

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |
|   |                       |  |

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a     | Bežné účtovné obdobie            |              |                               |               |                          |                              |  |            |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|--|------------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj<br>b | Softvér<br>c | Oceni-<br>telné<br>práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostat-<br>ný<br>DNM<br>f | Obsta-<br>rávaný<br>DNM<br>g | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Prírastky                          |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Úbytky                             |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Presuny                            |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Oprávkový                          |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Prírastky                          |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Úbytky                             |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Presuny                            |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Opravné položky                    |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Prírastky                          |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Úbytky                             |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Presuny                            |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Zostatková hodnota                 |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  |              |                               |               |                          |                              |  |            |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |                               |               |                          |                              |  |            |
|---|--|--------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|--|------------|
|   | Aktivo-<br>vané<br>náklady<br>na vývoj<br>b  | Softvér<br>c | Oceni-<br>teľné<br>práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostat-<br>ný<br>DNM<br>f | Obsta-<br>rávaný<br>DNM<br>g | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                          |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Prírastky                                 |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Úbytky                                    |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Presuny                                   |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Oprávky                                   |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Prírastky                                 |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Úbytky                                    |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Presuny                                   |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Opravné položky                           |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Prírastky                                 |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Úbytky                                    |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Presuny                                   |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| Zostatková hodnota                        |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |              |                               |               |                          |                              |  |            |

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                  |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|-----------------------|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky               | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                     | c       | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 440546                | 813364  | 15293   |                                       |                                 | 6467        |                 |                             | 1275670 |
| Prírastky                          | 77502                 | 255624  |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 333126  |
| Úbytky                             |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                            |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 518048                | 1068989 | 15293   |                                       |                                 | 6467        |                 |                             | 1608797 |
| Oprávkky                           |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | -111969 | -6742   |                                       |                                 | -2795       |                 |                             | -121506 |
| Prírastky                          |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                       | 42244   | 2550  |                                       |                                 | 1079        |                 |                             | 45873   |
| Presuny                            |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 154213  | 9292  |                                       |                                 | 3874        |                 |                             | 167379  |
| Opravné položky                    |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                            |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

| Zostatková hodnota                        |        |         |       |  |  |      |  |  |         |
|---|--------|---------|-------|--|--|------|--|--|---------|
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 440545 | 813364  | 15293 |  |  | 6467 |  |  | 1275669 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 518048 | 1068989 | 15293 |  |  | 6467 |  |  | 1608797 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|---|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|   | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a   | b  | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 440546                                       | 803017 | 15293   |                                       |                                 | 6467        |                 |                             | 1265323 |
| Prírastky                                 |  | 10347  |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 10347   |
| Úbytky                                    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                                   |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 440546                                       | 813364 | 15293   |                                       |                                 | 6467        |                 |                             | 1275670 |
| Oprávk                                    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  | 71300  | 4192  |                                       |                                 | 1716        |                 |                             | 77208   |
| Prírastky                                 |  | 40669  | 2550  |                                       |                                 | 1079        |                 |                             | 44298   |
| Úbytky                                    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                                   |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  | 111969 | 6742  |                                       |                                 | 2795        |                 |                             | 121506  |
| Opravné položky                           |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

|   |        |        |       |  |  |      |  |  |         |
|---|--------|--------|-------|--|--|------|--|--|---------|
| Prírastky                                 |        |        |       |  |  |      |  |  |         |
| Úbytky                                    |        |        |       |  |  |      |  |  |         |
| Presuny                                   |        |        |       |  |  |      |  |  |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |        |        |       |  |  |      |  |  |         |
| Zostatková hodnota                        |        |        |       |  |  |      |  |  |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 440546 | 803017 | 15293 |  |  | 6467 |  |  | 1265323 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 440546 | 701395 | 8551  |  |  | 3672 |  |  | 1154164 |

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobia |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                  |

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý finančný majetok                 | Bežné účtovné obdobia        |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
|---|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|
|   | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a   | b                            | c   | d                             | e                        | f           | g  | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                          |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Prírastky                                 |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Úbytky                                    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Presuny                                   |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Opravné položky                           |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| <b>Stav</b>                               |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

|                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| na začiatku účtovného obdobia      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Účtovná hodnota                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý finančný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
|------------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a                                  | b  | c   | d                             | e                        | f           | g  | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                   |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Prírastky                          |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Úbytky                             |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Presuny                            |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Opravné položky                    |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Prírastky                          |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Úbytky                             |  |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Presuny                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Účtovná hodnota                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku**

| Dlhodobý finančný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobia |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                  |

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobia |                                      |  |   |                     |
|--|-----------------------|--------------------------------------|--|---|---------------------|
|  | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a  | b                     | c                                    | d  | e   | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                       |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>       |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

|                  |   |   |   |   |  |
|------------------|---|---|---|---|--|
| <b>DFM spolu</b> | x | x | x | x |  |
|------------------|---|---|---|---|--|

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti**

| Dlhové CP držané do splatnosti<br>a                         | Druh CP<br>b | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>c | Zvýšenie hodnoty<br>d | Zníženie hodnoty<br>e | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období<br>f | Stav na konci účtovného obdobia<br>g |
|---|--------------|---|-----------------------|-----------------------|--|--------------------------------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            |              |   |                       |                       |  |                                      |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane |              |   |                       |                       |  |                                      |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane |              |   |                       |                       |  |                                      |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       |              |   |                       |                       |  |                                      |
| <b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>                 | x            |   |                       |                       |  |                                      |

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

| Dlhodobé pôžičky<br>a                                       | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Zvýšenie hodnoty<br>c | Zníženie hodnoty<br>d | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
|---|---|-----------------------|-----------------------|--|--------------------------------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            |   |                       |                       |  |                                      |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane |   |                       |                       |  |                                      |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane |   |                       |                       |  |                                      |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       |   |                       |                       |  |                                      |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                               |   |                       |                       |  |                                      |

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

| Zásoby<br>a | Bežné účtovné obdobie                      |                |  |   |   |
|-------------|--|----------------|--|---|---|
|             | Stav OP na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba OP<br>c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva<br>e | Stav OP na konci účtovného obdobia<br>f |
|             |  |                |  |   |   |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| Materiál  |  |  |  |  |  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |  |  |  |  |  |
| Výrobky   |  |  |  |  |  |
| Zvieratá  |  |  |  |  |  |
| Tovar   |  |  |  |  |  |
| Nehnutelnosť na predaj                          |  |  |  |  |  |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  |  |  |  |  |  |
| <b>Zásoby spolu</b>                             |  |  |  |  |  |

Tabuľka č. 2

| <b>Nehnutelnosť na predaj</b>  | <b>Hodnota</b> |
|--|----------------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     |                |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania |                |

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

| <b>Zásoby</b>                              | <b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b> |
|--|---|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo |   |

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

| <b>Názov položky</b>        | <b>Za bežné účtovné obdobie</b> | <b>Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> | <b>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</b> |
|-----------------------------|---------------------------------|--|--|
| a                           | b                               | c  | d  |
| Výnosy zo zákazkovej výroby |                                 |  |  |
| Náklady na zákazkovú výrobu |                                 |  |  |
| Hrubý zisk / hrubá strata   |                                 |  |  |

Tabuľka č. 2

| <b>Hodnota zákazkovej výroby</b>                                    | <b>Za bežné účtovné obdobie</b> | <b>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</b> |
|---|---------------------------------|--|
| a   | b                               | c  |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         |                                 |  |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku |                                 |  |
| Suma prijatých preddavkov   |                                 |  |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| Suma zadržanej platby |  |  |
|-----------------------|--|--|

Tabuľka č. 3

| Názov položky<br>a  | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia<br>d |
|---|-------------------------------|--|--|
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj |                               |  |  |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj |                               |  |  |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     |                               |  |  |

Tabuľka č. 4

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj<br>a                              | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia<br>c |
|---|-------------------------------|--|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj |                               |  |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           |                               |  |
| Suma prijatých preddavkov   |                               |  |
| Suma zadržanej platby   |                               |  |

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky<br>a                                 | Bežné účtovné obdobie                      |                |  |   |   |
|---|--|----------------|--|---|---|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba OP<br>c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva<br>e | Stav OP na konci účtovného obdobia<br>f |
| Pohľadávky z obchodného styku                   |  |                |  |   |   |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                       |  |                |  |   |   |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku          |  |                |  |   |   |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |  |                |  |   |   |
| Iné pohľadávky                                  |  |                |  |   |   |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

|                         |  |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|--|
| <b>Pohľadávky spolu</b> |  |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|--|

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky<br>a                               | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
|  |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        | 1584                     |                           | 190                   |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie                               |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                   | 1000                     |                           | 1000                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>2584</b>              |                           | <b>1190</b>           |

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

| Opis predmetu záložného práva                                   | Bežné účtovné obdobie            |                    |
|---|----------------------------------|--------------------|
|   | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia |                                  |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo          | x                                |                    |

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|--|
|               |                       |  |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| Pokladnica, ceniny  | 33400        | 14132        |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 52           | 267          |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |              |              |
| Peniaze na ceste  |              |              |
| <b>Spolu</b>  | <b>33452</b> | <b>14399</b> |

Tabuľka č. 2

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné kvóty  |                                    |           |        |         |                                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |                                    |           |        |         |                                 |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  |                                    |           |        |         |                                 |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      |                                    |           |        |         |                                 |

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

| Krátkodobý finančný majetok                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| a  | b                                     | c         | d   | e  | f                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                    |                                       |           |   |  |                                    |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku |                                       |           |   |  |                                    |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>     |                                       |           |   |  |                                    |

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

| Názov položky | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------|----------------------------------|
|               |                                  |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

|   |  |
|---|--|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo |  |
|---|--|

**20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

| Krátkodobý finančný majetok<br>a         | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)<br>b | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia<br>c | Vplyv ocenenia na vlastné imanie<br>d |
|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie             |                                       |  |                                       |
| Dlhové CP na obchodovanie                |                                       |  |                                       |
| Emisné kvóty (komodity)                  |                                       |  |                                       |
| Ostatné realizovateľné CP                |                                       |  |                                       |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> |                                       |  |                                       |

**21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie        |   |                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                         |
|--------------------|------------------------------|---|-------------------------|--|---|-------------------------|
|                    | Splatnosť                    |   |                         | Splatnosť                                    |   |                         |
|                    | do jedného roka vrátane<br>b | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>c | viac ako päť rokov<br>d | do jedného roka vrátane<br>e                 | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>f | viac ako päť rokov<br>g |
| Istina             |                              |   |                         |  |   |                         |
| Finančný výnos     |                              |   |                         |  |   |                         |
| <b>Spolu</b>       |                              |   |                         |  |   |                         |

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                       | 5085   |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>         | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu      | 255  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov |  |
| Prídel do sociálneho fondu                |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania      |  |
| Úhrada straty minulých období             |  |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

|   |             |
|---|-------------|
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 4830        |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |             |
| Iné   |             |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>5085</b> |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--|
| <b>Účtovná strata</b>                            |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             |  |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |  |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov |  |
| Iné  |  |
| <b>Spolu</b>                                     |  |

### 23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |               |               |                                      |
|------------------------------------|--|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |  |             |               |               |                                      |
|                                    |  |             |               |               |                                      |
|                                    |  |             |               |               |                                      |
|                                    |  |             |               |               |                                      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |  |             |               |               |                                      |
|                                    |  |             |               |               |                                      |
|                                    |  |             |               |               |                                      |
|                                    |  |             |               |               |                                      |
|                                    |  |             |               |               |                                      |

**24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | <b>23068</b>          | <b>127058</b>                                |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |  |

**25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  |                       |  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |  |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |  |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>   |                       |  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   |                       |  |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>  |                       |  |
| Zaúčtovaná ako náklad   |                       |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  |                       |  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  |                       |  |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  |                       |  |
| Zaúčtovaná ako náklad   |                       |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  |                       |  |
| Iné   |                       |  |

**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       |                       |  |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           |                       |  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   |                       |  |

**27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         |                  |       |             |      |           |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a              | Mena<br>b | Úrok<br>p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>za bežné<br>účetné<br>obdobie<br>e | Suma<br>istiny<br>v eurách<br>za bežné<br>účetné<br>obdobie<br>f | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene za<br>bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účetné<br>obdobie<br>g |
|---------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|---|--|---|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |           |                           |                          |   |  |   |
| SZRB investičný úver            | EUR       | 4,8%                      | 21.12.2021               |   | 63780  | 63780   |
|                                 |           |                           |                          |   |  |   |
|                                 |           |                           |                          |   |  |   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |           |                           |                          |   |  |   |
|                                 |           |                           |                          |   |  |   |
|                                 |           |                           |                          |   |  |   |
|                                 |           |                           |                          |   |  |   |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a        | Mena<br>b | Úrok<br>p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>za bežné<br>účetné<br>obdobie<br>e | Suma<br>istiny<br>v eurách<br>za bežné<br>účetné<br>obdobie<br>f | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene za<br>bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účetné<br>obdobie<br>g |
|---------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|---|--|---|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>   |           |                           |                          |   |  |   |
|                           |           |                           |                          |   |  |   |
|                           |           |                           |                          |   |  |   |
|                           |           |                           |                          |   |  |   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b> |           |                           |                          |   |  |   |
|                           |           |                           |                          |   |  |   |
|                           |           |                           |                          |   |  |   |
|                           |           |                           |                          |   |  |   |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

|                                     |     |  |  |  |        |        |
|-------------------------------------|-----|--|--|--|--------|--------|
|                                     |     |  |  |  |        |        |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |     |  |  |  |        |        |
| Ing. Žilka Štefan                   | eur |  |  |  | 712450 | 235950 |
|                                     |     |  |  |  |        |        |

**29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                              | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena<br>podkladového nástroja<br>d |
|---|-----------------|--------------|--|
|   | pohľadávky<br>b | záväzku<br>c |  |
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b> |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>         |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |
|   |                 |              |  |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                              | Bežné účtovné obdobie                       |                        | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie |                        |
|---|---|------------------------|--|------------------------|
|   | Zmena reálnej hodnoty<br>(+/-) s vplyvom na |                        | Zmena reálnej hodnoty (+/-)<br>s vplyvom na        |                        |
|   | výsledok<br>hospodárenia<br>b               | vlastné<br>imanie<br>c | výsledok<br>hospodárenia<br>d                      | vlastné<br>imanie<br>e |
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b> |   |                        |  |                        |
|   |   |                        |  |                        |
|   |   |                        |  |                        |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>         |   |                        |  |                        |
|   |   |                        |  |                        |
|   |   |                        |  |                        |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

**30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi**

| Zabezpečovaná položka<br>a                            | Reálna hodnota             |   |
|---|----------------------------|---|
|   | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                            |   |
| Závazok vykázaný v súvahe                             |                            |   |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                            |   |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                            |   |
| <b>Spolu</b>  |                            |   |

**31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie        |   |                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                         |
|--------------------|------------------------------|---|-------------------------|--|---|-------------------------|
|                    | Splatnosť                    |   |                         | Splatnosť                                    |   |                         |
|                    | do jedného roka vrátane<br>b | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>c | viac ako päť rokov<br>d | do jedného roka vrátane<br>e                 | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>f | viac ako päť rokov<br>g |
| Istina             |                              |   |                         |  |   |                         |
| Finančný náklad    |                              |   |                         |  |   |                         |
| <b>Spolu</b>       |                              |   |                         |  |   |                         |

**32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

| Názov položky<br>a                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |   |
|---|-----------------------|--|----------------------|---------------------------------------|---|
|   | Konečný zostatok<br>b | Konečný zostatok<br>c                        | Začiatkový stav<br>d | Bežné účtovné obdobie<br>e            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>f |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                       |  |                      |                                       |   |
| Výrobky   |                       |  |                      |                                       |   |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

|   |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|--|--|
| Zvieratá  |   |   |   |  |  |
| <b>Spolu</b>  |   |   |   |  |  |
| Manká a škody   | x | x | x |  |  |
| Reprezentačné   | x | x | x |  |  |
| Dary  | x | x | x |  |  |
| Iné   | x | x | x |  |  |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | x | x | x |  |  |

### 33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 158868                | 132000                                       |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>158868</b>         | <b>132000</b>                                |

### 34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b> |                       |  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky              |                       |  |
| iné uisťovacie audítorské služby                                 |                       |  |
| súvisiace audítorské služby                                      |                       |  |
| daňové poradenstvo   |                       |  |
| ostatné neaudítorské služby                                      |                       |  |

**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   |                       |  |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov   |                       |  |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |  |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   |                       |  |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   |                       |  |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   |                       |  |

**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

| Názov položky<br>a                             | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|--|-----------------------|----------|--------------|--|----------|--------------|
|  | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | 7466                  | x        | x            | 6522   | x        | x            |
| teoretická daň                                 | x                     | 22%      | 1642         | x  | 22%      | 1435         |
| Daňovo neuznané náklady                        | 5                     |          |              | 8  |          |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     |                       |          |              |  |          |              |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky |                       |          |              |  |          |              |
| Umorenie daňovej straty                        |                       |          |              |  |          |              |
| Zmena sadzby dane                              |                       |          |              |  |          |              |
| Iné  |                       |          |              |  |          |              |
| Spolu  | 7471                  |          |              | 6530   |          |              |
| Splatná daň z príjmov                          | x                     | 22%      | 1644         | x  | 22%      | 1436         |
| Odložená daň z príjmov                         | x                     |          |              | x  |          |              |
| Celková daň z príjmov                          | x                     |          | 1644         | x  |          | 1436         |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

### 37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br>a                                     | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
|---|---|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e |                                      |
| Základné imanie   | 100000                                  |                |             |              | 100000                               |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |   |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania   |   |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |   |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio   |   |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy  | 290900                                  |                |             |              | 290900                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |   |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |   |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |   |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |   |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond   | 1042                                    | 255            |             |              | 1297                                 |
| Nedeliteľný fond  |   |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |   |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 19805                                   | 4830           |             |              | 24635                                |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |   |                |             |              |                                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 5085                                    |                |             |              | 5822                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |   |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa              |   |                |             |              |                                      |

Poznámky Úč POD 3-01 Ičo : 46391011 Dič : 2023353937  
 Obchodné meno : Globcar reality s.r.o., Bystrická č. 65/2076, 040 11 Košice  
 Spoločnosť zapísaná v OROS KE I. Oddiel Sro, Vložka číslo : 28507/V

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie   | 100000                                       |           |        |         | 100000                          |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely  |  |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania   |  |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie  |  |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio   |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  | 290900                                       |           |        |         | 290900                          |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov                                   |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov<br>Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení                                |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond   | 630  | 412       |        |         | 1042                            |
| Nedeliteľný fond  |  |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy  |  |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov   | 11980  | 7825      |        |         | 19805                           |
| Neuhradená strata minulých rokov  |  |           |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia   | 8237   |           |        |         | 5086                            |
| Ostatné položky vlastného imania  |  |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa  |  |           |        |         |                                 |

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie