

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2016****Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo právnickej osoby****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

Olta invest, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Priemyselná 1602/8

**PSC**

085 01

**Názov obce**

Bardejov

**IČO**

47217421

**DIČ**

2023804409

**(2) Údaje o konsolidovanom celku**

**a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka**

**Obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou**

Obchodné meno:

Sídlo:

Ulica

Obec

PSC

Štát

IČO:

**b) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky**

Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Názov dcérskej účtovnej jednotky	Sídlo	Ostatné dôležité skutočnosti

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	1
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	5	2
počet vedúcich zamestnancov	1	0

## Článok II

### Informácie o prijatých postupoch

#### (1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### (2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

##### a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku

###### Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

###### Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

###### Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

##### b) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku

###### Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

- kúpnu cenou – výstavba Penziónu DIANA Lúčky,
- kúpnu cenou - Predajný stánku v Lúčkach

###### Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

###### Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

##### c) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku

###### Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

##### d) Oceňovanie zásob

###### Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

\* obstarávacou/kúpnu cenou

#### Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala zásoby obstarané vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

#### **e) Oceňovanie pohľadávok**

\* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

#### **f) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku**

\* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

#### **g) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

\* Rezervy - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

\* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

\* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou a úročia sa sadzbou 6% p.a.

\* Dlhopisy - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

\* Úvery – sa úročia bežnou úrokovou sadzbou 2,5% p.a.

#### **(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

##### Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

<b>Druh dlhodobého majetku</b>	<b>Odpisová skupina</b>	<b>Doba odpisovania</b>	<b>Spôsob odpisovania</b>
Stavby – Penzión DIANA Lúčky	6	40 rokov	rovnomerný
Samost. hnut. veci a súbory hnut. veci – predajný stánok	2	6 roky	rovnomerný
Samost. hnut. veci a súbory hnut. veci – Penzión DIANA	do 1700,- EUR		jednorázovo
Osobný automobil BMW X1	1	4 roky	rovnomerný
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-

#### **(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

**Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky
Obstaranie apartmánov AMÉLIA	Zhodnotenie majetku/investičná činnosť	Navýšenie VI

\* v priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym iným významným zmenám v účtovných zásadách, ani účtovných metódach

#### (5) Informácie o poskytnutých dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie
		0
		0
		0
		0
		0

\* v priebehu účtovného obdobia neboli účtovnej jednotke poskytnuté žiadne dotácie

#### (6) Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

**Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov**

Druh chyby	Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období

\* v priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym významným opravám chýb minulých účtovných období

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

##### (1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma

**(2) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Suma
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	740 000,00

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	740 000,00
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0
<b>Celková suma</b>	<b>740 000,00</b>

**(3) Informácie o vlastných akciách****Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:**

Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a hodnote, za ktorú sa nadobudli

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

**Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu**

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

**Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

**(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

**a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov jednotlivých orgánov**  
 Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky  
 Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov

Druh záruky / zabezpečenia	štatutárnych	dozorných	iných
0	0	0	0
0	0	0	0

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom jednotlivých orgánov**

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

<b>Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení podľa orgánov</b>			
Názov položky	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

<b>Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky</b>			
Názov položky	štatutárnych	dozorných	iných
Finančné prostriedky	0	0	0
Iné plnenia	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

**a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Opis	Suma
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

**b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Opis	Suma
– bankový úver SLSP, a.s. / splatný do roku 2022 /	771 937,30
<b>SPOLU</b>	<b>771 937,30</b>

**d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom**

Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke

Názov položky	Celková suma
Významné finančné povinnosti:	0
Významné podmienené záväzky	0
<b>SPOLU</b>	<b>0,00</b>

**e) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

**(6) Informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkol'vek forme:**

- všetkých formách prijatej náhrady
- účtovných zásadách použitých pridel'ovaní nákladov a výnosov
- všetkých druhoch činností účtovnej jednotky