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-20 045.22			-26 161.43		
Spolu	136 379.67			149 320.88		
Splatná daň z príjmov		30 014.26	22.00		32 881.54	22.00
Odložená daň z príjmov		-3 606.43	21.00		-2 963.22	22.00
Celková daň z príjmov		26 407.83	22.00		29 918.32	22.00

III. 6-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky nie sú zabezpečené derivátmi.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb		
Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Teplo, TUV a voda	1 573 924.87	1 568 611.41
Vlastná údržba	80 521.74	101 697.41
Správa bytov a nebytov	141 297.90	137 235.25
Ostatné tržby a výnosy	28 477.19	21 607.08

IV. 1 c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

aktivácia teplovod k LŠU Sabinov	7 621.64 €
aktivácia DHM montáž ohrievačov vody DK PO 10	3 433.09 €
aktivácia modernizácia kotolne Levočská 1 SB	10 007.73 €
Spolu	21 062.46 €

IV. 1 d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Bežný rok	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Minulý rok
Hotovostné platby v pokladni	267.30	304.39
Predaj kovového šrotu		1 249.20

IV. 1 e) Osobné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	284 359.26	274 844.38
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	2 560.00	2 000.00
Sociálna poisťovňa	74 964.43	72 094.40
Zdravotná poisťovňa	28 692.18	27 154.23
Iné osobné a sociálne náklady	14 469.07	14 447.71
SPOLU	405 044.94	390 540.72

IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov Bežný rok	Suma finančných výnosov Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	46.46	163.17
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)	95.01	14.03
SPOLU	141.47	177.20

IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Nájomné	57 211.93	58 489.59
Opravy a udržiavanie	20 619.80	53 033.58
Telefóny	4 731.48	5 289.13
Revízie	21 585.75	20 901.06
SPOLU	104 148.96	137 713.36

IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	71.56	26.27

IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	6 787.45	6 082.08
SPOLU	6 787.45	6 082.08

IV. 2-1) Výnosy výnimočného charakteru

Spoločnosť nemá výnosy týkajúce sa výnimočného charakteru

IV. 2-2) Náklady výnimočného charakteru

Spoločnosť nemá náklady týkajúce sa výnimočného charakteru

IV. 3) Náklady na overenie účtovnej závierky audítormi		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1 300.00	1 300.00
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 300.00	1 300.00
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1) Iné aktíva a pasíva****V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe**

Takáto udalosť nenastala

V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch

Spoločnosť nemá takéto povinnosti

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch		
Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	2 479 550.36	2 479 550.36
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Hodnota spravovaných domov 331 939 354 €
 Úvery spravovaných domov 6 060 730,61 €
 Cudzie peňažné prostriedky BÚ 1 778 452.01 €

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Spoločnosť neeviduje CP

VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Nenastal dôvod na zmenu výšky rezerv a OP

VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Nezmenili sa spoločníci UJ

VI. d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

UJ sa nepredáva

VI. e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť neeviduje DFM

VI. f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne

Takéto činnosti nenastali

VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch

Spoločnosť neevviduje CP

VI. h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky

Takáto zmena nenastala

VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnnej pohrome

Žiadna mimoriadna udalosť nenastala

VI. j) Informácie o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne

Spoločnosť nezískala ani nestratila licencie ani iné povolenia

Článok VII - Informácie o spriaznených osobách**VII. 1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami****VII. 1 a) Zoznam transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spriaznená osoba	Typ transakcie	Hodnota transakcie v bežnom účtovnom období	Hodnota transakcie v bezprostredne predchádzajúcom období
Mesto Sabinov	príjmy za správu bytov, dodávka tepla a opravy bytov	30 209.27	36 024.86
Mesto Sabinov	náklady za prenájom kotolní a prevádz. budovy	52 400.00	52 400.00

Spoločnosť má všetky obchody medzi spriaznenými osobami na základe obvyklých podmienok za rovnaké ceny ako pre cudzích.

VII. 1 b) Charakteristika transakcií so spriaznenými osobami, ktorými su sumy zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť má všetky obchody medzi spriaznenými osobami na základe obvyklých podmienok a ku dňu zostavenia ÚZ aj zaplatené

VII. 2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

VII. 2 a) Výška záruk jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov		
Orgán	Typ odmeny	Výška odmeny
Valné zhromaždenie	peňažné príjmy	2 160.00
Dozorná rada	peňažné príjmy	720.00

VII. 2 b,d) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Spoločnosť neposkytovala záruky

VII. 2 c,d) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Spoločnosť neposkytla pôžičky

VII. 2 e) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Spoločnosť neposkytovala výhody pre členov štatutárneho orgánu a DR

Článok VIII - Ostatné informácie

VIII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

VIII. 1 a) Informácie o všetkých formách prijatej náhrady

Spoločnosti nebolo poskytnuté výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme

VIII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.

VIII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach

Verejná moc nemá v spoločnosti podiel

VIII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy

Spoločnosť neeviduje CP

VIII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie a návratné finančné výpomoci

VIII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Spoločnosť nemá úvery a finančné výpomoci

VIII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie

Spoločnosť nemá záruky

VIII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Doplnený nerozdelený zisk MR 36 144 €
 Nerozdelený zisk minulých rokov 247851.49
 Vyplatené z nerozdeleného zisku MR 36 144 €

VIII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy

Spoločnosť neprijala žiadne formy štátnej pomoci

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie -riadna/mimoriadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	8 331.67				8 331.67
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	444 313.64	35 995.43			480 309.07
Zákonný rezervný fond					

(nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	9 607.32				9 607.32
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	247 851.49	36 144.00	36 144.00		247 851.49
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	73 139.43	83 709.58	73 139.43		83 709.58
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	8 331.67				8 331.67
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné	397 912.33	46 401.31			444 313.64

kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	9 607.32				9 607.32
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	247 851.49	40 000.00	40 000.00		247 851.49
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	87 401.31	73 139.43	87 401.31		73 139.43
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Článok X - Prehľad peňažných tokov

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	110 118.00	103 058.00
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 9.) (+/-)	179 377.00	88 468.00
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)	119 112.00	116 668.00
A.1.2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého		

	majetku (+)		
A.1.3.	Rezervy (+/-)		
A.1.4.	Opravné položky (+/-)	636.00	
A.1.5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	59 675.00	-28 943.00
A.1.6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku		906.00
A.1.7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
A.1.8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	-46.00	-163.00
A.1.9.	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	-80 352.00	-3 582.00
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-55 106.00	-14 470.00
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-36 129.00	-862.00
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	10 883.00	11 750.00
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
A.3.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	209 143.00	187 944.00
A.4.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.5.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.6.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A 7.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.8.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-71 050.00	-114 135.00
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 8.)	138 093.00	73 809.00
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-	-11 190.00
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	110 650.00	12 805.00
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)		
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
B.7.	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
B.9.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	46.00	163.00
B.10.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.11.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.13.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 13.)	-	1 778.00
		110 604.00	
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (+/-)	-37 144.00	-40 999.00
C.2.	Peňažné výdavky (úroky) na splácanie úverov a pôžičiek (-)		
C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	37 144.00	
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Peňažné príjmy (splátky/istiny) z úverov a pôžičiek (+)		
C.6.	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)		

C.7.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.8.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.9.	Príjaté výnosové úroky (-)		
C.10.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.11.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 11.)		-40 999.00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	27 489.00	34 588.00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	202 462.00	167 874.00
F	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	229 951.00	202 462.00