

Poznámky Úč POD 3 - 01

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k: 31.12.2016

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 01 2016 do 12 2016

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 01 2015 do 12 2015

Dátum vzniku účtovnej jednotky

17.09.2013

Účtovná závierka *) Účtovná závierka *)

- riadna - zostavená
- mimoriadna - schválená
- priebežná

IČO

47399953

DIČ

2023906984

KOD SK NACE

46 . 19 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R1, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Panónska cesta

Číslo

23

PSČ

85104

Názov obce

Bratislava

Číslo telefónu




0911 / 408954

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

titurusova@impa.sk

Zostavené dňa: 28.03.2017	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky, alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou
Schválené dňa: 29.03.2017			

A. Informácie o účtovnej jednotke**A.1. ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť R1, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 20. augusta 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 17. septembra 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, Vložka číslo: 91994/B.

A.2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

A.3. POČET ZAMESTNANCOV

Spoločnosť nemá zamestnancov.

V prílohe : "Informácie k časti A.písm. c) prílohy č.3 o počte zamestnancov"

A.4. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

A.5. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená jediným spoločníkom dňa 30.3.2016.

A.6. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Spoločnosť nepodlieha povinnosti overenia účtovnej závierky audítorom.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Konatelia: Ing. arch. Sven Szokolay

Tab 1. Informácie k časti B.písm. b) o štruktúre spoločníkov, akcionárov...

Spoločník, akcionár	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. arch. Sven Szokolay	5.000,00	100,00	100,00	
Spolu	5.000,00	100,00	100,00	

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) VÝCHODISKÁ NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Základné účtovné meódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

V účtovnom období 2016 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok. Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (dopravu, clo, montáž, poistné a pod.). Spoločnosť v rokoch 2014 a 2015 nakúpila pozemky, ktoré sa neodpisujú.

2. ZÁSoby

Spoločnosť nemá zásoby materiálu ani tovaru. Nákup tovaru a materiálu použitého pri spracovaní sa fakturuje na zákazníka.

3. POHLADÁVKY

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

4. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY ..)

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. ČASOVÉ ROZLIŠENIE NA STRANE AKTÍV

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

6. ZÁVAZKY

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

7. REZERVY

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE NA STRANE PASÍV

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. VÝNOSY

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy 3 o dlhodobom hmotnom majetku Tab. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory h.	Pestovateľské celky trvalých	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	66.812,23						2.627,00		169.439,23
Prírastky							10.660,00		10.660,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO	66.812,23						13.287,00		180.099,23
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ÚO									
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	66.812,23						2.627,00		169.439,23
Stav na konci ÚO	66.812,23						13.287,00		180.099,23

5. Informácie k časti F, písm. a) prílohy 3. o dlhodobom hmotnom majetku Tab. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory h.	Pestovateľské celky trvalých	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	72.525,00						827,00		73.352,00
Prírastky	94.287,23						96.087,23		190.374,46
Úbytky							94.287,23		94.287,23
Presuny									
Stav na konci ÚO	166.812,23						2.627,00		169.439,23
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ÚO									
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	72.525,00						827,00		73.352,00
Stav na konci ÚO	166.812,23						2.627,00		169.439,23

12. Informácie k časti F písm. o) prílohy 3. o opravných položkách k zásobám Tab. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatne-	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba apolotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

15. Informácie k časti F písm. r) prílohy č 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatne-	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

16. Informácie k časti F písm. s) prílohy č 3 o vekovej štruktúre pohľadávok Tab 1.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

18. Informácie k časti F písm. w) prílohy č 3 o krátkodobom finančnom majetku Tab.1

Názov položky	Za bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c
Pokladnica, ceniny	674,60	681,40
Bežné bankové účty	66,05	35.396,74
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	740,65	36.078,14

22. Informácie k časti F písm. z) prílohy č 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Za bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
poistenie		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy**1. VLASTNÉ IMANIE**

Vlastné imanie je uvedené v tabuľke.

2. REZERVY

Spoločnosť netvorila rezervy vzhľadom k tomu, že nemá zásoby po záruke a neviduje zásoby, ku ktorým je nutné tvoriť rezervy. Spoločnosť tiež nemá zamestnancov a nemá ani nedobytné pohľadávky.

3. ZÁVAZKY

Spoločnosť ku koncu roku neviduje žiadne záväzky z obchodného styku.

4. BANKOVÉ ÚVERY

Spoločnosť nečerpá bankové úvery.

5. KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

Spoločnosti bola v roku 2016 poskytnutá krátkodobá finančná výpomoc od IMPY Bratislava, a.s. v sume 29.000 € s 2 % úrokom. Celková výška výpomoci vrátane úroku je v sume 29.240,39 €.

6. ČASOVÉ ROZLIŠENIE NA STRANE PASÍV

Spoločnosť časovo nerozlišovala výdavky ani výnosy budúcich období.

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty Tab. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	-1.225,46
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	500,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	2.185,50
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	61.328,84
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	64.014,34

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty Tab. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Za bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach Tab. 2

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ÚO	Suma istiny v príslušnej mene za bezpr. predch. ÚO
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé pôžičky					
IMPA Bratislava, a.s.		2,00	31.12.2017	29.000,00	
Sven Szokolay			..		
Krátkodobé finančné výpomoci					

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Za bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Za bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb		40.000,00
Tržby za tovar		83.213,59
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom		123.213,59

I. Informácie o nákladoch

NÁKLADY

Spoločnosti vznikli v roku 2016 náklady v súvislosti s obstarávaním pozemku v katastrálnom území Považská Bystrica - Sverepec. Ďalšie náklady z hospodárskej činnosti zahŕňajú poštovné a daň z nehnuteľností.

Náklad z finančnej činnosti zahŕňa úrok z prijatej krátkodobej finančnej výpomoci od spoločnosti IMPA Bratislava, a.s..

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Za bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1.693,54	11.843,90
Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Poštovné	6,80	
Ostatné služby	1.686,74	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Dane a poplatky	235,22	
Finančné náklady, z toho:	302,33	3.729,96
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
bankové poplatky		
úroky - pôžičky	302,33	
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ÚO			Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2.230,54		22,00	64.014,34		22,00
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-2.230,54		22,00	64.014,34		22,00
Splatná daň z príjmov		960,07			17.319,25	
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov					17.319,25	17.319,25

P.Prehľad zmien vlastného imania

V septembri 2015 bol vložený vklad 100.000 €, z ktorého sa vytvorili kapitálové fondy.

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania Tab.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5.000,00				5.000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	105.000,00				105.000,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		500,00			500,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		61.328,84			
Neuhradená strata minulých rokov		2.185,50			
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	64.014,34	-3.190,54			-3.190,54
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

47. Informácie k časti P, prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania Tab. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ÚO				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5.000,00				5.000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		105.000,00			105.000,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-960,04		1.225,46		-2.185,50
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1.225,46	64.014,34			64.014,34
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

K) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.decembri 2016 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie