

### I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'PARACELSUS, s.r.o.

Sídlo: M. Sch. Trnavského 8, Bratislava 841 01

ICO: 34 137 998

Den zápisu: 04.04.1996

b)

Hlavnou podnikateľskou činnosťou účtovnej jednotky je prenájom priestorov zdravotného strediska lekárom. Činnosť účtovnej jednotky je konštantná,

priestory má prenajaté trvale rovnakými nájomníkmi, len s menšími zmenami, už niekoľko období. '''

### I. I - (3)

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

04.04.2016

### I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

v zmysle zákona o účtovníctve

**I. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 11                    | 11   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 11                    | 11   |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 4                     | 4  |

## I. II

### Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Spoločnosť bude aj naďalej nepretržite pokračovať vo svojej obchodnej činnosti.

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastkach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Jednotka utužuje v zmysle zásad podvojného účtovníctva, v roku 2016 -zaznamenala stratu vo výške 4 613,95 € v plyvom stavebných úprav na majetku spoločnosti

Majetok. V roku 2014 účtovná jednotka prerušila odpisovanie a v roku 2015,2016 pokračovala v odpisovaní'

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné ú tovné obdobie |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 230382      | 52146  | 0  | 0                                    | 10695            | 0                    | 0                                | 293223     |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 230382      | 52146  | 0  | 0                                    | 10695            | 0                    | 0                                | 293223     |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 116159      | 47626  | 0  | 0                                    | 7376             | 0                    | 0                                | 171161     |
| Prírastky                          | 0                     | 5760        | 1234   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 6994       |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 110399      | 46392  | 0  | 0                                    | 7373             | 0                    | 0                                | 164167     |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 1425             | 0                    | 0                                | 1425       |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 1425             | 0                    | 0                                | 1425       |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 116159      | 3286   | 0  | 0                                    | 4744             | 0                    | 0                                | 124189     |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 110399      | 0  | 0  | 0                                    | 1894             | 0                    | 0                                | 112293     |

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b                                 | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 230382      | 52146  | 0  | 0                                   | 10695            | 0                    | 0                                | 293223     |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 230382      | 52146  | 0  | 0                                   | 10695            | 0                    | 0                                | 293223     |
| Oprávky                            |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 108463      | 46392  | 0  | 0                                   | 7376             | 0                    | 0                                | 162231     |
| Prírastky                          | 0  | 5760        | 1234   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 6994       |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Opravné položky                    |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 2849             | 0                    | 0                                | 2849       |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 1425             | 0                    | 0                                | 1425       |
| Zostatková hodnota                 |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 121919      | 5754   | 0  | 0                                   | 6168             | 0                    | 0                                | 133841     |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 116159      | 4520   | 0  | 0                                   | 4744             | 0                    | 0                                | 125423     |

I.III - q) hodnotte pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 4544                 | 4544             |
| Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                     | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                      | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                     | <b>0</b>            | <b>4544</b>          | <b>4544</b>      |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 192                 | 0                    | 192              |
| Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                     | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                      | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                   | <b>192</b>          | <b>0</b>             | <b>192</b>       |

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky   | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Pokladnica, ceniny  | 65,3                 | 956,89                                      |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 27,51                | 69,51                                       |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                    | 0   |
| Peniaze na ceste  | 0                    | 0   |
| <b>Spolu</b>  | <b>92,81</b>         | <b>1026,4</b>                               |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---|---|
| <b>Útočná strata</b>                        | <b>0</b>                                    |
| <b>Vysporiadanie útočnej straty</b>         | <b>Bežné útočné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0   |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0   |
| Z nerozdeleného zisku minulých období       | 0   |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0   |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 3627  |
| Iné   | 0   |
| <b>Spolu</b>                                | <b>3627</b>                                 |

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a operatívnej sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu            | 1284                  | 1284   |
| Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov | 0                     | 0  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku            | 0                     | 0  |
| Ostatná forma sociálneho fondu              | 0                     | 0  |
| Tvorba sociálneho fondu spolu               | 1284                  | 1284   |
| Operatívne sociálneho fondu                 | 63                    | 0  |
| Konečný zostatok sociálneho fondu           | 1222                  | 0  |

I.III - (2) - h) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

Tabuľka 30: Informácie k I.III odst. 2 písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|---|
| a                               | b    | c              | d                | e  | f   | g   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |  |   |   |
|                                 |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                 |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                 |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                 |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                 |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |  |   |   |
| kontokorentný úver              | Eur  | 0              |                  | 13028  | 0   | 14269   |
|                                 |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                 |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                 |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                 |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |
|                                 |      | 0              |                  | 0  | 0   | 0   |

#### I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky,

Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov          |  |
|----------------------------------|-----------------------|--|
|                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| prenájom lekárskeho ambulancii   | 208022                | 204820                                       |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

**Tabuľka 41: Informácie k I. IV odstav. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov**

| Osobné náklady                          | Suma osobných nákladov |  |
|---|------------------------|--|
|   | Bežné účtovné obdobie  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Mzdové náklady                          | 129185                 | 0  |
| Ostatné osobné nákl. na závislú činnosť | 0                      | 0  |
| Sociálne poistenie                      | 14705                  | 0  |
| Zdravotné poistenie                     | 6848                   | 0  |
| Iné                                     | 0                      | 0  |

I. IV - (1) - h) opíše a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

**Tabuľka 44: Informácie k I. IV odstav. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

| Osobné náklady          | Suma ostatných nákladov z hospodárskej činnosti |  |
|-------------------------|---|--|
|                         | Bežné účtovné obdobie                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| oprava a údržba majetku | 50759   | 0  |
|                         | 0   | 0  |
|                         | 0   | 0  |
|                         | 0   | 0  |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odstav. 4 o istom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                 | 208022,26             | 204820                                       |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                     | 1465   |
| <b>istý obrat celkom</b>                | <b>208022</b>         | <b>206285</b>                                |

I. VII - (2) O príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky sa uvádzajú informácie o

a) výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány,

**Tabuľka 49: Informácie k I. VII odstav. 2 písm. a) o výške priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu**

| Orgány účtovnej jednotky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------|-----------------------|--|
| <b>Štatutárny orgán</b>    | 0                     | 0  |
| Druh príjmu:               | 0                     | 0  |
| prav. mes.odmeny konateľom | 4215                  | 5530   |
| <b>Dozorný orgán</b>       | 0                     | 0  |
| Druh príjmu:               | 0                     | 0  |
|                            | 0                     | 0  |
| <b>Iný orgán</b>           | 0                     | 0  |
| Druh príjmu:               | 0                     | 0  |
|                            | 0                     | 0  |

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útové obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné útové obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útové obdobie |
|---|---------------------|--|
| Stav VI na začiatku útového obdobia                                   | 99119               | 105692                                     |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia                      | 0                   | 0  |
| Stav VI na konci útového obdobia:                                     | 0                   | 0  |
| Dôvody zmien VI :   | 0                   | 0  |
| Základné imanie zapísané do OR (411)                                  | 15933               | 15933                                      |
| Základné imanie nezapísané do OR (419)                                | 0                   | 0  |
| Emisné ážio (412)   | 0                   | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 1593                | 1593                                       |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 20833               | 21833                                      |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                   | 0  |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                   | 0  |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 77058               | 73115                                      |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 10724               | 10724                                      |
| Útovný zisk alebo strata (431)  | 0                   | 3943                                       |
| Vyplatené dividendy   | 0                   | 0  |
| Ďalšie zmeny vlastného imania   | 0                   | 0  |
| Zmeny na účte fyzickej osoby (491)                                    | 0                   | 0  |