

**STABILIT, spol. s r.o., Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro,
vložka číslo 30/R
IČO: 31102361**



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI STABILIT, spol. s r. o.
zostavená ku dňu 31. 12. 2016**

Vyhotovená dňa: 20.3.2017

Schválená dňa: 24.3.2017

Podpis člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

.....

ÚVOD

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2016 vyplynula z § 20 a § 21 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: STABILIT, spol. s r.o.
Sídlo: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 31102361
Dátum založenia: 18. 11. 1991
Dátum zápisu: 26. 11. 1991
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel.: Sro, vložka číslo 30/R

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Zasadnutie valného zhromaždenia je jedenkrát za rok. Počet hlasov spoločníkov je určený pomerom menovitej hodnoty jednotlivých členských vkladov k výške základného imania spoločnosti. Spoločenská zmluva určuje spôsob rokovania valného zhromaždenia.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.

Členovia štatutárneho orgánu:

Ing. Rudolf Trebatický,
Ing. Miloš Jamrich.

Predmet podnikania – hlavná činnosť spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- realizácia komplexnej stavebnej výroby v rozsahu:
 - o údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie stavebných objektov,
 - o bytová a investičná výstavba vrátane úpravy interiérov,
 - o účelová a občianska výstavba vrátane výstavby objektov technickej vybavenosti
- obchodná činnosť v rozsahu:
 - o veľkoobchodu a maloobchodu so stavebným materiálom a ocelovými konštrukciami,
 - o sprostredkovateľskej, konzultačnej, poradenskej činnosti v danej oblasti podnikania,
 - o managmentu a marketingu súvisiaceho s predmetom činnosti.

Predmet činnosti dopĺňa ekonomický prenájom nebytových priestorov iným podnikateľským subjektom.

GENÉZA A PREDPOKLAD VÝVOJA

Vznik spoločnosti

STABILIT, spol. s r. o. so sídlom v Novom Meste na Váhom bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.11.1991 v zmysle § 106a ods. I a § 106n ods. i Zákona číslo 103/1990 Zb., deň zápisu do Obchodného registra je 26.11.1991. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne pod vložkou číslo: 30/R. Dodatkom č. 4 zo dňa 18.12.2002 k spoločenskej zmluve rozhodlo valné zhromaždenie o zániku obmedzenia spoločnosti v prospech Fondu národného majetku SR v dôsledku splnenia platobných a ostatných zmluvných záväzkov.

Zhodnotenie predchádzajúceho obdobia

Rok 2016 ukončila spoločnosť so ziskom po zdanení vo výške 42.168,- EUR. V štruktúre stavebnej produkcie nenastali žiadne zmeny, kľúčovú časť výroby tvorila naďalej investorská výstavba na zákazku.

Podiel stavebnej produkcie na dosiahnutom zisku vykázal konštantnú úroveň predchádzajúceho obdobia. Tržby zo stavebnej produkcie za rok 2016 boli vo výške 4.135.603 4.266.480, čo predstavuje mierny pokles o 3 % oproti roku 2015. Úroveň nakupovaných vstupov vo výške 3.020.723 sa oproti predchádzajúcemu roku zvýšila zhruba o 5 %.

Postavenie na trhu, predpokladaný vývoj

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú pozíciu na regionálnom trhu stavebnej výroby. K jej udržaniu v roku 2016 dopomohla najmä realizácia zákaziek investorov GEVIS, s.r.o., Mesto Nové Mesto nad Váhom, DT – Slovenská výhybkáreň, s.r.o., EUROPUR s.r.o, WINFA s.r.o., Yanfeng Slovakia Automotive Interior Systems s.r.o..

Spoločnosť nie je členom záujmových združení a asociácií, a nemá žiadnu účasť v neinvestičných fondoch a organizáciách s nepovinným členstvom.

Spoločnosť predpokladá aj v najbližšom období realizovať rozhodujúcu časť svojej produkcie na domácom trhu. Dostatočný objem zákaziek kontrahovaných pre budúce obdobie dáva predpoklad k priaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti aj budúcom období.

Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ani udalosti osobitného významu, ktoré by vplývali na zníženie trhovej ceny majetku a základného imania spoločnosti.

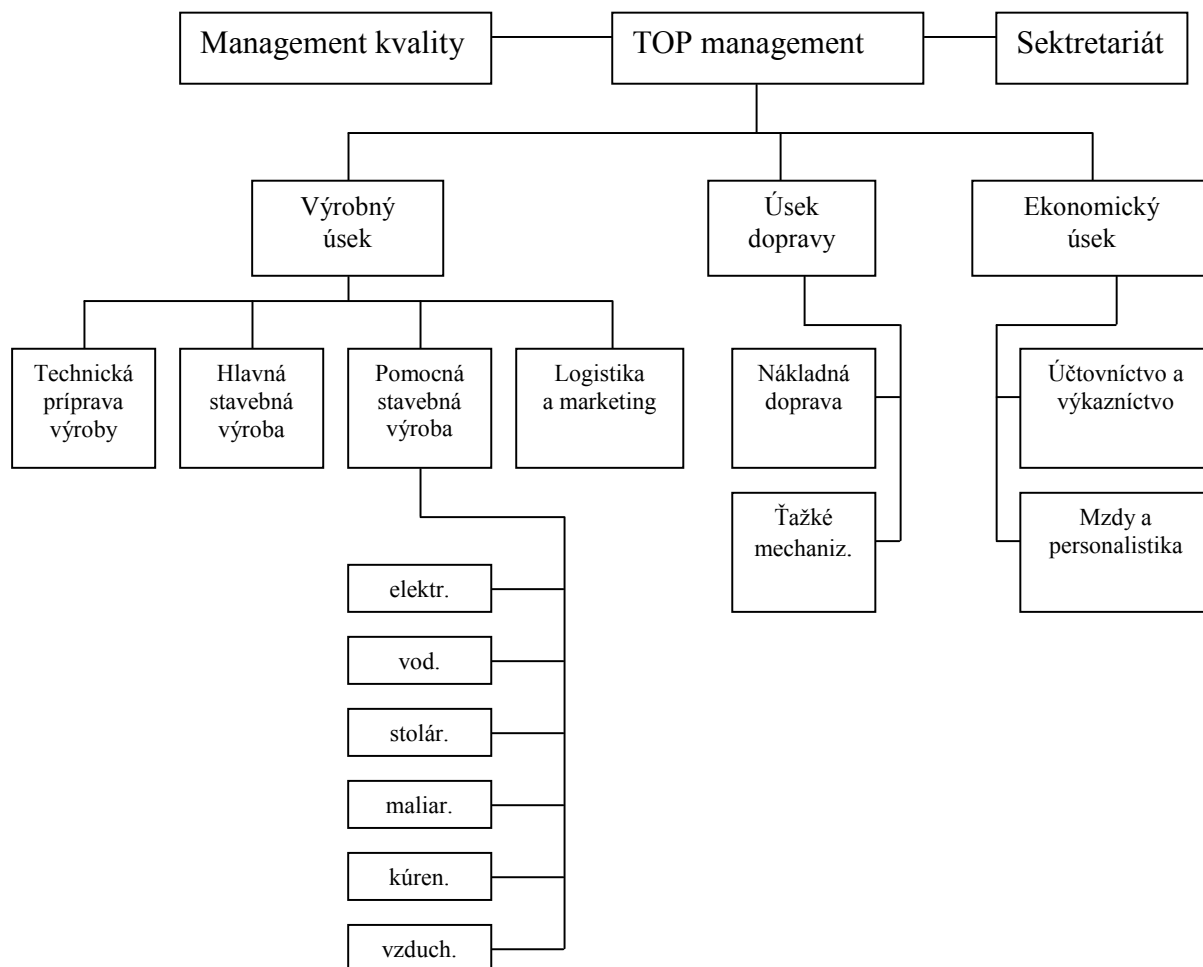
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Organizačná štruktúra spoločnosti

Vnútroorganizačné členenie spoločnosti zodpovedá trojstupňovému líniovému – štábnemu typu organizačnej štruktúry členenej na úsek výroby, dopravy a ekonomický úsek. Úseky výroby a dopravy sa po vertikále členia na dvanásť vnútropodnikových stredísk z hľadiska ich funkčnej náplne a pracovných miest.

Organizačná štruktúra spoločnosti

Obr. č. 1



Zamestnanosť, mzdy a sociálna oblasť

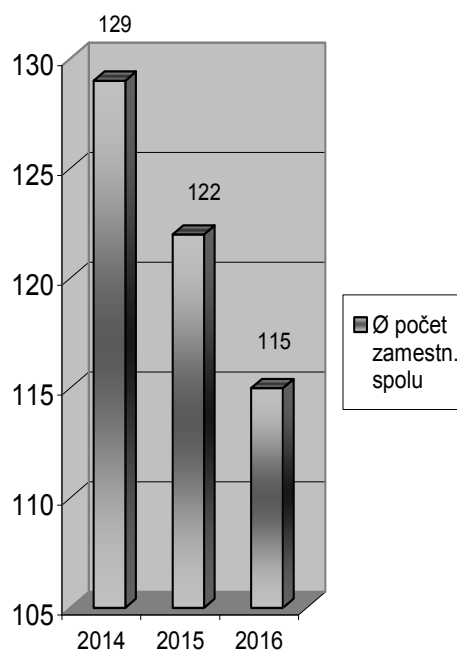
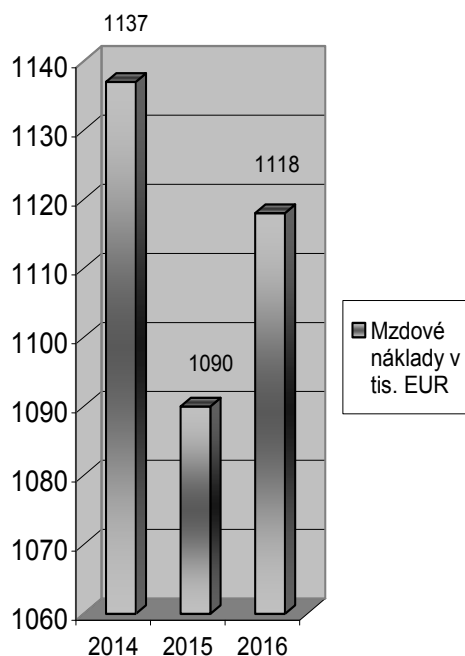
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku 2016 bol 115 zamestnancov. Spoločnosť každoročne vynakladá prostriedky nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu vyplývajúcom zo zákonných predpisov. Spoločnosť má vypracované interné smernice, na základe ktorých každoročne prehodnocuje výšku zdrojov potrebných na odmeňovanie v závislosti od úrovne dosahovaných hospodárskych výsledkov a zainteresovanosti cieľových skupín zamestnancov. Sociálny program spoločnosti tvorí príspevok zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie zamestnancov, príspevok zo zákonných sociálnych nákladov a sociálneho fondu na závodné

stravovanie zamestnancov, príspevok na dochádzku do zamestnania z prostriedkov sociálneho fondu. Stravné a cestovné náhrady sú poskytované v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov.

Ukazovatele zamestnanosti

Tab. č. 1

Ukazovateľ	k 31.12.2014	k 31.12.2015	k 31.12.2016
Počet zamestnancov k 31.12.	124	117	113
Z toho:			
Výrobní robotníci	89	84	80
THP	35	33	33
Priemerný počet zamestnancov	129	122	115
Mzdové náklady v EUR	1 137 185	1 089 553	1 117 590
Osobné náklady v EUR	1 596 476	1 526 985	1 567 102
Čerpanie soc. fondu v EUR	22 229	19 806	19 950



VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Najvýznamnejší obchodní partneri v roku 2016:

Odberatelia:

Obchodný názov:

Yanfeng Slovakia Automotive Interior Systems s.r.o.
DT – Slovenská výhybkáreň, s.r.o.
EUROPUR s.r.o.
WINFA s.r.o.
L-VIS s.r.o.

sídlo:

Trenčín
Nové Mesto nad Váhom
Púchov
Trnava
Humenné

Gevis, s.r.o.
Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čachtice

Dodávateľia:
Obchodný názov:

EMPIRIA PIEŠŤANY, s.r.o.
SAMTEK, s.r.o.
PTÁČEK – veľkoobchod, a.s.
BAUMIT, spol. s r.o.
S O F Slovakia, s.r.o.
VODOCENTRUM, spol. s r.o.
Den Braven SK s.r.o.

sídlo:

Piešťany
Myjava
Bratislava
Bratislava
Banka
Trenčín
Bratislava

INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je STABILIT, spol. s r.o. dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE, FINANČNÁ SITUÁCIA A ZÁKONOM POŽADOVANÉ INFORMÁCIE

Ukazovatele stability

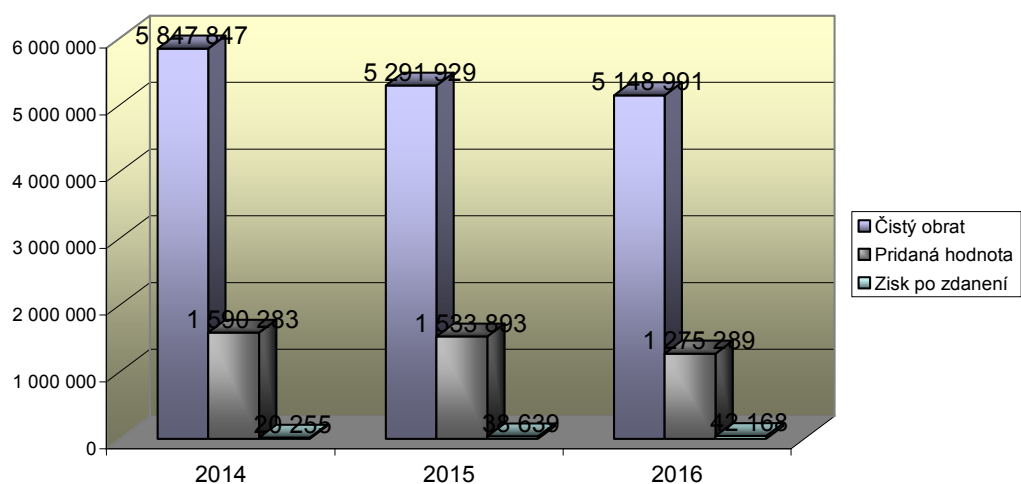
Tab. č. 2

Ukazovateľ	2014	2015	2016
Čistý pracovný kapitál (v EUR)	2 724 097	2 735 574	2 757 381
Celková likvidita (k)	1,63	1,79	1,81
Likvidita 1. stupňa (k)	0,30	0,87	0,34
Celková zadĺženosť (k)	0,80	0,77	0,71
Stupeň finančnej samostatnosti (k)	0,20	0,23	0,29

Ukazovatele hospodárskej činnosti

Tab. č. 3

Ukazovateľ	2014	2015	2016
Čistý obrat (v EUR)	5 847 847	5 291 929	5 148 991
Pridaná hodnota (v EUR)	1 590 283	1 533 893	1 275 289
Zisk po zdanení (v EUR)	20 255	38 639	42 168
Rentabilita tržieb (v %)	0,35	0,73	0,82
Náročnosť osobných nákladov/ tržby	0,34	0,35	0,37



Pohľadávky

Tab. č. 4

	2014	2015	2016
Krátkodobé pohľadávky	4 630 051	1 578 597	3 518 203
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku	2 432 359	1 082 952	864 261
Pohľadávky po lehote splatnosti	376 016	407 242	613 743

Ukazovatele aktivity – doba inkasa pohľadávok

Tab. č. 5

Ukazovateľ	2014	2015	2016
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	289	109	249
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok z OS	152	75	61

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2016

Tab.č 6.

DHM (v EUR)	Zostatok k 31.12.2015	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou	Zostatok k 31.12.2016
Obstarávacia cena					
Pozemky	329 834		1 188		328 646
Stavby	515 623		27 470		488 153
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 600 044	43 175		50 309	1 592 910
Obstar. DHM	0			0	0
Celkom	2 445 501	43 175	28 658	50 309	2 409 709
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	491 414		22 697		468 717
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 598 229	25 126		50 309	1 573 046
Obstar. DHM					
Celkom	2 089 643	25 126	22 697	50 309	2 041 763
Zostatková účtovná hodnota	355 858				367 946

Investície a stav dlhodobého majetku

V roku 2016 spoločnosť obstarávala dlhodobý hmotný majetok v hodnote 23.546 EUR.

Finančný majetok (v EUR)

Tab. č. 7

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach	39 397
Peniaze na účtoch v domácej mene	1 112 078
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	8 337
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	1 159 812

Vlastné imanie a záväzky

Prehľad zmien vlastného imania (v EUR)

Tab. č. 8

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdel. zisk min. rokov	Štatutárne a ostatné fondy	VH bežného obdobia	VI celkom
Stav k 31.12.2015	6 639	81 025	1 301 117	77 619	38 639	1 505 039
Zmena ZI	313 361					313 361
Zmena ZRF						
Prídel z výsledku hospodárenia r. 2015 do ner. zisku minulých rokov			38 639		-38 639	
Podiely na zisku 2015						
Zmena štat. a ost. fondov						
Prídel z výsledku hospodárenia do Sociálneho fondu						
VH za bež. účt. obd. r. 2016					42 168	42 168
Stav k 31.12.2016	320 000	81 025	1 339 756	77 619	42 168	1 860 568

Štruktúra cudzích zdrojov (záväzkov)

Tab. č. 9

	2014		2015		2016	
Cudzie zdroje	5 885 747	100,0	4 997 760	100,0	4 641 741	100,0
Krátkodobé záväzky	4 326 913	73,5	3 442 103	68,9	3 409 415	73,5
Krátkodobé záväzky z OS	970 765	16,5	281 480	5,6	311 513	6,7
Dlhodobé záväzky	1 484 027	25,2	1 493 679	29,9	1 163 171	25,1

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Valné zhromaždenie navrhlo rozdeliť zisk dosiahnutý za rok 2016 nasledovne:

Tab. č. 10

Návrh na rozdelenie zisku 2016	Hodnota EUR
Zisk k rozdeleniu	42 168
Nerozdelený zisk	42 168

MAJETOK A ZÁVÄZKY

Tab. č. 11

Stav Netto		31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
		Auditované	Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	7 381 392	6 512 210	6 514 309
A.	Neobežný majetok	369 544	355 358	367 946
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	369 544	355 358	367 946
A.III.	Dlhodobý finančný majetok			
B.	Obežný majetok	6 998 176	6 144 094	6 133 505
B.I.	Zásoby	1 099 045	1 608 054	1 488 781
B.II.	Dlhodobé pohľadávky			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	4 577 217	1 545 014	3 484 912
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok			
B.V.	Finančné účty	1 321 914	2 991 026	1 159 812
C.	Časové rozlíšenie	13 672	12 258	12 858
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	7 381 392	6 512 210	6 514 309
A.	Vlastné imanie	1 486 655	1 505 039	1 860 568
A.I.	Základné imanie	6 639	6 639	320 000
A.II.	Emisné ážio			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	81 025	81 025	81 025
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	158 644	158 644	158 644
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 301 117	1 301 117	1 339 756
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	20 255	37 891	27 883
B.	Závazky	5 885 747	4 997 760	4 641 741
B.I.	Dlhodobé záväzky	1 484 027	1 493 679	1 163 171
B.II.	Dlhodobé rezervy			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery			
B.IV.	Krátkodobé záväzky	4 326 913	3 442 103	3 409 415
B.V.	Krátkodobé rezervy	74 807	61 978	69 155
B.VI.	Bežné bankové úvery			
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci			
C.	Časové rozlíšenie	8 990	9 411	12 000

VÝNOSY A NÁKLADY

Tab.č. 13

	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
	Auditované	Auditované	Auditované
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	5847847	5302636	5559479
Tržby z predaja tovaru			
Tržby z predaja vlastných výrobkov	904525	76667	
Tržby z predaja služieb	3 854 641	4 336 327	4 203 241
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-1 155 094	-83 292	
Aktivácia	83 513	84 635	92 771
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	1 088 681	881 690	1 256 350
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	10 696	6 609	7 117
Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 740 955	5 229 467	5 479 640
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
Spotreba mat., energie a ost. neskl. dodávok	1 148 814	1 304 058	1 465 900
Opravné položky k zásobám			
Služby	948 488	1 576 386	1 554 823
Osobné náklady	1 596 476	1 526 985	1 567 102
Mzdové náklady	1 137 185	1 089 553	1 117 590
Náklady na sociálne poistenie	405 096	389 009	395 225
Sociálne náklady	54 195	48 423	54 287
Dane a poplatky	31 497	33 553	40 701
Odpisy a opravné položky k DHM a DHM	20 117	13 383	9 790
Zostatková cena pred. DM a materiálu	948 724	764 823	825 895
Opravné položky k pohľadávkam	43 820	1 792	1 499
Ostatné náklady na hosp. činnosť	3 019	8 487	13 930
VH z hospod. činnosti	46 007	73 169	79 839
Pridaná hodnota	1 590 283	1 533 893	1 275 289
Výnosy z finančnej činnosti spolu	6 640	4 406	3 455
Výnosové úroky	6 640	4 406	3 455
Náklady na finančnú činnosť spolu	26 095	27 621	23 711
Nákladové úroky	10		
Kurzové straty	165	355	108
Ostatné náklady na fin. činnosť	25 920	27 266	23 603
VH z finančnej činnosti	-19 455	-23 215	-20 256
VH za účtovné obdobie pred zdanením	26 552	49 954	59 583
Daň z príjmov	6 297	11 315	17 415
VH za účtovné obdobie po zdanení	20 255	38 639	42 168

ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Tab. č. 14

Trh	rok 2014	rok 2015	rok 2016
Domáci trh	4 759 166	4 412 994	4 203 241
Európska únia - ostatné	-	-	-
Spolu	4 759 166	4 412 994	4 203 241

UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Tab. č. 15

Ukazovateľ		31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
		Auditované	Auditované	Auditované
	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peň. prostr.	-181 977	1 669 112	-1 831 214
A***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-172 759	1 686 612	-2 111 626
B***	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	2 755	287 051
C***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-9 218	-20 255	-6 639

PRÍLOHY:

1. Účtovná závierka
 - Súvaha Úč POD 1-01
 - Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-1
 - Poznámky Úč PODV 3-01
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky