

ČI. I Všeobecné informácie

I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: NAŠE FINANČNÉ DRUŽSTVO

Sídlo účtovnej jednotky: 17. novembra 539/4
06401 Stará Ľubovňa
SR

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb, maloobchod v rozsahu voľnej živnosti, reklamná a propagačná činnosť, vykonávanie samostatného finančného agenta

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 07.04.2016

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splnutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	8	8

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena+doprava	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena+doprava	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok	metóda vlastného imania	
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	Menovita hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Zmluvne dohodnutou cenou	
Záväzky	Menovita hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Zmluvne dohodnutou cenou	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov		

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Spoločnosť oceňuje obchodné podiely k 31.12. metódou vlastného imania daných spoločností.

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
DHM budova 17.novembra SL	40	6	rovnomerná
DHM budova Penzion Grosek	40	6	rovnomerná
DHM auto PORSCHE	4	1	rovnomerná
DHM auto lexus	4	1	rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Provízie - finančné výnosy	1 142 267	694 867
Tržby prenájom apartmánov	101 526	
Tržby program Vacation	64 228	
Služby		223 092

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odmeny, provízie na základe zmluvy	119 950	177 309
IT služby	92 451	
Nájom Kukučka	68 541	188 440
Mzdové náklady	67 154	39 318

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****VI.a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien	Nenastala žiadna zmena		
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období	Nenastala žiadna zmena		
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	Nenastala žiadna zmena		
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	Nenastala žiadna zmena		
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku	Nenastala žiadna zmena		
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	Nenastala žiadna zmena		
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	Nenastala žiadna zmena		
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy	Nenastala žiadna zmena		
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)	Nenastala žiadna zmena		
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	Nenastala žiadna zmena		

ČI. VII Ostatné informácie