

**Článok I - Všeobecné informácie****I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti**

BALA park, s.r.o.  
Bratislavská cesta 1941  
931 01 Šamorín

**I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti**

| Činnosti podľa výpisu z OR                                                                                                                          | Vykonávané od |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | 23.04.2008    |
| - uskutočňovanie stavieb a ich zmien                                                                                                                | 23.04.2008    |
| - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom                                                 | 23.04.2008    |
| - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájomu nehnuteľností (realitná činnosť)                                                                       | 23.04.2008    |

**I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 15.03.2016

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

**I. 4) Údaje o skupine****I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidačného celku.

**I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu**

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidačného celku.

**I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)**

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidačného celku.

**I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú**

**I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov**

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 8.

**I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek**

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 12.

**I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Účtovná jednotka (ÚJ) nemá zamestnancov.

**Článok III - Informácie o prijatých postupoch**

**III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

**III. 2) Účtovné metódy a zásady**

| Predmet zmeny | Dôvod uplatnenia | Vplyv na              | Vyčíslenie v EUR |
|---------------|------------------|-----------------------|------------------|
| žiadne        |                  | Vlastné imanie        | 0,00             |
| žiadne        |                  | Výsledok hospodárenia | 0,00             |

**III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

**III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| Názov položky             | Bližšia špecifikácia          | Výskyt v ÚJ | Spôsob oceňovania             | Riadok v UZ | Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia |
|---------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | nakúpený:                     |             | Obstarávacía cena             |             |                                             |
|                           | vytvorené vlastnou činnosťou: |             | Vlastné náklady               |             |                                             |
|                           | obstaraný inak (darom):       |             | Reprodukčná obstarávacía cena |             |                                             |
| Dlhodobý hmotný majetok   | nakúpený:                     | áno         | Obstarávacía cena             | 11          |                                             |
|                           | vytvorené                     |             | Vlastné náklady               |             |                                             |

|                                                                                 |                                                          |     |                               |     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----|-------------------------------|-----|--|
|                                                                                 | vlastnou činnosťou:                                      |     |                               |     |  |
|                                                                                 | obstaraný inak (darom):                                  |     | Reprodukčná obstarávacia cena |     |  |
| Dlhodobý finančný majetok                                                       |                                                          |     | Obstarávacia cena             |     |  |
| Zásoby                                                                          | obstarané kúpou:                                         | áno | Obstarávacia cena             | 34  |  |
|                                                                                 | vytvorené vlastnou činnosťou:                            |     | Vlastné náklady               |     |  |
|                                                                                 | obstaraný inak (darom):                                  |     | Reprodukčná obstarávacia cena |     |  |
|                                                                                 | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: |     | Menovitá hodnota              |     |  |
| Pohľadávky                                                                      | Vlastné pohľadávky:                                      | áno | Menovitá hodnota              | 53  |  |
|                                                                                 | Kúpené pohľadávky:                                       |     | Obstarávacia cena             |     |  |
| Krátkodobý finančný majetok                                                     |                                                          |     | Obstarávacia cena             |     |  |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:                                       |                                                          | áno | Menovitá hodnota              | 74  |  |
| Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:                          |                                                          | áno | Menovitá hodnota              | 101 |  |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:                                       |                                                          | áno | Menovitá hodnota              | 141 |  |
| Deriváty:                                                                       |                                                          |     | Menovitá hodnota              |     |  |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:                                        |                                                          |     | Menovitá hodnota              |     |  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: |                                                          |     | Obstarávacia cena             |     |  |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:                                 |                                                          |     | Menovitá hodnota              |     |  |

**III. 4 g) Odpisový plán****III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok**

| Druh | Doba odpisovania | Metóda | Spôsob | Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient | Daňová odpisová sadzba alebo koeficient |
|------|------------------|--------|--------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
|      | 0,00             |        |        |                                          |                                         |

Účtovná jednotka nevykazuje vo svojom účtovníctve ku dňu zostavenia účtovnej závierky odpisovaný dlhodobý nehmotný majetok.

**III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok**

| Druh   | Doba odpisovania | Metóda | Spôsob   | Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient | Daňová odpisová sadzba alebo koeficient |
|--------|------------------|--------|----------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Stavby | 40,00            | Časová | Lineárne | 2,5%                                     | 2,5%                                    |

**III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok**

Účtovná jednotka nevykazuje vo svojom účtovníctve ku dňu zostavenia účtovnej závierky dotácie na obstaranie majetku.

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

**IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie**

Účtovná jednotka nevykazuje vo svojom účtovníctve ku dňu zostavovania účtovnej závierky goodwill.

**IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie**

Účtovná jednotka nevykazuje vo svojom účtovníctve ku dňu zostavovania účtovnej závierky opravné položky k nadobudnutému majetku.

**IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Žiadne významné.

**IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Žiadne významné.

**IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|

|                                                                 |                   |                  |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé závazky spolu</b>                                   |                   |                  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                   |                  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                   |                  |
| <b>Krátkodobé závazky spolu</b>                                 | <b>102 003,00</b> | <b>80 225,00</b> |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 102 003,00        | 80 225,00        |
| Závazky po lehote splatnosti                                    |                   |                  |