

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

AQUASTAV, a.s.
Račianska 30/A
831 02 Bratislava
IČO: 35 848 448

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AQUASTAV, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej

správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 31. marca 2017.

Exacta, s.r.o.
Šuty 21, 83107 Bratislava
IČO: 31 405 991, DIČ: 2020892115
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Odd: Sro, vložka č.: 9888/B
Licencia SKAU č. 192



Ing. Jozef Kulák
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 736



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zaraďujú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 3 9 3 7 5 IČO 3 5 8 4 8 4 4 8 SK NACE 4 2 . 2 1 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AQUASTAV, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

RAČIANSKA

Číslo

3 0 / A

PSČ

Obec

8 3 1 0 2 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I., Oddiel | Sa
, Vložka číslo | 3 0 5 3 / B

Telefónne číslo

0 2 4 4 6 3 8 6 1 7

Faxové číslo

0 2 4 4 6 3 8 6 1 8

E-mailová adresa

RUSKO.PAVEL@AQUASTAV.SK

Zostavená dňa:

1 5 . 0 3 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 7 8 7 3 4 3	1 9 5 1 2 0 9	
			8 3 6 1 3 4		2 8 3 4 1 6 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 1 7 4 4 7	4 2 4 0 8 8	
			7 9 3 3 5 9		2 8 2 3 2 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 8 4 8 2 2	3 9 1 4 6 3	
			7 9 3 3 5 9		1 0 5 2 6 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 2 3 5 1 6	3 2 3 5 1 6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 6 1 3 0 6	6 7 9 4 7	
			7 9 3 3 5 9		1 0 5 2 6 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 2 6 2 5	3 2 6 2 5	1 7 7 0 5 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	3 2 6 2 5	3 2 6 2 5	1 7 7 0 5 5
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 5 6 7 7 1 3	1 5 2 4 9 3 8	
			4 2 7 7 5		2 5 4 4 7 1 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 6 5 8	2 6 5 8	
					8 0 6 2 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 6 5 8	2 6 5 8	
					9 6 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			7 9 6 6 0
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 4 9 6 9 7	1 4 9 6 9 7	
					5 4 5 9 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 4 9 6 9 7	1 4 9 6 9 7	
					5 4 5 9 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 4 9 6 9 7	1 4 9 6 9 7	5 4 5 9 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 1 0 4 4 0	1 3 6 7 6 6 5	2 4 0 2 8 0 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 0 1 0 1 5	7 5 8 2 4 0	2 0 1 9 6 3 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 0 1 0 1 5	7 5 8 2 4 0		
			4 2 7 7 5		2 0 1 9 6 3 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	5 0 1 1 9 0	5 0 1 1 9 0		
					2 2 6 5 8 6	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 9 7 1 8	1 9 7 1 8		
					2 7 9 2 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 8 5 1 7	8 8 5 1 7		
					1 2 8 6 5 5	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 9 1 8	4 9 1 8	6 6 9 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 2 2 7	4 2 2 7	6 0 0 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 9 1	6 9 1	6 9 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 1 8 3	2 1 8 3	7 1 2 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 1 8 3	2 1 8 3	4 0 9 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			3 0 3 0
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 9 5 1 2 0 9		2 8 3 4 1 6 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 4 6 9 0 7		1 1 9 1 0 6 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 1 5 0 0		4 1 5 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 1 5 0 0		4 1 5 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85	1 0 7 8 9 3		1 0 7 8 9 3
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 3 0 0		8 3 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 3 0 0		8 3 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	3 1 7 6	7 9 6 1
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	3 1 7 6	7 9 6 1
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 0 2 5 4 0 6	1 0 0 3 9 6 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 2 5 4 0 6	1 0 0 3 9 6 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 3 9 3 6 8	2 1 4 4 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 0 4 3 0 2	1 6 4 3 1 0 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 4 8 0	3 3 8 0 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 4 4 8	3 3 1 2 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 3 2	6 8 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 4 5 6 6 7	1 4 0 1 8 1 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 9 2 5 2 4	1 1 2 5 7 5 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 9 2 5 2 4	1 1 2 5 7 5 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 9 0 0 0 0	2 2 5 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 8 2 3 1	2 3 9 4 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 7 3 2 3	1 5 1 7 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 3 1 1	1 1 9 3 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 3 2 7 8	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 7 1 3 0	1 6 2 5 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 5 2 7	1 2 3 0 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 4 6 0 3	3 9 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 7 0 2 5	1 9 1 2 3 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 4 5 9 1 3 9	2 5 7 8 9 7 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 7 2 7 0 1	2 5 2 2 4 2 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 7 9 6 6 0	2 6 9 9 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 7 7 5 9	1 3 4 7 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 8 3 3 9	1 6 0 8 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 6 9 7 7 2 0	2 5 5 1 6 4 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 1 9 4 5 0	5 8 7 6 8 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 2 3 3 2 0	1 4 3 8 2 8 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 3 7 4 1 3	4 8 5 9 6 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 8 2 5 3 2	3 3 5 3 4 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	7 9 6 8	1 7 9 6 8
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 5 1 8 3	1 2 1 6 5 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 7 3 0	1 0 9 8 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 8 1 0	8 5 2 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 7 3 1 7	4 8 9 6 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 7 3 1 7	4 8 9 6 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 6 1 0 3	4 9 2 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 3 1 4 9 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 6 3 0 7	8 8 0 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 3 8 5 8 1	2 7 3 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 5 0 2 7 1	5 2 3 4 5 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 5 3 7 1 8	1 1 6 9 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 5 1 2 7 6	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	1 5 1 2 7 6	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		9 0 9 6
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		9 0 9 6
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 4 4 2	2 5 9 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 4 4 2	2 5 9 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 1 6 2 5	8 0 7 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1 3 9 6 4 4	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 3 3 9	4 7 6 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 3 3 9	4 7 6 1
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 6 4 2	3 3 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 0 9 3	3 6 2 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 3 6 4 8 8	3 0 9 6 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 0	9 5 1 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	9 5 1 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 3 9 3 6 8	2 1 4 4 6

Čl. I. Všeobecné informácie

(1) *Názov a sídlo právnickej osoby alebo meno a priezvisko fyzickej osoby podnikateľa a miesto podnikania, ak sa zostavuje účtovná závierka fyzickej osoby podnikateľa. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky.*

a. Obchodné meno: AQUASTAV a.s.,
 Sídlo spoločnosti: Račianska 30/A , 831 02 Bratislava
 Dátum založenia: 30.10.2002
 Dátum zápisu do obchodného registra: 06.12.2002
 IČO: 35 848 448
 DIČ: 2020239375

b. Hlavné činnosti spoločnosti:

- Inžinierska činnosť okrem vybraných činností v stavebníctve
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu , služieb a výroby
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prenájom hnutelných vecí
- Podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(2) *Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.*

Schválenie účtovnej závierky za rok 2015 valným zhromaždením: 26.4.2016.

(3) *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.*

Dôvodom pre zostavenie účtovnej závierky k 31.12.2016 je riadna ročná účtovná závierka v zmysle par.17 zákona 431/2002 Z. z. O účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

(4) *Údaje o skupine účtovných jednotiek:*

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, nie je členom skupiny, ktorá by zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku.

(5) *Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky.*

1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24,37	23,83
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	27,00	23,00
počet vedúcich zamestnancov	2,0	2,0

Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:
 Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu zostavenia účtovnej závierky: 27,00.
 Počet vedúcich zamestnancov: 2 – riaditelia - členovia predstavenstva

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to o

1. celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
2. celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov rok 2016			Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov rok 2015		
	štatutárnych			štatutárnych		
	Istina	výška úroku	úrok	Istina	výška úroku	úrok
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
pôžička - 25.2.2014			3 344,94	45 000,00	3,00%	1 350,00
pôžička - 9.4.2015	50 000,00	1,00%	500,00	50 000,00	1,00%	365,75
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)	45 000,00	3,00%				
Odpustné alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité						

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať
 Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Dôvodom pre zostavenie účtovnej závierky k 31.12.2016 je riadna ročná účtovná závierka v zmysle par.17 zákona 431/2002 Z. z. O účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

(2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
žiadna		

Účtovná jednotka účtuje o zákazkovej výrobe –
Metódy určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby

1. Metóda – dokončenia na základe preinvestovaných skutočných nákladov – nákladová metóda

V zmysle ustanovení § 30 ods. 5 – 10 Postupov účtovania postupuje účtovná jednotka nasledovne: par. 6 - Na účely účtovania zákazkovej výroby, pri ktorej sa dá výsledok zákazkovej výroby spoľahlivo odhadnúť, sa zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie účtujú ako náklady a výnosy **metódou stupňa dokončenia**. Pri účtovaní zmluvných výnosov podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby sa zmluvné výnosy priradujú k už vynaloženým zmluvným nákladom, ktoré sa vynaložili na dosiahnutie stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov

Účtovná jednotka firma nevytvára plánované kalkulácie k novým zákazkám, vytvára však rozpočet plánovaných cien na zákazku. Plánovaný zisk na zákazku je stanovený predpokladaným dosiahnutým ziskom v percentách, a to určením percenta dosiahnutého zisku k plánovaným nákladom na základe rozhodnutia vedenia účtovnej jednotky. Po stanovení plánovaného percenta dosiahnutia zisku na náklady sa vypočítajú absolútne čiastky plánovaných nákladov a plánovaných výnosov.

Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a stupňa dokončenia zákazkovej výroby sa určí nasledovne:

Stupeň dokončenia zákazkovej výroby je vypočítaný ako pomer skutočne vynaložených nákladov v danom účtovnom období k celkovým plánovaným nákladom na zákazku podľa rozpočtu. Týmto podielom sú vynásobené plánované výnosy.

Rozdiel medzi vypočítanými výnosmi (podľa stupňa dokončenia zákazky) a dosiahnutými skutočnými nákladmi predstavuje zisk, ktorý mal byť v účtovníctve vykázaný. O rozdiel medzi skutočne dosiahnutým ziskom a ziskom vypočítaným na základe údajov zo zákazkovej výroby je upravený hospodársky výsledok zo zákazky.

2. Metóda – nulového zisku.

V zmysle ustanovení § 30 ods. 5 – 10 Postupov účtovania postupuje účtovná jednotka nasledovne: Nakoľko výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (ďalej len „metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa doučtuje rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku na účet 316 – Čistá hodnota zákazky s o súvzťažným zápisom na účet 606 – Výnosy zo zákazky.

3. Metóda – účtovania plánovanej straty na zákazku

V zmysle ustanovení § 30 ods. 11-14 Postupov účtovania postupuje účtovná jednotka nasledovne: Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že zmluvné náklady prevýšia zmluvné výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby môže byť identifikovaná, ak sa výsledok zo zákazkovej výroby môže spoľahlivo odhadnúť. Rezerva na stratu zo zákazkovej výroby sa účtuje na ľarchu osobitne vytvoreného analytického účtu k účtu 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť so súvzťažným zápisom v prospech osobitne vytvoreného analytického účtu k účtu 316 – Čistá hodnota zákazky. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa účtuje na ľarchu účtu 316 – Čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech účtu 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť.

4. Metóda - účtovanie výstavby nehnuteľností určených na predaj po ukončení výstavby

V zmysle § 30 d ods. 6 postupov účtovania je uvedený postup účtovania v účtovníctve účtovnej jednotky, ktorá stavia nehnuteľnosť na predaj po ukončení výstavby a nie sú splnené podmienky na účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj alebo na účtovanie o zákazkovej výrobe (výstavba nehnuteľnosti tzv. developérom) O takejto výstavbe nehnuteľnosti účtovná jednotka, zhotoviteľ účtuje ako o zásobách vlastnej výroby. V priebehu účtovného obdobia vlastné náklady vznikajúce na výstavbu nehnuteľnosti na predaj, účtovná jednotka zhotoviteľ, aktivuje na ľarchu účtu 121 – Nedokončená výroba so súvzťažným zápisom v prospech účtu 611 – Zmena stavu nedokončenej výroby. Dokončenú výstavbu nehnuteľnosti na predaj zhotoviteľ zaúčtuje na účet 123 – Výrobky. Výnosy z predávanej nehnuteľnosti alebo časti nehnuteľnosti zhotoviteľ zaúčtuje v prospech účtu 601 – Tržby za vlastné výrobky.

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

V súvahe sú uvedené všetky transakcie, uskutočnené účtovnou jednotkou v účtovnom období

(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,
- určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,

Dlhodobý majetok

- účtovná jednotka neobstarávala v roku 2016 dlhodobý nehmotný majetok
 - dlhodobý hmotný majetok, ktorý účtovná jednotka obstarávala v roku 2016 kúpou bol ocenený obstarávacou cenou, vrátane nákladov, súvisiacich s obstaraním
 - účtovná jednotka neobstarávala v roku 2016 dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou ani iným spôsobom
 - účtovná jednotka obstarávala v roku 2016 dlhodobý finančný majetok, bol ocenený menovitou hodnotou, včítane poplatkov – nákladov súvisiacich s obstaraním.
- K 31.12. boli CP- podielové listy ocenené na reálnu hodnotu doúčtovaním oceňovacieho rozdielu na základe výpisu z listu cenných papierov.

Zásoby

Zásoby obstarané kúpou – materiál na stavbách nezabudovaný k 31.12.

- v obstarávacích cenách

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacou cenou na základe faktúry, resp. pokladničného bloku. Prvá cena obstarania je súčasne prvou cenou vyskladnenia. Obstarávacia cena sa rovná cene obstarania, iné vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním zásob firma neeviduje.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – oceňuje vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka eviduje dokončenú a nedokončenú výrobu na stavbách, ktoré nespĺňajú podmienky zákazkovej výroby nasledovným spôsobom.

A. Nedokončená výroba.

Nedokončená výroba, jej prírastky ako aj úbytky sú oceňované skutočnou výškou vlastných nákladov, podľa jednotlivých stavieb v nasledovnom členení:

1. Priame náklady v členení:

- priamy materiál - v členení na základný, pomocný (oleje, mazadlá, náradie) pohonné hmoty služobných vozidiel, ochranné pracovné pomôcky a pod.
- energie
- cestovné náhrady
- priame výkony služieb – doprava, výkony strojov, odborné skúšky
- poddodávky
- prenájom strojov
- nakupované práce
- mzdové náklady robotníkov - základné mzdy, odmeny,
- odvody do poisťovních fondov
- ostatné priame náklady – poplatky, uloženie odpadu, iné služby

2. Nepriame náklady – režijné náklady

Nepriame náklady sú evidované počas roka v účtovníctve na strediskách za firmu ako celok nasledovne:

- **str.601 - réžia, ktorá zahŕňa nasledovné druhy nákladov**
- prevádzkový režijný materiál, náhradné diely, kancelárske potreby, drobné hmotné majetky
- opravy a údržba strojov a zariadení
- opravy a údržba referentských vozidiel, náhradné diely
- cestovné náhrady
- reprezentačné a dary
- režijné náklady na služby – telefón, internet, poštovné, servisné služby
- nájomné vrátane leasingových nákladov
- náhrady miezd robotníkov, odvody do poisťovních fondov
- režijné mzdy THP a odmeny členov predstavenstva
- odvody do poisťovních fondov z režijných miezd
- sociálne náklady na robotníkov – sociálny fond, stravné lístky, pracovné ochranné pomôcky
- poplatky a priame dane – cestná daň a poplatky - orgánom štátnej správy
- prevádzkové náklady firmy – pokuty, penále, zostatková cena predaného majetku
- škody spôsobené ostatným subjektom
- odpisy hmotného a nehmotného majetku
- škody na majetku
- finančné náklady firmy – poplatky bankám, úroky z čerpania úverov a leasingov, poisťné, kurzové straty
- mimoriadne náklady
- ostatné náklady súvisiace s réziou firmy

Rozúčtovanie režijných nákladov na jednotlivé stavby je vykonávané násobkom koeficienta a súčtu priamych miezd a poisťného robotníkov a nakupovaných stavebných prác na jednotlivé stavby . Výška koeficienta sa vypočíta ako podiel údajov, kde v čitateli je suma všetkých vynaložených režijných nákladov za firmu v priebehu roka a v menovateli je súčet všetkých priamych mzdových nákladov vrátane poisťného a nakupovaných prác na všetky stavby v danom roku.

Rozúčtovanie režijných nákladov v skutočnej výške na jednotlivé stavby je možné až na konci účtovného obdobia a o ich výške na jednotlivé stavby jednotka neúčtuje, sú rozúčtované len formou interného výkazu firmy. Firma účtuje len o tej časti režijných nákladov, ktoré tvoria súčasť nákladov na stavbu, ktorá nebola v priebehu účtovného obdobia ukončená a prechádza vo forme nedokončenej

výroby do nasledujúceho účtovného obdobia, kde súčasťou nedokončenej výroby je aj príslušná časť režijných nákladov.

B. Dokončená výroba

Rovnakým spôsobom oceňuje firma aj dokončenú výrobu.

Firma neviduje zásoby vytvárané iným spôsobom

C. Zákazkovú výrobu oceňuje firma vlastnými nákladmi, t.j. priamymi a nepriamymi nákladmi na zákazku, podobne ako nedokončenú a dokončenú výrobu – oceňovanie stanovené v bode A..

K 31.12. účtovná jednotka oceňuje zákazkovú výrobu pri tých stavbách, ktoré neboli v danom roku ukončené metódami definovanými v čl. III. bod 2.

1. Ocenenie vykázaného majetku, pohľadávok a záväzkov zo zákazky pri metóde stupňa dokončenia zákazky:

a) ocenenie pohľadávok resp. záväzkov, vykazaných ako čistá hodnota zákazky sú určené v súvislosti so stanovením výnosov na základe fixnej ceny a metódy stupňa dokončenia, stupeň dokončenia je určený pomerom skutočne už vynaložených nákladov a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu,

b) záväzky a pohľadávky voči dodávateľom sú ocenené v menovitej hodnote

2. Ocenenie vykázaného majetku, pohľadávok a záväzkov zo zákazky pri metóde nulového zisku. zákazky:

a) ocenenie pohľadávok resp. záväzkov, vykazaných ako čistá hodnota zákazky na základe metódy nulového zisku sú určené v súvislosti so stanovením výnosov, pričom výnosy sú určené výškou skutočne už vynaložených nákladov.

b) záväzky a pohľadávky voči dodávateľom sú ocenené v menovitej hodnote

Pohľadávky

- pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky obstarávacou cenou bez nákladov súvisiacich s obstaraním +/- riziká, straty a znehodnotenia, ktoré sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky – opravné položky, rezervy (postúpené pohľadávky a nedobytné pohľadávky)

Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok – podnik oceňoval peňažné prostriedky a ceniny, a nakúpené krátkodobé cenné papiere (zmeny, dlhopisy krátkodobé)

- menovitou hodnotou, zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou

Časové rozlíšenie

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

- menovitou hodnotou vo výške skutočných nákladov a výnosov

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- menovitá hodnota vo výške skutočných nákladov a výnosov

Záväzky

Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

- menovitou hodnotou, podľa spôsobu vytvárania v zmysle zásad pre tvorbu rezerv, vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania

Derivátové operácie

účtovná jednotka neobstarávala v roku 2016 deriváty, ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

- majetok je ocenený obstarávacou cenou na základe faktúry a leasingovej zmluvy

Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie – menovitou hodnotou.

Tvorba opravnej položky k majetku

– bola tvorená v menovitej hodnote pohľadávok, prihlásených do konkurzu.

Stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy boli stanovené na základe zazmluvnených vzťahov v menovitej hodnote, pri tvorbe rezerv na dokončenie zákazky bola rezerva stanovená odborným odhadom, na základe informácií z predchádzajúcich prác podobného charakteru.

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	ÚJ nemá náplň pre túto polož	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	vlastné náklady	
Zákazková výroba	vlastné náklady	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív /pasív	menovitá hodnota	
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitá hodnota	
Derivátové operácie	ÚJ nemá náplň pre túto polož	
Daň z príjmov	menovitá hodnota	
Opravné položky k pohľadávkam	menovitá hodnota pohľadávok prihlásených do konkurzu	
Ocenenie finančného majetku - CP	reálnou hodnotou	
Ocenenie rezerv	menovitá hodnota	
Derivátové operácie	ÚJ nemá náplň pre túto polož	

d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň – neoceňuje finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom reálnou hodnotou.

e) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň – neoceňuje finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom obstarávacou hodnotou alebo vlastnými nákladmi.

f) stanovenie metódy vlastného imania,

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

Tvorba plánu odpisov plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a metódy odpisovania pre účtovné odpisy

Hľadisko účtovné:

Plán odpisov plán obsahuje účtovné odpisy. Evidencia odpisov je vedená v zmysle platných predpisov o účtovníctve na kartách investičného majetku. V účtovníctve boli odpisy účtované mesačne, pre lepšie zobrazenie hospodárskeho výsledku v priebehu roka.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom sú splnené podmienky na začatie odpisovania, t.j. mesiacom, v ktorom sa majetok začal účtovať alebo evidovať.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom sú splnené podmienky na začatie odpisovania, t.j. mesiacom, v ktorom sa majetok začal účtovať alebo evidovať.

Drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2400 € s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ľarchu účtu 518.

Hľadisko daňové:

Investičný majetok je odpisovaný zrýchlenou a rovnomernou metódou v zmysle par.27.a 28., zákona 595/2003 Z. z. O daniach z príjmov, (ďalej len ZDP) v znení neskorších predpisov. Doba odpisovania, ako aj sadzby odpisov zodpovedajú ustanoveniam uvedeného zákona.

Vzniknuté rozdiely medzi účtovnými a daňovými odpismi sú evidované na kartách investičného majetku a v pláne odpisov.

Pre rok 2016 sa účtovné odpisy rovnajú daňovým odpisom.

h) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

(5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období rok 2016		žiadne

Čl. IV.**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

(1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.

Na účtovanie goodwillu ani záporného goodwillu nemala účtovná jednotka v bežnom účtovnom období náplň.

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

Na účtovanie o derivátoch, ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi nemala účtovná jednotka v bežnom účtovnom období náplň.

(3) *Informácie o záväzkoch, a to o*

a) *celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,*

Účtovná jednotka nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov.

b) *celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.*

Účtovná jednotka mala uzatvorené Zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva na majetok, ktorý obstarávala formou spotrebných úverov – teda dlhodobé záväzky na účte 479 – ide o nasledovné majetky:

1. Účtovná jednotka má obmedzené právo nakladať s motorovým vozidlom CITROEN JUMPY BL 023GH, z dôvodu poskytnutia spotrebného úveru vo výške 14.702,40 EUR + dohodnutý úrok 1.751,52 EUR + poisťné 3.124,32 EUR spoločnosťou Tatra Leasing, a.s., kde bola uzavretá zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva na predmet poskytnutého úveru. Úver bude splatený 17.10.2017.

2. Účtovná jednotka má obmedzené právo nakladať so strojom rýpadlo – nakladač JBC4CXT4 Sitemaster Turbo (226 5404) ŠPZ: BAZ507, z dôvodu poskytnutia spotrebného úveru spoločnosťou ČSOB Leasing, a.s. kde bola uzavretá zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva, na predmet poskytnutého úveru vo výške 25.740,00 EUR plus dohodnutý úrok 1.864,93 EUR. Tento úver bude splatený v mesiaci 9.9.2017.

3. Účtovná jednotka má obmedzené právo nakladať s motorovým vozidlom PEUGEOT PARTNER, ŠPZ: BL 973 JV, z dôvodu poskytnutia spotrebného úveru spoločnosťou ČSOB Leasing, a.s. kde bola uzavretá zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva, na predmet poskytnutého úveru vo výške 8.399,02 EUR plus dohodnutý úrok 794,42 EUR. Tento úver bude splatený v mesiaci 29.6.2019.

(4) *Informácie o vlastných akciách, a to o*

Účtovná jednotka nenadobudla v bežnom účtovnom období žiadne vlastné akcie, ani ku koncu bežného účtovného obdobia nevlastní žiadne vlastné akcie.

(5) *Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.*

Žiadne položky nákladov ani výnosov bežného účtovného obdobia nemajú výnimočný charakter.

Čl. V.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) *K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:*

a) *opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,*

b) *opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia;*

Účtovná jednotka neviduje ku koncu bežného účtovného obdobia žiadny podmienený majetok ani žiadne podmienené záväzky.

(2) V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré nie sú vykazované v súvahe ku koncu bežného účtovného obdobia.

(3) Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, odpísaných pohľadávkach a podobne.

Na podsúvahových účtoch neviduje účtovná jednotka žiadne významné položky ku koncu bežného účtovného obdobia.

Čl. VI.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát,

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Čl. VII.

Ostatné informácie

(1) V poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a) všetkých formách prijatej náhrady,*
- b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,*
- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.*

Účtovná jednotka nemá výlučné ani osobitné práva poskytovať služby vo verejnom záujme.

(2) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu 23) a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur,

Účtovná jednotka nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu s čistým obratom väčším ako 250 000 000 €.

(3) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou,

Účtovná jednotka nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu s čistým obratom väčším ako 250 000 000 €. Preto účtovná jednotka ani neviduje finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou.