

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku

Obchodné meno účtovnej jednotky je STAVIZOL s. r. o. Spoločnosť bola založená dňa 14. 02. 2001 a zapísaná do Obchodného registra dňa 22. 03. 2001. Spoločnosť má sídlo na ulici D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina.

A. b) 1. Štatutárny orgán : konateľ spoločnosti

členovia : Ing. Ivan Labuda
Ing. Pavol Hoblík
Ing. Miroslav Kopera

2. Najvyšší orgán: Valné zhromaždenie spoločníkov

členovia : Ing. Ivan Labuda, Železničná 1295/35, Teplička nad Váhom
Ing. Pavol Hoblík, Zádubnie 80
Ing. Miroslav Kopera, Ošadnica 1810

Dozorný orgán spoločnosť nezriadila.

A c) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavnou hospodárskou činnosťou spoločnosti je uskutočňovanie tepelných izolácií, hydroizolácií a špeciálnych izolácií, špeciálnych priemyselných a iných podláh, ostatné práce PSV najmä v nadväznosti na predchádzajúce skupiny. Ďalšími činnosťami spoločnosti je uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, demolačné a výkopové práce (bez použitia výbušnín), maliarske, natieračské práce.

A. d) Údaje o zamestnancoch účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	36	35
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	41	31
počet vedúcich zamestnancov	3	3

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky a dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 5 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 22.06.2016

A. f) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka neposkytla záruky a iné zabezpečenia pre členov orgánov spoločnosti.

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

A. g) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka neposkytla pôžičky členom orgánov spoločnosti.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne:

• **Obstarávacou cenou :**

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- Zásoby

Obstarávacia cena neobsahovala žiadne náklady spojené s obstaraním.

• **Menovitou hodnotou :**

- Pohľadávky pri ich vzniku
- Krátkodobý finančný majetok
- Záväzky pri ich vzniku
- Rezervy
- Úvery

B. a) 1 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení: obstarávacia cena vrátane dopravného.

B. a) 2 Zásoby

Podnik nakupoval zásoby. Pri účtovaní zásob postupoval podľa Postupov účtovania PÚ §43 a to spôsobom B účtovania zásob.

Nakupované zásoby oceňoval obstarávacou cenou.

Pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO.

B. a) 3 Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu podnik oceňoval metódou percenta ukončenia.

B. a) 4 Pohľadávky

Pohľadávky podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 5 Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok podnik oceňoval obstarávacou cenou.

B. a) 6 Časové rozlíšenie na strane aktív

Časové rozlíšenie na strane aktív podnik oceňoval očakávanou menovitou hodnotou.

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

B. a) 7 Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 8 Časové rozlíšenie na strane pasív

Časové rozlíšenie na strane pasív podnik oceňoval očakávanou menovitou hodnotou.

B. a) 9 Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 10 Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Daň z príjmov – splatnú podnik oceňoval podľa slovenského zákona o dani z príjmov z účtovného zisku pri sadzbe 22%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

B.b) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán

Spoločnosť interným predpisom ďalej stanovila, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú daňovým odpisom. Účtovné odpisy sú stanovené lineárne, pričom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

- **Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,- EUR, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby,
- **Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie je vyššie ako 2.400,- EUR, zaradila spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku,
- **Hmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- EUR alebo je nižšie účtuje spoločnosť priamo do spotreby,
- **Hmotný majetok**, ktorého ocenenie je vyššie ako 1.700,- EUR, zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

B.b) 1 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dopravné prostriedky - motorky	8	12,5	lineárna
Dopravné prostriedky - automobily	5	20	lineárna
Stavebné stroje	5-8	12,5-18	lineárna
Skladovacie kontajnery, klimatizácie	12	8,33	lineárna
Stavby - priemyselné	20	5	lineárna
Stavby - bytové	40	2,5	lineárna

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

C. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

C.a) 1. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18084						18084
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		18 084						18 084
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 084						18 084
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		18 084						18 084
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
 k 31.12.2016

C.a) 1. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18084						18084
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		18084						18084
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18084						18084
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		18084						18084
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

C.a) 2. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		94 200	1 389 141						1 483 341
Prírastky			170 105				170 105		340 210
Úbytky			38 848				170 105		208 953
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		94 200	1 520 398						1 614 598
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		309	1 008 266						1 008 575
Prírastky		3 708	123 048						126 756
Úbytky			38 848						38 848
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		4 017	1 092 466						1 096 483
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		93 891	380 875						474 766
Stav na konci účtovného obdobia		90 183	427 932						518 115

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

C.a) 2. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 341 272				94 200		1 435 472
Prírastky		94 200	126 855						221 055
Úbytky			78 986				94 200		173 186
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		94 200	1 389 141						1 483 341
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			992 611						992 611
Prírastky		309	94 641						94 950
Úbytky			78 986						78 986
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		309	1 008 266						1 008 575
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			348 661				94 200		442 861
Stav na konci účtovného obdobia		93 891	380 875						474 766

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
 k 31.12.2016

C. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Údaje o jednotlivých poisteniach dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR).

Opis majetku	Typ poistenia	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Súbor automobilov v majetku spoločnosti	Havarijné	75 404 585	04.09.2016 - 03.09.2017
	PZP	5 000 000	29.04.2014 - neurčito
Lešenie MJ UNI 70	poistenie majetku		11.10.2012 - neurčito
Stroj Caterpillar			16.04.2007 – neurčito

C. c) Prehľad o zákazkovej výrobe

Všeobecné údaje	Hodnota	
	BO	PO
1.a. Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch	1 985 219	12 434
1.b. Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykazaných v bežnom účtovnom období – výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky	2 084 400	-11 526
1.c. Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby - pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku za vykonanú prácu k nákladom na zákazku podľa rozpočtu	60	64

Informácie o zákazkovej výrobe:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	D
Výnosy zo zákazkovej výroby	2 084 400	-11 526	3 602 548
Náklady na zákazkovú výrobu	1 980 148	1 814	3 330 204
Hrubý zisk / hrubá strata	104 252	-13 340	272 344

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 985 219	3 744 468
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	99 181	-141 921
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

C.d) 1. Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B. II. Dlhodobé pohľadávky súčet	41		4 406	11 054	2 855	12 605
1.c Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	diskontovanie	4 406	11 054	2 855	12 605
B. III. Krátkodobé pohľadávky súčet	54		392 988	118 138	3 804	507 322
1.c Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57		392 988	118 138	3 804	507 322

C.d) 2. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Druh pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	397 393	129 193	2 855	3 804	519 927
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	397 393	129 193	2 855	3 804	519 927

C. e) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	118 706		118 706
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu	118 706		118 706
Krátkodobé pohľadávky			

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

Pohľadávky z obchodného styku	376 394	390 940	767 334
Čistá hodnota zákazky	99 180		99 180
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	183 152		183 152
Iné pohľadávky	16 700		16 700
Krátkodobé pohľadávky spolu	675 426	390 940	1 066 366

C. f) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	37 029	14 403
Bežné bankové účty	13 716	4 826
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	50 745	19 299

C. g) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	3 027	3 555
Poistenie Euro GAP - dlhodobé	3 027	3 555
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	15 962	32 102
Náklady budúcich období-všeobecné		
Havarijné poistenie	9 285	8 995
PZP	1 649	1 444
Banková záruka – poplatok	698	1 229
Leasingové úroky, poisťné		297
Služby	864	16 705
Poistenie malých a stredných podnikateľov	254	254
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	118	126
Poistenie lešenia	364	164

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
 k 31.12.2016

Poistenie Euro GAP - krátkodobé	1 020	1 022
Poistenie Generali	233	234
Predplatné	129	79
Stavebno-montážne poistenie	1 348	1 553
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	12 355	4 655
Nevyfakturované dobropisy	9 737	4 655
Poistné plnenie Koop. – neprišlo v roku 2016	2618	

D. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Výška základného imania spoločnosti predstavuje k 31. 12. 2016 hodnotu 33 194 EUR. Štruktúra spoločníkov:

Ing. Ivan Labuda – so 60%-nou účasťou

Ing. Pavol Hoblík – s 20%-nou účasťou

Ing. Miroslav Kopera – s 20%-nou účasťou

D. a) 1. Údaje o vlastnom imaní

	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	33 194	33 194
Hodnota podielov podľa spoločníkov:		
Ing. Ivan Labuda	19 914	19 914
Ing. Miroslav Kopera	6 640	6 640
Ing. Pavol Hoblík	6 640	6 640
Zisk na podiel na základnom imaní		
Ing. Ivan Labuda		
Ing. Miroslav Kopera		
Ing. Pavol Hoblík		
Hodnota splateného základného imania	33 194	33 194

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

D. a) 2. Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-317 308
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-317 308
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	-317 308

D. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	C	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na záručné opravy	136 722	25 346		54 712	107 356
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	19 481	24 730	19 481		24 730
Rezerva na audítorské služby	1 500	1 800	1 500	200	1 800

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na záručné opravy	133 073	24 894		21 245	136 722
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	17 962	20 014	18 496		19 480
Rezerva na audítorské služby	3 900	1 500	3 700	200	1 500
Rezerva na nevyf. dodávku	90 000			90 000	

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

D. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	1 032 275	1 047 893
Záväzky po lehote splatnosti	529 285	493 178

D. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka	Zostatková doba splatnosti 1-5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
110 – Ostatné dlhodobé záväzky	251 137		251 137	
114 – Záväzky zo sociálneho fondu	1 731		1 731	
115 – Iné dlhodobé záväzky	31 236		31 236	
117 – Odložený daňový záväzok				
118 – Dlhodobé rezervy	107 356	17 582	73 592	16 182
126 – Ostatné záväzky z obchodného styku	957 123	957 123		
130 – Záväzky voči spoločníkom a združeniu	47 272	47 272		
131 – Záväzky voči zamestnancom	23 650	23 650		
132 – Záväzky zo sociálneho poistenia	14 875	14 875		
133 – daňové záväzky a dotácie	1 050	1 050		
135 – Iné záväzky	92 319	92 319		
136 – Krátkodobé rezervy	26 530	26 530		
139 – Bežné bankové úvery - kontokorent	7 281	7 281		
140 – Krátkodobé finančné výpomoci				
Spolu	1 561 560	1 187 682	357 696	16 182

D. e) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	284 104	79 656
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1- 5 rokov	284 104	79 656
Krátkodobé záväzky spolu	1 136 289	1 156 316
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti	607 004	663 138

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
 k 31.12.2016

do jedného roka vrátane		
Závazky po lehote splatnosti	529 285	493 178

D. f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		49 138
zdaniteľné		145 629
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		22
Odložená daňová pohľadávka		32 038
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		32 038
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		10 810
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		10 810
Zaúčtovaná do vlastného imania		

D. g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	2 175	2 378
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 959	1 878
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 959	1 878
Čerpanie sociálneho fondu	2 403	2 081
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 731	2 175

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

D. h) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR	6-mesačný EURIBOR menený denné + 3,45% p.a. floating	10.09.2017	7 281	

D. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé pôžičky					
Ing. Ivan Labuda	EUR		2016	3 649	62 620
Ing. Pavol Hoblík	EUR		2016	26 000	125 000
Ing. Miroslav Kopera	EUR		2016	15 000	90 000
Krátkodobé finančné výpomoci					
STAVIZOL REAL s.r.o.	EUR		2016	91 000	91 000
STAVIZOL REAL s.r.o.	EUR		2017	110 000	
Úvery od leasingových spoločností					
<i>Unicredit Leasing</i>					
Opel Vivaro ZA 159 FP /479/	EUR		2016		3 650
Opel Movano ZA 155 FR /479/	EUR		2016		4 869
Peugeot Teppe ZA 556 GB /479/	EUR		2017	2 625	6 032
Peugeot Teppe TA 566 GB /479/	EUR		2017	2 625	6 032
VW CADDY ZA 675 GY /479/	EUR		2019	13 430	
VW CADDY ZA 663 GY /479/	EUR		2019	15 026	
<i>ČSOB Leasing</i>					
Range Rover ZA 900 GL /479/	EUR		2018	36 970	57 040
Mostový žeriav /479/	EUR		2020	15 878	
<i>Oberbank Leasing</i>					
Volkswagen Caddy ZA 770 FX /479/	EUR		2017	1 663	5 563
BMW Gran Coupe ZA 333 FY /479/	EUR		2017	18 626	42 755
BMW X4 ZA 235 GE /479/	EUR		2017	14 971	29 500

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

Opel Movano ZA 621 FM /474/	EUR		2016		1 684
Caterpillar Financial Services					
Caterpillar	EUR		2020	51 794	

D. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	24 255	45 081
Fakturácia bez dokladu do 25.1.2016	24 255	18 676
Vystavený dobropis v nasl. účtovnom období		26 405
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		2 090
Prenájom RD Litovská, Bratislava		2 090
Tržba za dodávku TRIMO		45 081

D. k) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu – u nájomcu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	c	d	e	f	g
Istina	20 558	31 236		1 684		
Finančný náklad	382	224		18		
Spolu	20 940	31 460		1 702		

E. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

E. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Služby – stavebné práce		Refakturácie		Prenájom RD Litovská		Predaj tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO
a	b	c	d	e	f	g	h	ch
Investori	5 565 606	5 494 033					230 039	
Fyzické osoby	49 822			27 727	26 690	27 729		4 262
Spolu	5 615 428	5 494 033		27 727	26 690	27 729	230 039	4 262

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

E. b) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	6 625	13 933
Poistné plnenia	7 845	16 190
Zmluvné pokuty	2 750	
Tržby z odpísaných pohľadávok		86 716
Ostatné prevádzkové výnosy	10 150	9 367
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	227
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky	1	4
Výhra		500

E. c) Suma čistého obratu podľa §19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	4 029 628	3 607 755
Tržby za tovar	230 039	4 262
Výnosy zo zákazky	1 612 490	1 914 007
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	5 872 157	5 526 024

F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

F. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 758 122	2 572 980
Stavebné práce	1 632 944	1 392 425
Nájomné, prenájom strojov a zariadení	228 845	150 361
Audítorské služby	7 256	3 100

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

Odvoz odpadu, uskladnenie	11 696	16 011
Dodávka a montáž materiálu	205 075	574 321
Ubytovanie	8 022	6 780
Telefónne poplatky , internet	13 530	13 111
Dopravné	15 084	10 843
Reklama, inzercia	16 999	51 793
Práce žeriavom, strojmi	125 054	62 722
Elektromontážne práce	149 395	102 163
Lešenárske práce	17 617	6 794
Zemné práce	34 545	979
Zdravotechnika	40 175	
Opravy a udržiavanie	42 681	31 806
Právne služby	5 822	
Cestovné	32 375	26 189
Náklady na reprezentáciu	2 208	2 243
Ostatné služby	168 799	121 339

F. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 962 110	3 401 583
Náklady na obstaranie predaného tovaru	180 093	3 825
Spotreba materiálu a energie	2 029 105	2 354 989
Mzdové náklady	334 684	319 746
Náklady na sociálne poistenie, sociálne náklady	145 768	139 080
Dane a poplatky	10 351	15 667
Odpisy	118 655	94 950
Zostatková hodnota predaného majetku	8 100	
Opravné položky k pohľadávkam	122 533	279 206
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12 821	194 120

F. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		1
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		1
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	24 672	16 050
Nákladové úroky	19 903	7 968
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 769	8 082

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

F. d) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 800	3 100
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 800	3 100

G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

G. a) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	D	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	154 625	x	X	-337 653	x	X
teoretická daň	x	34 018	22	x	-74 284	-22
Daňovo neuznané náklady	216 643	47 661	31	199 894	43 977	13
Výnosy nepodliehajúce dani	-298 964	-65 772	-43	-29 860	-6 569	-2
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	72 304	15 907	10	-167 619	-38 876	-11
Splatná daň z príjmov	x	13 274	22	x	2 881	
Odložená daň z príjmov	x	21 228		x	-23 226	
Celková daň z príjmov	x	34 502		x	-20 345	

H. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť účtovala na podsúvahových účtoch o zmenke, z ktorej vyplýva spoločnosti pohľadávka voči p. Marekovi Benkovi.

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmenka – Benko Marek	21 166	21 166

I. INFORMÁCIE, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne zmeny.

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad zmien vo vlastnom imaní spoločnosti, ktoré nastali v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	120 000				120 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	1 660				1 660
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 660				1 660
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	456 572				456 572
Neuhradená strata minulých rokov	-212 512	-317 308			-529 820
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-317 308	120 123		317 308	120 123
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2016

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		120 000			120 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	1 660				1 660
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 660				1 660
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	331 417	125 155			456 572
Neuhradená strata minulých rokov	-212 513				-212 513
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	33 725	-317 308		-33 725	-317 308
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

K. OPRAVA VÝZNAMNÝCH A NEVÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.