

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej ku dňu: 31.12.2016

(Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasti individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia MF SR v znení zmien). Údaje sa uvádzajú **eurocentoch alebo v eurách**. Ak nie je v prílohe dostatok miesta, informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

V poznámkach účtovej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala v sústave jednoduchého účtovníctva, sa uvádzajú len údaje za bežné účtovné obdobie.

### Čl. 1. Všeobecné údaje

#### 1. a) Názov účtovnej jednotky EDILITIA, s. r. o

Sídlo : Agátova 22 , 84101 Bratislava

IČO : 45 649 693

DIČ : 2023102543

#### I. 2.) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 30.3.2016

#### I. 3.) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

- rozdelenie,  zlúčenie,  splynutie,  zmena právnej formy,  
 začiatok likvidácie,  koniec likvidácie,  
 vyhlásenie konkurzu,  zrušenie konkurzu.

#### (5) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

## Čl. II.

### Informácie o orgánoch spoločnosti

#### Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

#### a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky - nemá

Druh záruky a iných zabezpečení podľa orgánov	Orgán	Hodnotové vyjadrenie záruky	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

#### b.) 1. Informácie o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky - nemá

	Orgán	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia	statut. orgán UJ		
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia	dozorný orgán		
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia	iný orgán UJ		

**b.) 2. Informácie o splatených pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky - nemá**

	Orgán	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia	statut. orgán UJ		
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia	dozorný orgán		
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia	iný orgán UJ		

**b.) 3. Informácie o odpustených, odpísaných pôžičkách členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky - nemá**

	Orgán	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Celková suma odpustených, odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia	statut. orgán UJ		
Celková suma odpustených, odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia	dozorný orgán		
Celková suma odpustených, odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia	iný orgán UJ		

### Čl. III.

#### Informácie o prijatých postupoch

1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  Áno  Nie  
V prípade ak nie, uviesť dôvod:

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie UJ.

**4). Spôsob a učenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti****Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:****Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok - nenakupoval**

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

- 
- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
- 
- 
- dopravné
- 
- provízie
- 
- skonto
- 
- poistné
- 
- clo.

**Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok - netvoril**

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- 
- priame náklady
- 
- nepriame náklady spojené s výrobou
- 
- 
- inak:

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik reálnou hodnotou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

**Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- 
- obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
- 
- 
- dopravné
- 
- provízie
- 
- poistné
- 
- clo.

**Podnik v bežnom roku tvoril DHM vlastnou činnosťou - netvoril**

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- 
- priame náklady
- 
- 
- nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku
- 
- 
- inak:

**Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere - nemá**

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

- 
- obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
- 
- 
- pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom,
- 
- (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
- 
- 
- metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
- 
- 
- inak:

**b) Podnik nakupoval zásoby**

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

- 
- spôsobom A účtovania zásob
- 
- 
- spôsobom B účtovania zásob.

**Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:**

- 
- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
- 
- 
- dopravné
- 
- provízie
- 
- poistné
- 
- clo.

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

- 
- pri príjme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
- 
- 
- obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl. IV. ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:
- 
- Popis:
- 
- 
- obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

**Pri vyskladnení zásob sa používal**

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne,  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob),  
 iný spôsob:

**Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou - netvoril**

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení:
- priame náklady,
  - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním.

**c) Pohľadávky, záväzky**

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

**d/ Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

- menovitou hodnotou peňažné prostriedky a ceniny  
 obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov:  
 určenie ocenenia reálnou hodnotou:

**e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi - nemá**

1. pre každý ruh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovacia cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov

2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota sa uvádza

2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku.

2b. dôvod pre nezniženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne.

**g) Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:**

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Hnuteľný DHM	podľa daňových odpisov	podľa daňových odpisov	rovnomerne
Budovy	podľa daňových odpisov	podľa daňových odpisov	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002 dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** dlhodobého nehmotného majetku **sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** dlhodobého nehmotného majetku **sa rovnajú**.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.**

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.**

**(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

**5) Údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.**

Druh opravy chýb minulých účtovných období	Suma opravy	Kód vplyvu	Účet /+ zvýšenie, - zníženie /

Kód vplyvu:

A - Vplyv na položku súvahy, B - vplyv na náklady bežného účtovného obdobia, C - vplyv na výnosy bežného účtovného obdobia, D - vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov, E - vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov.

**ČI. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**1) Informácie o goodwillu a zápornom goodwillu opodstatnenosť a výška a odpis jeho hodnoty - nemá**

Názov položky - goodwillu ,dôvod vzniku	Výška -bežné účtovné obdobie brutto	Výška -bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie brutto

**Informácie o goodwillu a zápornom goodwillu opodstatnenosť a výška a kumulovaný odpis jeho hodnoty - nemá**

Názov položky - goodwillu ,dôvod vzniku	Odpis -bežné účtovné obdobie brutto	Odpis -bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie brutto

**(3) a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	60	60
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	60	60
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	76898	49278
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	76898	49278
Záväzky po lehote splatnosti		

**(5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, anpr. z predaja podniku, živelných pohrôm. - nemá**

Názov položky - náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**Čl. V. Informácie o iných aktívach a pasívach****3) Informácie o významných položkách prenajatého majetku a iné pohľadávky a záväzky:**

Názov povinnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do uschovy		
Pohľadávky a záväzky z obcí		
Odpísané pohľadávky	18026	0

V Bratislave

Dátum 30.3.2017

Podpis: .....