

D. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Riadna účtovná závierka Spoločnosti k 30.09.2016 pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke, bola pripravená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 4455/2003-92 v znení neskorších predpisov.

Zhrnutie hlavných účtovných zásad, ktoré Spoločnosť uplatňovala v priebehu finančného roka 2016, je nasledovné:

1. Pohľadávky

Pohľadávky sú účtované v nominálnej hodnote, ku ktorej je v prípade sporných a pochybných pohľadávok vytvorená opravná položka. Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú v súvahe uvedené v aktívach v položke B.III. Krátkodobé pohľadávky.

2. Finančný majetok

Finančný majetok tvorí zostatok na bankovom účte, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

3. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

4. Daň z príjmov Spoločnosti

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

5. Účtovanie výnosov a nákladov

Spoločnosť účtuje náklady a výnosy časovo rozlíšené do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, t. j. bez ohľadu na to, kedy prichádza k ich peňažnej úhrade.

V súlade so zásadou opatrnosti Spoločnosť počas účtovného obdobia účtuje len o realizovaných výnosoch, kým do nákladov účtuje všetky potenciálne záväzky, ktoré sa dajú očakávať, vrátane pravdepodobných strát, a to bezodkladne po tom, čo sa o nich dozvie.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku.

3. Zásoby

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o zásobách.

4. Pohľadávky

4.1. Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok k 30.09.2016 je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	6000	0	6000
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0		00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	6000	0	6000

Veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2015 je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	8 109	12 519	20 628
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	400		400
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 000		5 000
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	26 028	0	26 028

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	12 519
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	6 000	13 509
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 000	26 028
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

4.2. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

5. Finančné účty

Štruktúra krátkodobého finančného majetku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 000	
Bežné bankové účty	57	15 234
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5 057	15 234

6. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia na strane aktív.

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Informácie o vlastnom imaní

Rozsah upísaného základného imania je 5 000 EUR (rozsah splatenia 5 000 EUR).
 Ďalšie informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku	7 143	35 820
Závazky voči spoločníkovi		
Nezafakturované dodávky		
Daňové záväzky	960	720
Ostatné záväzky		
Spolu	8 103	36 540

Závazky voči dodávateľom vykázané v súvahe sú záväzky prevádzkového charakteru z bežnej obchodnej činnosti.

Veková štruktúra záväzkov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8 103	36 540
Krátkodobé záväzky spolu	8 103	36 540
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

4. Nezafakturované dodávky

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o nezafakturovaných dodávkach.

5. Sociálny fond

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o sociálnom fonde.

6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť nedisponuje bankovými úvermi, pôžičkami a krátkodobými finančnými výpomocami.

7. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia na strane pasív.

8. Deriváty

Spoločnosť o derivátoch neúčtuje.

9. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti

1. Tržby z predaja služieb

Tržby z predaja služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Prenájom nebytových priestorov		Tržby za tovar		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	112 071	79 636				
Spolu	112 071	79 636				

Tržby vykázané v priloženom výkaze ziskov a strát tejto účtovnej závierky predstavujú najmä tržby z prenájmu kancelárskych a parkovacích miest.

2. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	112 071	79 636
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	112 071	79 636

I. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	82 792	59 838
Právne služby	135	80
Nájomné	82 657	59 758
Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:		
Ostatné dane a poplaty		
Finančné náklady, z toho:	892	64
Bankové poplatky	92	64

J. Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2016 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-823	x	x	1 162	x	x
teoretická daň	x	-181	22,00%	x	256	22,00%
Daňovo neuznané náklady	133	29	3,52%	136	30	2,58%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	-1	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	-71	-16	-1,38%
Spolu	-691	-152	18,5%	1 226	270	23,2%
Splatná daň z príjmov	x	960	116,6%	x	720	61,96%
Dodatočné odvody dane	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	960	116,6%	x	720	61,96%

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nevykazuje žiadne položky na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienенý záväzok

Spoločnosť nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá podmienенý majetok, ktorý sa neuvádza v súvahe.

M. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Spoločnosť počas účtovného obdobia nevyplatila žiadne odmeny členom štatutárnych orgánov Spoločnosti.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznenými stranami Spoločnosti sú:

- BDO, spol. s r.o.
- BDO Audit, spol. s r.o.
- BDO Tax, k.s.
- BDO Services, s.r.o.
- Peter Gunda
- Ing. Vladimír Simon

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	C	D
Pohľadávky z obchodného styku	02	6 000	20 628
Ostatné pohľadávky v rámci skupiny	11	0	5 000
Aktíva spolu		6 000	25 628
Závazky z obchodného styku	11	7142	35 695
Pasíva spolu		7 142	35 695

Kód druhu obchodu: Druh obchodu:

02 predaj
 11 iný obchod.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 30. septembri 2016 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	35	442			477

Neuhradená strata minulých rokov	-754	0			-754
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	442	-1783	0	-442	-1783
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	35				35
Neuhradená strata minulých rokov	-320	-434			-754
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-434	442	434		442
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.