

Poznámky k 31.12. 2016 (v celých EUR)

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23378/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení neskorších predpisov.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	SLOVAKIA REAL-IN, a.s.
Ulica a číslo	Radlinského 1739/21
PSČ/Obec	026 01 Dolný Kubín
IČO	35789638
Dátum založenia	23.05.2000
Dátum vzniku	06.06.2000
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10304/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov v rámci základných služieb spojených s prenájomom

veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľnej živnosti

prenájom priemyselného tovaru, prenájom motorových vozidiel

obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností

reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

sprostredkovateľská činnosť, administratívne práce

faktoring a forfaiting-realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností

prevádzkovanie športových zariadení

organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

pohostinská činnosť a výroba jedál pre predajne

prípravné práce k realizácii stavby, uskutočňovanie stavieb a ich zmien

práce so stavebnými mechanizmami

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing.Michal Mišúl	19.09.2008
Člen	Ondrej Havko	05.09.2009 – 29.02.2016
Člen	Ing.Lubica Ľubeková	10.09.2014
Člen	Ing.Martin Klocok	01.03.2016

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	JUDr Ondrej Juriga	06.06.2000 – 29.02.2016
Člen	Ing. Gustáv Frohlich	19.09.2008
Člen	Dalibor Havko	05.09.2009
Člen	Ing. Tomáš Krnáč	01.03.2016

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.

I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015 bola schválená valným zhromaždením dňa 30.12.2016.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka

I. 5. Informácie o konsolidovanom celku

UJ v súlade s § 22 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej zostavením by sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
ORAVA SKIPARK a.s.	165 969,59	41,67	41,67	0
PROFILY a.s.	165 969,59	41,67	41,67	0
Ing. Vladimír Klocok	33 193,93	8,33	8,33	0
Ing. Eva Klocoková	33 193,92	8,33	8,33	0

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny		Výška zmeny podielu na ZI v EUR	Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR
Akcionár	Dátum zmeny	v EUR	v %		
Transbet, s.r.o., Or.Podzámok	21.11.2016	398 327,03	100	398 327,03	0,00
Vladimír Klocok	22.11.2016	165 969,59	41,67	165 969,59	0,00
Nad'a Klocoková	22.11.2016	165 969,59	41,67	165 969,59	0,00

I. 6. Počet zamestnancov

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	53	19
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	60	29
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	4	4

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? nie

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? nie

II. 4. a. 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou

Súčasťou ceny obstarania:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

- II. 4. b. 2. Zvieratá** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. 2. Zákazková výroba** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. e. Pohľadávky** Oceňoval ? **ak áno** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. f. Krátkodobý finančný majetok** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**
- 381 – Náklady budúcich období.** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- 382 – Komplexné náklady budúcich období** Oceňoval ? **nie**
- 385 – Príjmy budúcich období.** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. h. Záväzky** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. i. Rezervy** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. j. Dlhopisy** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. k. Pôžičky** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. l. Úvery** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**
- 383 – Výdavky budúcich období** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- 384 – Výnosy budúcich období** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. n. Deriváty** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. r. Splatná daň z príjmov** Oceňoval ? **áno**
z výnosových úrokov na bankových účtoch sadzbou dane 19%
- II. 4. s. Odložená daň z príjmov** Oceňoval ? **áno**
z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.
- II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)**

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---	---	---
Aktivované náklady na vývoj	---	---	---
Software	4	25	rovnomerná
Oceniteľné práva	---	---	---
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	02-12	8,33-50,0	rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Pri zaradení	100	Jednorázovo

Majetok sa odpisuje spôsobom rovnomerných odpisov.

- II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia**
Oceňoval? **áno**

ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	530 332	5 902 547	1 175 627	0	0	0	2 179	0	7 610 685
<i>Prírastky</i>	0	458 114	538 764	0	0	0	1 322 065	0	2 318 943
<i>Úbytky</i>	53	0	0	0	0	0	996 878	0	996 931
<i>Presuny</i>	0	0	2 179	0	0	0	-2 179	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	530 279	6 360 661	1 716 570	0	0	0	325 187	0	8 932 697
Opravný									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	278 899	116 871	0	0	0	0	0	395 770
<i>Prírastky</i>	0	160 494	285 962	0	0	0	0	0	446 456
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	439 393	402 833	0	0	0	0	0	842 226
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	530 332	5 623 648	1 058 756	0	0	0	2 179	0	7 214 915
<i>Stav na konci UO</i>	530 279	5 921 268	1 313 737	0	0	0	325 187	0	8 090 471

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	530 228	3 737 651	269 496	0	0	0	78 533	0	4 615 908
<i>Prírastky</i>	1 370	2 120 562	938 990	0	0	0	3 074 694	0	6 135 616
<i>Úbytky</i>	1 266	0	67 058	0	0	0	3 072 515	0	3 140 839
<i>Presuny</i>	0	44 334	34 199	0	0	0	-78 533	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	530 332	5 902 547	1 175 627	0	0	0	2 179	0	7 610 685
Opravný									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	176 651	74 310	0	0	0	0	0	250 961
<i>Prírastky</i>	0	102 248	109 619	0	0	0	0	0	211 867
<i>Úbytky</i>	0	0	67 058	0	0	0	0	0	67 058
<i>Stav na konci UO</i>	0	278 899	116 871	0	0	0	0	0	395 770
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	530 228	3 561 000	195 186	0	0	0	78 533	0	4 364 947
<i>Stav na konci UO</i>	530 332	5 623 648	1 058 756	0	0	0	2 179	0	7 214 915

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oce- ni- teľ- né práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0		8 856	0	0	0	0	8 856
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	5 000	0	5 000
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	8 856	0	0	5 000	0	13 856
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	3 530	0	0	0	0	3 530
<i>Prírastky</i>	0	0	2 220	0	0	0	0	2 220
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	5 750	0	0	0	0	5 750
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	5 326	0	0	0	0	5 326
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	3 106	0	0	5 000	0	8 106

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oce- ni- teľ- né práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	5 496	0	0	0	0	5 496
<i>Prírastky</i>	0	0	3 360	0	0	0	0	3 360
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	8 856	0	0	0	0	8 856
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	1 380	0	0	0	0	1 380
<i>Prírastky</i>	0	0	2 150	0	0	0	0	2 150
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	3 530	0	0	0	0	3 530
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	4 116	0	0	0	0	4 116
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	5 326	0	0	0	0	5 326

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku hotel Park	6 125 223	4 691
Poistenie majetku hotel Kultúra	5 656 200	4 679
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	176
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	611

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo**III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo****III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať**

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok**III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj****III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Podiel ÚJ na ZI v %</i>	<i>Podiel UJ na hlasovacích právach v %</i>	<i>Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>HV UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Účtovná hodnota DFM</i>
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>					
<i>Účtovné jednotky prepojené</i>					
<i>Orava SkiPark a.s.</i>	50	50	3 884 453	27 561	3 100 000
<i>Profily a.s.</i>	28,57	28,57	1 857 878	302 977	32 000
<i>Ostatné realizovateľné CP a podiely</i>					
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ</i>					

<i>Dlhodobý finančný majetok SPOLU</i>					

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	104 000	3 100 000	0	0	0	0	0	0	3 204 000
Prírastky	0	32 000	0	0	0	0	32 000	0	64 000
Úbytky	104 000	0	0	0	0	0	32 000	0	136 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	3 132 000	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	7 239 911	-1 171 555	0	0	0	0	0	0	6 068 356
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Úbytky	7 239 911	13 782	0	0	0	0	0	0	7 253 693
Stav na konci UO	0	-1 157 773	0	0	0	0	0	0	-1 157 773
Onravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	7 343 911	1 928 445	0	0	0	0	0	0	9 272 356
Stav na konci UO	0	1 974 227	0	0	0	0	0	0	1 974 227

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	<i>Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podielu</i>	<i>Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obsta- ravaný DFM</i>	<i>Poskyt- nuté nutené pred- davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	123 000	3 100 000	0	0	0	0	0	0	3 223 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	19 000	0	0	0	0	0	0	0	19 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	104 000	3 100 000	0	0	0	0	0	0	3 204 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	6 955 461	-1 058 157	0	0	0	0	0	0	5 897 304
Prírastky	284 450	0	0	0	0	0	0	0	284 450
Úbytky	0	-113 398	0	0	0	0	0	0	-113 398
Stav na konci UO	7 239 911	-1 171 555	0	0	0	0	0	0	6 068 356
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	7 078 461	2 041 843	0	0	0	0	0	0	9 120 304
Stav na konci UO	7 343 911	1 928 445	0	0	0	0	0	0	9 272 356

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstará- vacía hodnota	Podiel na základnom ímaní	Podiel na vlastnom ímaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel a opravné položky
Profily, a.s. Istebné	32 000	32 000	***	28,57	
ORAVA SKIPARK a.s.	3 100 000	3 100 000	***	50,00	

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM

III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DFM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

<i>Zásoby</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehnutel. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
<i>SPOLU</i>	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

<i>Zásoby</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>v rámci konsolid.celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
<i>SPOLU</i>	0	0	0	0	0

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Pohľadávky spolu</i>
Dlhodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohl. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	245 533	0	245 533
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	245 533	0	245 533
Krátkodobé pohľadávky:			

<i>z obchodného styku</i>	354 074	214 720	568 794
<i>voči prepojeným UJ</i>	0	144 000	144 000
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	7 770 087	0	7 770 087
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>zo sociálneho poistenia</i>	0	0	0
<i>daňové pohľadávky a dotácie</i>	503	0	503
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	8 124 664	358 720	8 483 384

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
<i>po lehote splatnosti</i>	358 720	6 823
<i>so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka</i>	8 124 664	648 031
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	8 483 384	654 854
<i>so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov</i>	245 533	312 153
<i>so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov</i>	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	245 533	312 153

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Opis tvorby k 31.12.2016	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2010	0,00	12 094,92	12 094,92	634,98
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2011	0,00	13 740,20	13 740,20	721,36
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2012	0,00	82 287,64	82 287,64	4 320,10
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2013	0,00	139 241,40	139 241,40	7 310,17
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0,00	1 209 988,36	1 209 988,36	190 573,17
Rozdiel zostatkových hodnôt	7 238 111,80	7 461 649,35	223 537,55	46 942,89
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0,00	-23 664,30	-23 664,30	-4 969,50
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2016				245 533,17
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2016				312 153,38
Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie	Účtovanie	MD 592/001	D 481/001	66 620,21

Opis tvorby k 31.12.2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 22%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2010	0,00	12 094,92	12 094,92	1 330,44
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2011	0,00	13 740,20	13 740,20	1 511,42
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2012	0,00	82 287,64	82 287,64	9 051,64
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2013	0,00	139 241,40	139 241,40	15 316,55
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0,00	1 209 988,36	1 209 988,36	266 197,44
Rozdiel zostatkových hodnôt	6 687 738,99	6 475 933,25	-211 805,74	-46 597,26
Záväzky po lehote splatnosti nad 360 dní - OFZ	0,00	297 014,30	297 014,30	65 343,15
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2015				312 153,38
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2015				63 881,20
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	248 272,18

III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	6 239	7 382
Bežné bankové účty	98 802	536 514
SPOLU	105 041	543 896

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neviduje krátkodobý FM

III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie

III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	49	0
Skylink – servisné poplatky	49	0
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	3 049	7 308
Poistenie majetku	126	5 966
Registrácia webovej stránky	99	86
Zverejnenie pracovnej ponuky	130	303

Reklama na LED obrazovke	28	857
Prenájom fliaš	0	19
Internetové služby	10	77
CRU monitor ferozliatin – informačné správy	2 558	0
Skylink – servisné poplatky	98	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	10 985	0
Výnosy hotela Park za 12/2016 vyúčtované v 01/2017	10 985	0

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové zaknihované na meno	3 319,391888	10	33 193,92	8,33
Kmeňové zaknihované na meno	33 193,918875	11	365 133,11	91,67
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška uníšaného ZI	Nezaníšané v OR	Splatené	Nesplatené	
398 327,03	0	100%	0	

III. 2 a 3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom ÚO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovná strata	-1 261 658
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-1 261 658

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku ÚO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného ÚO	Stav VI na konci ÚO
Vlastné imanie: v tom:	5 324 579	435 465	5 760 044
Základné imanie zapísané v OR	398 327	0	398 327
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	6 068 356	-7 226 130	- 1 157 774
Zákonný rezervný fond	39 833	0	39 833
Nerozdelený zisk minulých rokov	79 721	0	79 721
Neuhradená strata min.rokov účtovaná v bežnom ÚO	0	-1 261 658	- 1 261 658
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	- 1 261 658	8 923 253	7 661 595

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
ORAVA SKIPARK a.s.	165 969,59	41,67
Profily	165 969,59	41,67
Ing.Vladimír Klocok	33 193,93	8,33
Ing.Eva Klocoková	33 193,92	8,33

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykazaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovný zisk	7 661 595

Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	1 261 658
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	6 399 937

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	13 017	16 577	13 017	0	16 577
Rezerva na audit účt. závierky	996	996	996	0	996
Rezerva na mzdy	6 921	11 958	6 921	0	11 958
Rezerva na odobratú vodu	5 100	3 623	5 100	0	3 623

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	996	13 017	996	0	13 017
Rezerva na audit účt. závierky	996	996	996	0	996
Rezerva na mzdy		6 921	0	0	6 921
Rezerva na odobratú vodu	0	5 100	0	0	5 100

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
<i>Záväzky v lehote splatnosti</i>	<i>213 986</i>	<i>1 856 495</i>
<i>Záväzky po lehote splatnosti, v tom:</i>	<i>631 913</i>	<i>634 280</i>
<i>po splatnosti do 1 roka</i>	<i>21 913</i>	<i>24 280</i>
<i>po splatnosti nad 1 rok</i>	<i>610 000</i>	<i>610 000</i>
Krátkodobé záväzky SPOLU	845 899	2 490 775
<i>Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov</i>	<i>1</i>	<i>958</i>
<i>Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Dlhodobé záväzky SPOLU	1	958

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

III. 2. g. Prehľad o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	958	1 008
Tvorba spolu	4 726	838
Čerpanie sociálneho fondu spolu	5 683	888
Konečný zostatok sociálneho fondu	1	958

III. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé pôžičky					
Od OFZ a.s. Istebné	EUR	3,5	31.12.2016	326 000	326 000
Od OFZ a.s. Istebné	EUR	3,0	31.12.2016	3 600 000	3 600 000
Od OFZ a.s. Istebné	EUR	2,0	31.12.2016	1 924 000	1 924 000
Od OFZ a.s. Istebné	EUR	2,0	31.12.2016	2 350 000	0
Od Ing. Vladimír Klocok	EUR	3,5	30.09.2017	1 540 000	1 540 000
Od Ing. Eva Klocoková	EUR	3,5	30.09.2017	1 500 000	1 500 000
Krátkodobé finančné výpomoci					
OFZ a.s. Istebné	EUR	Neuhrazené úroky		188 938	374 496

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	3 439	2 760
El. energia za december	3 439	2 760
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	849 011	899 647
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	849 011	899 647
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	50 377	50 383
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	50 377	50 383

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa UJ
neeviduje takýto majetok**III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ**
neeviduje takýto majetok**III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov****a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku**

Opis tvorby k 31.12.2016	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2010	0,00	12 094,92	12 094,92	634,98
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2011	0,00	13 740,20	13 740,20	721,36
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2012	0,00	82 287,64	82 287,64	4 320,10
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2013	0,00	139 241,40	139 241,40	7 310,17
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0,00	1 209 988,36	1 209 988,36	190 573,17
Rozdiel zostatkových hodnôt	7 238 111,80	7 461 649,35	223 537,55	46 942,89
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0,00	-23 664,30	-23 664,30	-4 969,50
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2016				245 533,17
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2016				312 153,38
Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie	Účtovanie	MD 592/001	D 481/001	66 620,21

Opis tvorby k 31.12.2015	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 22%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2010	0,00	12 094,92	12 094,92	1 330,44
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2011	0,00	13 740,20	13 740,20	1 511,42
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2012	0,00	82 287,64	82 287,64	9 051,64
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2013	0,00	139 241,40	139 241,40	15 316,55
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0,00	1 209 988,36	1 209 988,36	266 197,44
Rozdiel zostatkových hodnôt	6 687 738,99	6 475 933,25	-211 805,74	-46 597,26
Závazky po lehote splatnosti nad 360 dní - OFZ	0,00	297 014,30	297 014,30	65 343,15
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2015				312 153,38
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2015				63 881,20
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	248 272,18

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
 UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát

IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
<i>nájomné</i>	120 000	120 000	352 000	0
<i>výroba plnených profilov</i>	1 201 231	0	0	0
<i>Služby hotela Park</i>	1 080 299	324 048	0	0
SPOI.U	2 401 530	444 048	352 000	0

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
<i>NV</i>	0	0	0	0	0
<i>PI.T</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
SPOI.U	0	0	0	0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom: strava zamestnancov	13 540	7 024

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	419	7 325
<i>Predaj DHM</i>	290	1 370
<i>Predaj materiálu</i>	129	5 955
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	58 697	4 333
<i>Zaúčtovanie dotácie na rekonštrukciu hotela PARK</i>	50 377	4 199
<i>Ostatné výnosy</i>	7 668	134
<i>Pokuty</i>	497	0
<i>Výnosy z odpísaných pohľadávok</i>	155	0

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	763 078	238 831
Mzdové náklady	550 677	171 735
Náklady na sociálne poistenie	189 545	59 649
Sociálne náklady	22 856	7 447

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	7 885 084	16 938
661 – Výnosy z predaja CP a podielov v tom: Predaj CP	104 000	0
662 - Úroky	10 997	210
Z pôžičiek	10 984	86
Z termínovaných vkladov	0	119
z bankových účtov	13	5
663 - Kurzové zisky		
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku v tom:	7 770 087	16 728
Výnos z likvidačného zostatku I.Urbár	0	16 728
Dividendy od Profily a.s.	7 770 087	0

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	777 256	928 704
Na opravy a udržiavanie	576 657	727 273
Náhrady cestovného	1 752	1 061
Náklady na reprezentáciu	575	10 822
Provízie, poradenstvo	980	41 875
Vzdelávanie žiakov	2 941	1 235
Úpravy okolia a zelene, záhradnícke práce	17 853	28 220
Strážna služba, ochrana hotela	715	5 592
Vedenie účtovníctva, notárske služby	664	664
Audit UZ	332	332
Upratovanie služby	882	12 240
Centrálny depozit CP	353	332
Nájom	38 177	4 084
Softvérové služby ,internet a telekomunikačné služby	15 966	17 513
Poštové služby	690	556
Ostatné služby	12 734	1 850
Čistenie a pranie prádla	16 482	6 784
Revízie a odborné prehliadky	772	1 329
Prevádzka kotolne a sauny, servis Wellness	2 034	14 640
Verejné obstaranie, monitor.správa, geometr.plán	0	737
Lístky na Kubínsku hoľu, SKI lístky s pobytovým balíčkom	3 903	12 193
Reklama	24 959	7 414
Organizačné poradenstvo, konzultácie a poradenstvo	23 856	1 630
Cateringové služby	949	1 056
Čistenie kanalizácie	1 612	2 433
Školenie,kurzy	760	2 666
Šitie prac.oblečenia a obrusov	16	1 255
Vypracovanie správ, žiadostí a projektov	2 831	7 890
Tlač jedálneho lístka, samolepiek, nápisov a pod.	1 366	3 950
Zarámovanie zrkadiel, obrazov	0	2 506
Montáž detského ihriska	0	1 150
Za sprostredkovanie ubytovania	0	1 545
Za sťahovanie	0	2 512
Odmeny umelcom, za používanie hud.diel, zabezpečenie hud.produkcie	6 346	1 094
Prehliadka Oravs.hradu a prenájom maskotov	0	678
Vývoz odpadu (aj kuchynského)	2 095	462
Rezervácia ubytovania cez internet	8 575	352
Za spravovanie stravných lístkov	949	319
Renovácia tonerov	886	337
Ostatné služby	1 398	123
Servis výťahov	1 700	0
Zabezpečenie exter.služieb pre hostí	3 013	0

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energii

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	400 408	232 375
Nákup drob.majetku hotel Park	27 529	132 942
Tlačoviny	1 092	311
Čistiace a kancelárske potreby	32 348	17 684
Potraviny, nápoje	121 923	64 406
Kvetinová výzdoba,svadobná	3 024	2 976
Vianočná výzdoba	66	3 058
Vizitky, visačky,samolepky	0	4 124
Ochranné pracovné prostriedky	2 058	1 159
Dodávka a montáž umelého trávniku	0	934
Obrusy a poháre, inventár hotel Park	9 261	1 554
Pneumatiky	0	545
Drevený zárážky, koľajový systém, zamykateľné poistky	0	2 046
Pohonné hmoty, plyn	3 505	155
Ostatný materiál	0	931
Inventár a drobný majetok hotel Kultúra	104 701	0
Drobný majetok stred.Profil	5 306	0
Materiál na opravu a údržbu	29 254	0
Oleje a mazadlá	2 323	0
Elektródy	2 047	0
Kyslík, plyn, acetylén	1 046	0
Spotreba energií v tom:	117 318	73 051
Spotreba plynu	42 500	33 763
Spotreba energií	63 833	22 890
Spotreba tepla, vody	10 985	16 398

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	18 498	17 316
Daň z nehnuteľnosti	13 684	12 659
Poplatky-kolky	3 594	3 471
Daň z motorových vozidiel	175	167
Odvod za neplnenie ZTP	1 045	1 019
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	182	48 981
Zostatková cena predaného DHM	52	43 042
Predaný materiál	130	5 939
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	16 516	18 057
Poistenie majetku	10 175	10 453
Zmluvné pokuty	0	305
Ostatné pokuty	988	0
Členské príspevky	2 348	371
Oprava účtovania	2 500	409
Poistná udalosť – náhrada škody hotel Kultúra	0	6 245
Výmena pozemkov – preúčtovanie	0	274
Odpis pohľadávky	497	0
Ostatné prev.náklady	8	0

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	425 741	259 058
561 – Náklady na predané CP a vklady – vyradenie predaných CP Profilov	104 000	0
562 – Úroky v tom:	315 082	237 890
Z finančných pôžičiek	315 082	237 890
563 - Kurzové straty v tom	2	10
568 - Ostatné finančné náklady v tom	6 657	21 158
bankové poplatky	6 657	2 158
Vyradenie OP – likvidácia spoločnosti I.Urbár	0	19 000
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0
----	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za rok 2016	332	332

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby za vlastné výrobky	352 000	0
Tržby z predaja služieb	2 401 530	444 048
Výnosy z predaja DHM	290	1 370
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	10 996	210
Čistý obrat celkom	2 764 816	445 628

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1. b Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
<i>Zo súdnych rozhodnutí</i>	0	0	0	0
<i>Z poskytnutých záruk a ručení</i>	0	0	0	0
<i>Zo všeobecne záv.právnych predpisov</i>	0	0	0	0
<i>Zo zmluvy o podriadenom záväzku</i>	0	0	0	0
<i>Iné podmienené záväzky</i>	0	0	0	0

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
<i>Práva zo servisných zmlúv</i>	0	0
<i>Práva z poisťných zmlúv</i>	0	0
<i>Práva zo súdnych sporov</i>	0	0
<i>Iné práva</i>	0	0

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
<i>ÚJ na podsúvahových účtoch</i>	177 566	58 732

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na túto UZ.

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami**VII. 1**

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
ORAVA SKIPARK a.s.	<i>Predaj materiálu</i>	203	6 127
ORAVA SKIPARK a.s.	<i>Upratovanie služieb</i>	0	3 246

ORAVA SKIPARK a.s.	Ost služby (žitie obrusov, graf sprac.)	0	301
ORAVA SKIPARK a.s.	Nájom hotela	120 000	120 000
ORAVA SKIPARK a.s.	Market náklady hotel Kultúra a Green	2 641	0
ORAVA SKIPARK a.s.	Obstaranie hmot. a nehmotn. majetku	0	39 511
ORAVA SKIPARK a.s.	Náklady na tenlo a nlyv	0	6 027
ORAVA SKIPARK a.s.	Montáž detského ihriska	0	1 150
ORAVA SKIPARK a.s.	Nájom automobilu	1 444	310
ORAVA SKIPARK a.s.	Prevádzka kotolne a sauny	0	14 640
ORAVA SKIPARK a.s.	Náklady na stravu	0	821
ORAVA SKIPARK a.s.	Náklady na upratovacie služby	0	12 240
ORAVA SKIPARK a.s.	Lístky na lyžovanie	4 393	12 018
ORAVA SKIPARK a.s.	Členské príspevky a účastníckv poplatok	0	466
ORAVA SKIPARK a.s.	Obstaranie fin. majetku	32 000	0
ORAVA SKIPARK a.s.	Prenájom rekl. plôch	625	0
ORAVA SKIPARK a.s.	Dodávka a kódovanie mas. kariet – rampa	177	0
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Transbet, s.r.o.	Náklady na opravy	0	19 770
Profily a.s. Istebné	Výnos – úrok z úveru	10 984	0

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398 327	0	0	0	398 327
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'ad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	6 068 356	13 781	7 239 911	0	-1 157 774
Zákonný rezervný fond	39 833	0	0	0	39 833
Nerozdelený zisk minulých rokov	79 721	0	0	0	79 721
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	-1 261 658	-1 261 658
Výsledok hosp. bežného obdobia	-1 261 658	7 661 595	0	1 261 658	7 661 595
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	5 324 579	7 675 376	7 239 911	0	5 760 044

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398 327	0	0	0	398 327
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitál.účastní	5 897 304	171 052	0	0	6 068 356
Zákonný rezervný fond	39 833	0	0	0	39 833
Nerozdelený zisk minulých rokov	175 652	0	0	-95 930	79 721
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hosp. bežného obdobia	-95 930	-1 261 658	0	95 930	-1 261 658
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	6 415 186	-1 090 606	0	0	5 324 579

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením	7 731 097.63	0.00	X	-1 508 948	0.00	X
teoretická daň	0.00	1 700 841.48	22	0.00	-331 969	22
Daňovo neuznané náklady	445 425.67	97 993.64	22	359 753	79 146	22
Výnosy nepodliehajúce dani	7 862 768.89	1 729 809.15	22	60 793	13 375	22
Umorenie daňovej straty	-313 754.41	-69 025.97	22	0	0.00	22
SPOLU	0	0.00	22	-1 209 988	-266 197	22
Splatná daň z príjmov	X	2 882.00	19-22	X	983	19
Odložená daň z príjmov	X	66 620.00	22	X	-248 272	22
Celkom daň z príjmov	X	69 502.00	19-22	X	-247 289	19-22

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

UJ nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom, z tohto dôvodu Cash flow nezostavovala.