

A. Informácie o účtovnej jednotke

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej : ďalej aj "Spoločnosť"

Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej Sobote

Okružná 50 , 979 01 Rimavská Sobota

Založenie SpoločnostiPoznámky k účtovnej závierke zostavuje **právnická** osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.Spoločnosť bola založená dňa: **28.10.1959**

Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa:

09.12.1959Obchodný register Okresného súdu v **Banskej Bystrici**, oddiel **Dr.**, vložka **140/S**.**Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:**- **správa nehnuteľností na základe zmlúv****Údaje o počte zamestnancov:**

Názov položky	2 016	2 015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	46	47
Stav zamestnancov ku dňu 31.12.	44	46
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Údaje o neobmedzenom ručeníSpoločnosť **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2016** je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od **1.1.2016** do **31.12.2016**.**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2015**, za predchádzajúce účtovné obdobie, **bola** schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: **26.5.2016**.**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

D., E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

- **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- **Ocenenie časového rozlíšenie na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- **Ocenenie rezerv**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- **Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov**

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na:

dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou
možnosť umorovať daňovú stratu, t.j. možnosti odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

- **Informácie o výnosoch**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy.

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavské

Informácie o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od **1.1.2016** do **31.12.2016** a za predchádzajúce obdobie od **1.1.2015** do **31.12.2015** sú uvedené v bode 1 a 2.

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť **eviduje** dlhodobý nehmotný majetok.

K dlhodobému nehmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	2 016							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Oprávky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. Obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. Obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	2 015							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Oprávky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948

Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účt. obdobia	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **eviduje** dlhodobý hmotný majetok.

K dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Dlhodobý hmotný majetok	2 016								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	24 617	5 525 136	314 344	0	0	0	0	0	5 864 097
Prírastky	300	0	1 725	0	0	0	0	0	2 025
Úbytky	-33	-185 881	-748	0	0	0	0	0	-186 662
Presuny									0
Stav na konci ÚO	24 884	5 339 255	315 321	0	0	0	0	0	5 679 460
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		474 784	292 634	0	0	0	0		767 418
Prírastky		25 596	3 958	0	0	0	0		29 554
Úbytky		0	-748	0	0	0	0		-748
Presuny									
Stav na konci ÚO	0	500 380	295 844	0	0	0	0	0	796 224
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	24 617	5 050 352	21 710	0	0	0	0	0	5 096 679
Stav na konci ÚO	24 884	4 838 875	19 477	0	0	0	0	0	4 883 236

Dlhodobý hmotný majetok	2 015								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	24 673	5 917 824	295 974	0	0	0	0	0	6 238 471
Prírastky	0	0	21 891	0	0	0	0	0	21 891
Úbytky	-56	-392 688	-3 521	0	0	0	0	0	-396 265
Presuny									0
Stav na konci ÚO	24 617	5 525 136	314 344	0	0	0	0	0	5 864 097
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		449 188	291 926	0	0	0	0		741 114
Prírastky		25 596	4 229	0	0	0	0		29 825
Úbytky		0	-3 521	0	0	0	0		-3 521
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	474 784	292 634	0	0	0	0	0	767 418
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	24 673	5 468 636	4 048	0	0	0	0	0	5 497 357
Stav na konci ÚO	24 617	5 050 352	21 710	0	0	0	0	0	5 096 679

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

4. Zásoby

Spoločnosť pri svojej činnosti **eviduje** zásoby.

Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom **B.**

Spoločnosť **tvorila** k zásobam opravné položky. Vývoj opravnej položky je uvedený v tabuľke:

Zásoby	2 016				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	4 977			- 3 498,00	1 479
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar					0
Nehnuteľnosť na predaj					0

Poskytnuté preddavky na zásoby					0
Zásoby spolu	4 977	0	0	-3 498	1 479

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Spoločnosť **nerealizuje** zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

6. Pohľadávky

Spoločnosť **eviduje** pohľadávky.

K pohľadávkám Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Spoločnosť **netvorila** opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky					
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v tabuľke:

Bežné ÚO: **2 016**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 903 544	6 181	3 909 725
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	4 871	0	4 871
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	15 750 536	0	15 750 536
Krátkodobé pohľadávky spolu	19 658 951	6 181	19 665 132

7. Finančné účty

Spoločnosť **eviduje** majetok na finančných účtoch.

K finančným účtom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (stravné lístky), účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2 016	2 015
a	b	c
Pokladnica, ceniny	2 738	492
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 689 286	3 281 759
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	3 150 000	4 204 200
Peniaze na ceste		-41 021
Spolu	7 842 024	7 445 430

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

9. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá pre túto časť obsahovú náplň.

10. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

K časovému rozlíšeniu na strane aktív Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Opis položky časového rozlíšenia	2 016	2 015
a	b	c
Náklady budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamné položky		
Náklady budúcich období - krátkodobé, z toho:	2 396	1 681
ostatné, nevýznamné položky	2 396	1 681
Príjmy budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0

ostatné, nevýznamné položky		
Príjmy budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamné položky		

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy.

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavských

1. Vlastné imanie

Výška základného imania:	88 112
--------------------------	---------------

2. Informácia o rozdelení zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila s

účtovným ziskom.

Údaje o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2 015
Účtovný zisk	16 236
Rozdelenie účtovného zisku	2 016
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	6 236
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	10 000
Spolu	16 236

Spoločnosť v bežnom účtovnom období hospodárila s

účtovnou stratou.**3. Rezervy**Spoločnosť **eviduje** rezervy.

K rezervám Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2 016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	4 833	0	0	0	4 833
					0
ostatné nevýznamné položky	4 833				4 833
Krátkodobé rezervy, z toho:	263 153	30 974	81 884	0	212 244

na mzdy a dovolenky, iné rez.	45 648	29 474	-45 648		29 474
ostatné nevýznamné položky	217 505	1 500	-36 235		182 770

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce ÚO je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2 015				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	4 833	0	0	0	4 833
					0
ostatné nevýznamné položky	4 833				4 833
Krátkodobé rezervy, z toho:	234 781	72 148	-43 776	0	263 153
na mzdy a dovolenky	42 276	45 648	-42 276		45 648
ostatné nevýznamné položky	192 505	26 500	-1 500		217 505

4. Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2 016	2 015
Dlhodobé záväzky spolu		0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	5 652 988	5 597 994
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 650 473	5 597 103
Záväzky po lehote splatnosti	2 515	891

5. Sociálny fond

Spoločnosť **eviduje** sociálny fond.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2 016	2 015
Začiatkový stav sociálneho fondu	10 848	5 805
Tvorba SF na ťarchu nákladov	7 398	7 523
Tvorba SF zo zisku	6 236	2 460
Ostatná tvorba SF		5 919
Tvorba sociálneho fondu spolu	24 482	21 707
Čerpanie sociálneho fondu spolu	-12 583	-10 859
Konečný zostatok sociálneho fondu	11 899	10 848

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

7. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť **eviduje** bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci.
K bankovým úverom, pôžičkam a krátkodobým finančným výpomociam Spoločnosť uvádza:

Spoločnosť **má** záväzky voči banke z dôvodu čerpania bankových úverov.
Štruktúra bankových úverov je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za	Suma istiny v eurách za	Suma istiny v príslušnej mene za
				2 016	2 016	2 015
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
úver na bytovú výstavbu	EUR	1	rôzne	438217		485845
úvery na rekonštrukcie	EUR	rôzne	rôzne	14400064		13608690
úvery zo ŠFRB	EUR	rôzne	rôzne	2672359		2223966
Krátkodobé bankové úvery						

8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	2 016	2 015
Výdavky budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné nevýznamné položky		
Výdavky budúcich období - krátkodobé, z toho:	2 396	1 681
ostatné nevýznamné položky	2 396	1 681
Výnosy budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné nevýznamné položky		
Výnosy budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	0
ostatné nevýznamné položky	0	0

9. Deriváty

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

H. Informácie o výnosoch

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť **dosahovala** tržby za vlastné výkony a tovar.

K tržbám za vlastné výkony a tovar Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu						
	2 016	2 015	2 016	2 015	2 016	2 015
a	b	c	d	e	f	g
za správu bytového fondu	1 164 390	1 165 351				
TKR	175 912	460 331				
iné	55 064	78 698				
Spolu	1 395 366	1 704 380	0	0	0	0

2. Zmena stavu vlastnej výroby

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnimočným rozsahom

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

4. Čistý obrat

K čistému obratu Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2 016	2 015
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	716 452	1 026 377
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	678 914	678 003
Čistý obrat celkom	1 395 366	1 704 380

I Informácie o nákladoch

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavských

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a náklady majúce výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a o nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt.

K nákladom Spoločnosť uvádza:

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt je v tabuľke:

Názov položky	2 016	2 015
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 048 051	1 313 977
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	1 500
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		1 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 048 051	1 312 477
služby súvisiace so správou bytov	1 048 051	1 312 477
ostatné náklady za služby		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	346 536	568 599
spotreba materiálu	243 019	355 533
ostatné náklady na hospodársku činnosť	103 517	213 066
Finančné náklady, z toho:	8 979	9 820
Kurzové náklady, z toho:		3
kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky		3
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	8 979	9 817
finančné poplatky	8 979	9 817
Náklady majúce výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavské

1. Odložená daň z príjmu

Spoločnosť **účtuje** o odloženej daňovej pohľadávke, alebo záväzku.

K odloženej dani z príjmu Spoločnosť uvádza:

Výpočet odloženej dane z príjmu je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2 016	Predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	26 956	25 344
odpočítateľné		
zdaniteľné	26 956	29 230
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v%)	21%	22%
Odložená daňová pohľadávka	498	1 356
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Spoločnosť k odloženým daniam uvádza nasledujúce údaje:

Názov položky	Bežné ÚO 2 016	Predchádzajúce ÚO 2 015
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		

Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

2. Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavské

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavské

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavské

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavské

Po **31.12.2014** **nenastali** udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o vlastnom imaní

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavské

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2 016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	87 598	664	-150		88 112
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	5 262 205	48 554	-186 807		5 123 952

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	8 298	0	0	8 298
Štatutárne fondy a ostatné fondy	360 190	13 367	-13 367	360 190
Nerozdelený zisk minulých rokov	34 780	0	0	34 780
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	16 236		-29 618	-13 382
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2 015				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	86 618	1 096	-116		87 598
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	5 591 499	64 240	-393 534		5 262 205
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond	8 298	0	0		8 298
Štatutárne fondy a ostatné fondy	360 190	26 933	-26 933		360 190
Nerozdelený zisk minulých rokov	34 780				34 780
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 460	16 236	-3 460		16 236
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa		0	0		0

R.,S.,T. Prehľad o peňažných tokoch k**31.12.2014**

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavské

Spoločnosť **nemá** povinnosť zostaviť výkaz cash-flow.

Spoločnosť výkaz cash-flow

nezostavila.**U., V. Informácie o Spoločnosti podľa § 23d ods. 6 zákona**

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavské

Spoločnosť **nie je** Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrát za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

W. Informácie o Spoločnosti s výlučným právom

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavské

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Vysvetlivky:

1. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V časti F 1,2,3 sa prvotným ocenením majetku v časti rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. V tabuľkách podľa bodu 6 vysvetliviek Prílohy č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92 sa obsahová náplň tabuliek podľa a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. - konsolidovaný

MÚJ - materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p.a. - per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie