

DIČ

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

IČO

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Panoramis, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 07. októbra 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 05. novembra 2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č. 68500/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- počítačové služby
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- prenájom hnuteľných vecí

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti 30. augusta 2016.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 bola uložená do Registra účtovných závierok 23. marca 2016.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ                      Mgr. Dušan Mihaleje

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.

DIČ

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

IČO

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2016 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Vivid Advisory, s.r.o.	5 000	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období neeviduje.

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.).

**(e) Zákazková výroba**

Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období neeviduje.

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období neeviduje.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

DIČ

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

IČO

- (k) **Závazky**  
Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- (l) **Odložené dane**  
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**  
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**  
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (p) **Prenájom (lízing)**  
Spoločnosť nemá majetok prenajatý na základe operatívneho ani finančného prenájmu.
- (q) **Deriváty**  
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**  
-
- (s) **Cudzia mena**  
Spoločnosť nemá majetok ani záväzky vyjadrené v cudzej mene.
- (t) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

DIČ  
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom účtovnom období neeviduje dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť v sledovanom období obstarala dlhové cenné papiere vo výške 1.001.000 EUR, splatné 22. decembra 2019, úrokový výnos 4,1% p.a. a dlhové cenné papiere obstarané v roku 2015 vo výške 1.500.000 EUR splatné 29. júna 2018, úrokový výnos 3,7% p.a.

**3. Zásoby**

Ako zásoby sú evidované byty a nebytové priestory evidované na liste vlastníctva č. 10334 v Správe katastra: Trnava, katastrálne územie Trnava obstarané dražbou 16. decembra 2010 vo výške 2.014.534 EUR určené na predaj. Opravné položky k zásobám tvorené neboli.

Prehľad pohybu zásob za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2015 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Stav k 31. 12. 2014 EUR
Tovar	1 468 572	16 455	1 088 261	396 766
<b>Spolu</b>	<b>1 468 572</b>	<b>16 455</b>	<b>1 088 261</b>	<b>396 766</b>

Prehľad pohybu zásob za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2014 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Stav k 31. 12. 2015 EUR
Tovar	1 821 540	204 742	557 710	1 468 572
<b>Spolu</b>	<b>1 821 540</b>	<b>204 742</b>	<b>557 710</b>	<b>1 468 572</b>

K nehnuteľnostiam je na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam uzatvorenej s Privatbankou, a.s. zriadené záložné právo.

Tovar – byty predané sa predávali s oslobodením od DPH.

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Zákazkovú výrobu Spoločnosť neprevádzkuje rovnako ako ani v roku 2015.

**5. Pohľadávky**

Opravné položky sa v sledovanom ani v predchádzajúcom období netvorili.

DIČ	2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
IČO	0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	235 000	678	235 678
Daňové pohľadávky	3 156	0	3 156
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>238 156</b>	<b>678</b>	<b>238 834</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	12 489	781	13 270
Daňové pohľadávky	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12 489</b>	<b>781</b>	<b>13 270</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31. 12. 2016	31. 12. 2015
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	678	781
Pohľadávky so zostatkovou splatnosťou do jedného roka	238 156	12 489
<b>Spolu krátkodobé</b>	<b>238 834</b>	<b>13 270</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Spolu dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Krátkodobými pohľadávkami sú zatiaľ neuhradené vystavené faktúry odberateľom (kupcom bytov) za spotrebu médií vo výške 677 EUR, splatné ešte počas roka 2016, neuhradená vystavená faktúra za predaj nebytového priestoru vo výške 235 000 EUR, splatná v roku 2017, daňová pohľadávka – preplatok na dani z príjmu PO za rok 2016 vo výške 3 156 EUR, splatná v roku 2017 a pohľadávka po splatnosti vo výške 1 EUR voči SV-Centrum postúpené od p. Moravčíka.

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v Privatbanke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

DIČ  
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Pokladnica, ceniny	1 213	1 303
Bežné bankové účty	90 672	34 060
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>91 885</b>	<b>35 363</b>

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok rovnako ako ani v roku 2015.

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	1 123	1 350
úrokový výnos z dlhových CP	1 123	0
vyúčtovanie (refakturácia) el. energie a plynu	0	1 350
<b>Spolu</b>	<b>1 123</b>	<b>1 350</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

V sledovanom období sa rezervy netvorili.

DIČ	2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
IČO	0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie					f
	Stav k 31. 12. 2014 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2015	
<b>Dlhodobé rezervy</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>2 016</b>	<b>3 244</b>	<b>2 016</b>	<b>0</b>	<b>3 244</b>	
Zákonné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé	2 016	3 244	2 016	0	3 244	

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Závazky po lehote splatnosti	483	720
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	272 750	482 869
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>273 233</b>	<b>483 589</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	281 017	391 617
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>281 017</b>	<b>391 617</b>

Krátkodobé záväzky tvoria zatiaľ neuhradené faktúry od dodávateľov spolu vo výške 3.075 EUR, prijaté preddavky – rezervачné poplatky za byty spolu vo výške 8.200 EUR, nevyfaktúrované dodávky vyúčtovanie médií (SPP a ZSE) vo výške -359 EUR, záväzok voči konateľovi z prijatej fin. výpomoci vo výške 500 EUR, záväzok vo výške 154.265 EUR ako zmluvná pokuta voči p. Mihalejemu (pôvodne spoločnosti Zancon, bola postúpená) a daňový záväzok vo výške 107.552 EUR ako daňová povinnosť na úhradu z DPH za obdobie december 2016.

Dlhodobý záväzok je zatiaľ nesplatený úrok vo výške 138.227 EUR z pôžičky na základe Zmluvy o úvere zo dňa 6. decembra 2010 od spoločnosti Vivid Advisory, s.r.o., istina k 31. decembru 2016 je splatená v plnej výške a finančná výpomoc od spoločnosti Vivid Legal, s.r.o., istina k 31. decembru 2016 je vo výške 22 500 EUR + úroky 290 EUR (0,5% p.a.). Splatenosť finančnej výpomoci spolu s úrokmi je najneskôr do 31. decembra 2017.

Spoločnosť prijala v sledovanom období dlhodobú bezúročnú pôžičku od spoločnosti TUDORABBEBY AVIATION vo výške 120.000 EUR.

### 4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v roku 2016 tak ako ani v roku 2015 neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

### 5. Sociálny fond

V Spoločnosti sa v sledovanom ani v predchádzajúcom období sociálny fond netvoril.

### 6. Bankové úvery

Spoločnosti boli poskytnuté od Privatbanky bankové úvery.

DIČ  
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	b	c	d	e	f
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Bankové úvery	EUR			2 763 387	2 571 388
Nesplatené úroky k úveru	EUR			211 093	207 637
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b><u>2 974 480</u></b>	<b><u>2 779 025</u></b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>				<b><u>2 974 480</u></b>	<b><u>2 779 025</u></b>

**7. Časové rozlíšenie**

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	637
<b>Spolu</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>637</u></b>

**8. Deriváty**

V roku 2016 tak ako ani v roku 2015 neboli evidované.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Služby		Tovar (BYTY)		Spolu	
	2016 b	2015 c	2016 d	2015 e	2016	2015
Slovenská republika	5 160	3 566	1 598 700	953 820	1 603 860	957 386
<b>Spolu</b>	<b><u>5 160</u></b>	<b><u>3 566</u></b>	<b><u>1 598 700</u></b>	<b><u>953 820</u></b>	<b><u>1 603 860</u></b>	<b><u>957 386</u></b>

DIČ

IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

O zmene stavu zásob vlastnej výroby nebolo v roku 2016 tak ako ani v roku 2015 účtované.

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>13 161</b>	<b>13 105</b>
Ostatné výnosy/Prijaté plnenia z exekučných konaní	10 761	7 757
Ostatné výnosy/Prijaté poisťné plnenie od Allianz	0	3 348
Ostatné výnosy/ Zúčtovanie záloh pri odstúpení od kúpnych zmlúv	2 400	2 000
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>72 555</b>	<b>27 755</b>
Výnosové úroky/bankový účet	7	5
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov/Dlhopisy Penta	72 548	27 750

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	5 160	3 566
Tržby za tovar	1 598 700	953 820
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	85 715	40 860
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>1 689 575</b>	<b>998 246</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku a finančnú činnosť:

DIČ  
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

	2016	2015
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>71 546</b>	<b>61 479</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	0	0
Služby notárov, právnické služby	219	446
Spracovanie účtovníctva a závierky	2 400	2 400
Výkon správy TT-Komfort	1 149	2 184
Služby spojené so správou	15 225	4 560
Poštovné	90	40
Opravy a udržiavanie	820	3 348
Provízie realitným kanceláriám	501 17	461 69
Ostatné	1 526	2 332
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 220 542</b>	<b>612 384</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 088 261	490 162
Spotreba materiálu, energie	7 989	17 373
Dane a poplatky	1 967	2 349
Neodpočítateľná DPH	122 319	102 494
Ostatné (pokuty zmluvné, poistenie)	6	6
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>57 356</b>	<b>58 552</b>
Nákladové úroky	56 717	55 577
Iné	639	2 975

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016			2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	340 132		100,00 %	265 831		100,00 %
teoretická daň		74 829	22,00 %		58 483	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	491	108	0,03 %	249	55	0,02 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-230 941	-50 807	-14,94 %	-115 005	-25 301	-7,44 %
Umorenie daňovej straty	-109 682	-24 130	-7,09 %	-123 638	-27 200	-8,00 %
Spolu	0	0	0,00 %	27 437	6 036	6,58 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>2 880</b>	<b>0,00 %</b>		<b>6 036</b>	<b>6,58 %</b>
<b>Zrážková daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>23,00 %</b>		<b>0</b>	<b>23,00 %</b>
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>2 880</b>	<b>0,00 %</b>		<b>6 036</b>	<b>6,58 %</b>

DIČ	2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
IČO	0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť Panoramis je účastníkom týchto sporov týkajúcich sa jej majetku, t.j. bytového domu v Trnave, ktorý nadobudla v dobrovoľnej dražbe Zn. 514/2010:

1. občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu v 1. rade: Ondrej Radošovský, žalobcu v 2. rade: Miloš Radošovský** proti žalovanému v 1. rade: Privatbanka, a.s., žalovanému v 2. rade: Dražobná spoločnosť, a.s. a žalovanému v 3. rade: Panoramis, s.r.o., o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 27C/3/2011 a na Krajskom súde v Trnave pod sp. zn. 10Co/151/2011:
  - je v merite vecí (vo veci určenia neplatnosti dobrovoľnej dražby) právoplatne skončené Rozsudkom Okresného súdu Trnava zo dňa 09.06.2011, sp. zn. 27C/3/2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Trnave zo dňa 29.05.2012, sp. zn. 10Co/151/2011,
  - na Krajskom súde v Trnave je vedené odvolacie konanie proti výroku o trovách konania;
2. občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu: SV – Centrum, s.r.o.** proti žalovanému v 1. rade: Privatbanka, a.s., žalovanému v 2. rade: Dražobná spoločnosť, a.s. a žalovanému v 3. rade: Panoramis, s.r.o., o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 15Cb/50/2011 a na Krajskom súde v Trnave pod sp. zn. 9Co/332/2012:
  - je právoplatne skončené Rozsudkom Okresného súdu Trnava zo dňa 31.05.2012, sp. zn. 15Cb/50/2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Trnave zo dňa 16.04.2013, sp. zn. 9Co/332/2012,
  - **Najvyšší súd Slovenskej republiky Uznesením zo dňa 27.01.2015, sp. zn. 2 Cdo/388/2014 rozhodol o dovolaní žalobcu – spoločnosti SV – Centrum, s.r.o. tak, že dovolanie odmietol;**
3. občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu: Panoramis, s.r.o.** proti žalovanému v 1. rade: Ondrej Radošovský, žalovanému v 2. rade: Miloš Radošovský a žalovanému v 3. rade: COMERCIO, s.r.o., o vypratanie bytov a nebytového priestoru a o zaplatenie sumy vo výške 29.396,70 EUR s príslušenstvom, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 16C/106/2011 a na Krajskom súde v Trnave pod sp. zn. 11Co/60/2013:
  - je právoplatne skončené Rozsudkom Okresného súdu Trnava zo dňa 29.11.2012, sp. zn. 16C/106/2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Trnave zo dňa 12.06.2013, sp. zn. 11Co/60/2013
  - voči Ondrejovi Radošovskému je pred JUDr. Bohumilom Kubátom, súdnym exekútorom vedené exekučné konanie na vymożenie sumy vo výške 2.193,50 € s príslušenstvom,
  - voči Milošovi Radošovskému je pred JUDr. Bohumilom Kubátom, súdnym exekútorom vedené exekučné konanie na vymożenie sumy vo výške 2.303,50 € s príslušenstvom;
4. občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu: Panoramis, s.r.o.** proti žalovanému v 1. rade: Ondrej Radošovský, žalovanému v 2. rade: Miloš Radošovský, o zaplatenie sumy vo výške 20.172,- EUR s príslušenstvom, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 10C/338/2013
  - **je právoplatne skončené Platobným rozkazom Okresného súdu Trnava zo dňa 16.08.2013, sp. zn. 37Ro/138/2013**
  - **voči Ondrejovi Radošovskému je pred JUDr. Bohumilom Kubátom, súdnym exekútorom vedené exekučné konanie na vymożenie sumy vo výške 9.840,- € s príslušenstvom,**
  - **voči Milošovi Radošovskému je pred JUDr. Bohumilom Kubátom, súdnym exekútorom vedené exekučné konanie na vymożenie sumy vo výške 10.332,- € s príslušenstvom;**

DIČ  
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe rovnako ako ani v roku 2015.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe nie sú v Spoločnosti evidované tak ako ani v roku 2015.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplatené žiadne odmeny tak ako ani v predchádzajúcom období.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
<b>Spolu aktíva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazok voči Mihaleje Dušan (postúpené od Zancon)	154 265	0
Finančná výpomoc od Mihaleje Dušan	500	500
Finančná výpomoc od Vivid Legal, s.r.o.	22 790	22 677
Dlhodobý úver od Vivid Advisory, s.r.o.	138 227	368 940
<b>Spolu pasíva</b>	<b>315 782</b>	<b>392 117</b>

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

DIČ	2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
IČO	0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie					f
	b	c	d	e		
Základné imanie	5 000	0	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	500	500	500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	259294	259294	259294
Neuhrazená strata minulých rokov	-901 167	0	0	0	0	-901 167
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	259 794	337 251	0	-259 794	337 251	337 251
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-636 373</b>	<b>337 251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-299 122</b>	<b>-299 122</b>

DIČ	2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
IČO	0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie					f
	Stav k 31.12.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2015	
Základné imanie	5 000	0	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohl'adávkky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-529 811	0	0	-371 356	-901 167	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	-371 356	259 794	0	371 356	259 794	
Vyplatené dividendy	0	0	0	-	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>-896 167</b>	<b>259 794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-636 373</b>	

#### Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2016

Nezostavuje sa.