

Poznámky k 31.12.2016

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Levoča
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. Majstra Pavla č. 4
IČO	00329321
Dátum zriadenia	1991
Spôsob zriadenia	Zákomom 369/1990 Zb. O obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	PaedDr. Milan Majerský - primátor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga – zástupca primátora
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	112
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	115
- počet vedúcich zamestnancov	12
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	11
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	2
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	2

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

odo dňa jeho zaradenia do používania

prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	12	1/12
4	20	1/20
5	40	1/40
6	60	1/60

Drobný nehmotný majetok od 0,-- EUR do 2400,-- eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0,-- EUR do 1700,-- eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

Najvýznamnejšiu položku prírastkov dlhodobého majetku na účte 021 – Stavby tvorí zaradenie investícií rekonštrukcie chodníkov J. Francisciho vo výške 233 799,83 eur, rekonštrukcia MŠ Francisciho 8 vo výške 110 250,00 eur, komunikácia – Ovocinárska ulica vo výške 434 856,41 eur.

Mesto prijalo dlhodobý majetok formou daru a to:

- Stav.obj. 127-01 od Národnej diaľničnej spoločnosti vo výške 19 704,04 eur
- Stav.obj. 127-02 od Národnej diaľničnej spoločnosti vo výške 91 680,39 eur
- Stav.obj. 128-00 od Národnej diaľničnej spoločnosti vo výške 217 799,64 eur
- Stav.obj. 130-00 od Národnej diaľničnej spoločnosti vo výške 97 727,67 eur

Úbytok účtu 021 – Stavby predstavuje prevod správy majetku na príspevkové organizácie Technické služby mesta Levoča vo výške 759 568,61 eur, a rozpočtové organizácie MŠ Levočské Lúky vo výške 9 779,19 eur, MŠ Francisciho vo výške 110 250,00 eur, MŠ Haina vo výške 19 150,00 eur. Ďalší úbytok tvorí predaj sociálnych zariadení na Mariánskej hore vo výške 28 812,32 eur a predaj účelovej komunikácie Levoča – Mariánska hora na ďalšiu rekonštrukciu - úbytok vo výške 136 172,67 eur.

Mesto v roku 2016 technicky zhodnotilo nehnuteľnú kultúrnu pamiatku Kostol sv. Jakuba vo výške 684 283,40 eur, čo je významnou položkou prírastku účtu 029.

Najvýznamnejšiu položku prírastkov účtu 031 – Pozemky tvorí majetko-právne vysporiadanie pozemkov za účelom rekonštrukcie cesty Levoča – Mariánska hora, čo činí prírastok vo výške 27 857,39 eur. Ďalšou významnou položkou prírastkov je vyvlastnenie pozemkov – prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom pod národnou kultúrnou pamiatkou pre účel opravy, zbúrania a následnej výstavby hradobného opevnenia pod názvom stavby „Levoča – oprava hradobného múra na JV strane mestského opevnenia medzi Menhardskou bránou a domom s.č. 649“ a následnej výstavby parkoviska, a to vo výške 24 292,65 eur.

Najvýznamnejšiu položku úbytkov účtu 031 – Pozemky predstavuje prevod správy majetku na príspevkovú organizáciu Technické služby mesta Levoča vo výške 50 070,94 eur.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

I. Dlhodobý majetok mesta Levoča, na ktorý je zriadené záložné právo:

1. Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s.:

- pozemok parc. č. KN-C 848/2;
 - pozemok parc. č. KN-C 848/3.
- (LV 1 k. ú. Levoča)

2. Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania:

2.1.

- pozemok parc. č. KN-C 1601/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m²;
 - stavbu s. č. 3314 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1601/5 (nájomné byty - Rozvoj)
- Záložná zmluva č. 704/44/2008.
(LV 1 k. ú. Levoča)

2.2.

- pozemok parc. č. KN-C 2888/460 – zast. pl. a nádv., s výmerou 400 m²;
 - stavba s. č. 3313 postavená na pozemku parc. č. KN-C 2888/460 (nájomné byty- Západ)
- Záložná zmluva č. 704/43/2008.
(LV 1 k. ú. Levoča)

2.3.

- byt. dom s. č. 1417 postavený na pozemku parc. č. KN-C 1971/2 – košíkareň, slobodáreň;
- (LV 6402 k. ú. Levoča);

2.4. Nájomné byty – Potočná 38

- pozemok parc. č. KN-C 3056/21 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 529 m²;
 - pozemok parc. č. KN-C 3056/22 – zast. pl. a nádv., s výmerou 70 m²;
 - pozemok parc. č. KN-C 3056/23 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 158 m²;
 - pozemok parc. č. KN-C 3056/24 – zast. pl. a nádv., s výmerou 464 m²;
- Záložná zmluva č. 700/428/2014 z 20.08.2014 (zverejnená pod č. 254/2014).
(LV 1 k. ú. Levoča)
- byty 1-24 v Nájomnom byt. dome s. č. 3381 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 3056/24;
- Záložná zmluva č. 700/428/2014 z 20.08.2014 (zverejnená pod č. 254/2014).
(LV 7521 k. ú. Levoča)

3. Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR:

3.1.

- pozemok parc. č. KN-C 1601/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m²;
- stavbu s. č. 3314 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1601/5 (nájomné byty - ROZVOJ); (LV 1 k. ú. Levoča)

3.2.

- pozemok parc. č. KN-C 2888/460 – zast. pl. a nádv., s výmerou 400 m²;
- stavba s. č. 3313 postavená na pozemku parc. č. KN-C 2888/460 (nájomné byty- Západ); (LV 1 k. ú. Levoča)

3.3. Bytové domy – Lev. Lúky

- stavba s. č. 3266 postavená na pozemku parc. č. KN-C 3794/24 – SO 03 bytový dom B1; (LV 6787 k. ú. Levoča);
- stavba s. č. 3267 postavená na pozemku parc. č. KN-C 3794/21 – SO 01 bytový dom A1; (LV 6777 k. ú. Levoča);
- stavba s. č. 3268 postavená na pozemku parc. č. KN-C 3794/23 – SO 02 bytový dom A2; (LV 6827 k. ú. Levoča);
- stavba s. č. 3269 postavená na pozemku parc. č. KN-C 3794/22 – SO 04 bytový dom B2; (LV 6778 k. ú. Levoča)

3.4.

- byty 1-39 v dome s. č. 1417 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1971/2 – košíkareň, slobodáreň; (LV 6402 k. ú. Levoča);

4. Záložné právo v prospech Ministerstva hospodárstva SR:

4.1.

- pozemok parc. č. KN-C 2 - zast. pl. a nádv., s výmerou 984 m²;
- pozemok parc. č. KN-C 41 - zast. pl. a nádv., s výmerou 2 055 m²;
- stavba s. č. 4 postavená na pozemku parc. č. KN-C 2 (MsÚ);
- stavba s. č. 54 postavená na pozemku parc. č. KN-C 41 (DIVADLO).

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. VS-1/2012-KaHR-ZZ4 zo dňa 25.05.2012 (zverejnená pod č. 171/2012). (LV 1 k. ú. Levoča)

4.2.

Nehnutelnosti v areáli HPZ:

Stavebné objekty:

1. Vnútroareálová komunikácia – časť komunikácia (SO 101);
2. Vnútroareálová komunikácia – časť priepust (SO 101);
3. Príjazd k hale M4 (SO 103);
4. Rekonštrukcia existujúcich vozoviek (SO 104);
5. Chodník (SO 105);
6. Parkovacia plocha (SO 106);
7. Príjazd ku prečerpávacej stanici (SO 107);
8. **Hala M4 s administratívnou budovou (SO 201) – výrobná hala s. č. 2848 postavená na pozemku parc. č. KN-C 4588/6 k. ú. Levoča – LV 1;**
9. **Vrátnica (SO 203) – stavba s. č. 3358 postavená na pozemku parc. č. KN-C 4588/51 – LV1;**
10. Oplotenie (SO 701);
11. Areálový vodovod (SO 402);
12. Areálová kanalizácia – splašková voda (SO 403);
13. Areálová kanalizácia – dažďová voda (SO 404);

14. Vodovodná prípojka pre halu M4 (SO 405);
15. Kanalizačná prípojka pre halu M4 – splašková voda (SO 406);
16. Kanalizačná prípojka pre halu M4 – dažďová voda (SO 407);
17. Vnútroareálové rozvody NN (SO 501);
18. Verejné osvetlenie (SO 502);
19. VN príp. pre trafostanice TR1 a TR2 (SO 503.2);
- 20. Trafostanica TR 1 (SO 503.3) – stavba s. č. 3359 na pozemku parc. č. KN-C 4588/46 – LV 1;**
21. Trafostanica TR 2 (SO 503.4);
22. STL plynovod pre halu M4 a vrátnicu (SO 602);
23. Vnútroareálový STL plynovod (SO 603);

24. Sklad oceľových profilov – s. č. 2857 postavený na pozemku parc. č. KN-C 4588/5 - LV 1.

Pozemky, zapísané na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča:

KN-C 4588/3 - zast. pl. a nádv., s vým. 3 750 m ²	KN-C 4588/57 - zast. pl. a nádv., s vým. 134 m ²
KN-C 4588/5 - zast. pl. a nádv., s vým. 828 m ²	KN-C 4588/58 - zast. pl. a nádv., s vým. 132 m ²
KN-C 4588/6 - zast. pl. a nádv., s vým. 3 824 m ²	KN-C 4588/59 - zast. pl. a nádv., s vým. 3 235 m ²
KN-C 4588/11 - zast. pl. a nádv., s vým. 1 311 m ²	KN-C 4588/60 - zast. pl. a nádv., s vým. 451 m ²
KN-C 4588/12 - zast. pl. a nádv., s vým. 2 586 m ²	KN-C 4588/61 - zast. pl. a nádv., s vým. 496 m ²
KN-C 4588/13 - zast. pl. a nádv., s vým. 2 069 m ²	KN-C 4588/62 - zast. pl. a nádv., s vým. 230 m ²
KN-C 4588/14 - zast. pl. a nádv., s vým. 2 727 m ²	KN-C 4588/63 - ostatné pl., s vým. 20 307 m ²
KN-C 4588/15 - zast. pl. a nádv., s vým. 3 156 m ²	KN-C 4588/64 - ostatné plochy, s vým. 578 m ²
KN-C 4588/16 - zast. pl. a nádv., s vým. 187 m ²	KN-C 4588/65 - ostatné plochy, s vým. 232 m ²
KN-C 4588/56 - zast. pl. a nádv., s vým. 1 737 m ²	KN-C 4588/66 - zast. pl. a nádv., s vým. 687 m ²
KN-C 4588/24 - orná pôda, s výmerou 122 m ²	KN-C 4588/67 - zast. pl. a nádv., s vým. 462 m ²
KN-C 4588/32 - ostatné plochy, s vým. 63 197 m ²	KN-C 4588/68 - zast. pl. a nádv., s vým. 1 239 m ²
KN-C 4588/42 - zast. pl. a nádv., s vým. 221 m ²	KN-C 4588/69 - zast. pl. a nádv., s vým. 1 028 m ²
KN-C 4588/43 - zast. pl. a nádv., s vým. 278 m ²	KN-C 4588/70 - zast. pl. a nádv., s vým. 16 m ²
KN-C 4588/46 - zast. pl. a nádv., s vým. 28 m ²	KN-C 4588/71 - zast. pl. a nádv., s vým. 101 m ²
KN-C 4588/47 - zast. pl. a nádv., s vým. 8 m ²	KN-C 4588/72 - zast. pl. a nádv., s vým. 64 m ²
KN-C 4588/48 - zast. pl. a nádv., s vým. 10 m ²	KN-C 4588/73 - zast. pl. a nádv., s vým. 42 m ²
KN-C 4588/49 - zast. pl. a nádv., s vým. 24 m ²	KN-C 4588/74 - zast. pl. a nádv., s vým. 127 m ²
KN-C 4588/50 - zast. pl. a nádv., s vým. 51 m ²	KN-C 4588/75 - zast. pl. a nádv., s vým. 46 m ²
KN-C 4588/51 - zast. pl. a nádv., s vým. 61 m ²	KN-C 4588/76 - zast. pl. a nádv., s vým. 61 m ²
KN-C 4588/52 - zast. pl. a nádv., s vým. 1 312 m ²	KN-C 4588/77 - zast. pl. a nádv., s vým. 45 m ²
KN-C 4588/53 - zast. pl. a nádv., s vým. 388 m ²	KN-C 4588/78 - zast. pl. a nádv., s vým. 10 m ²
KN-C 4588/54 - zast. pl. a nádv., s vým. 275 m ²	KN-C 4588/79 - zast. pl. a nádv., s vým. 535 m ²
KN-C 4588/55 - zast. pl. a nádv., s vým. 2 m ²	

Pozemok, zapísaný na liste vlastníctva č. 4376, k. ú. Levoča:

KN-E 4603 – orná pôda, s vým. 320 m²

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. VS-1/2012-KaHR-ZZ6 zo dňa 26.08.2014 (zverejnená pod č. 343/2014).

II. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku mesta Levoča:

1. Poistná zmluva č. 411 021 288 z 28.09.2015 – Hnedá priemyselná zóna Levoča – Juh, Levoča
(zverejnená pod č. 407/2015):

Predmet poistenia:

Nehnutel'ný majetok tvoriaci budovy, haly a stavby, vrátane ich stavebných súčastí v zmysle prílohy – Zoznam poisteného nehnuteľného majetku:

1. SO 101	Vnútroareálová komunikácia - časť komunikácia	382 108,36
2. SO 101	Vnútroareálová komunikácia - časť priepust	12 238,90
3. SO 102	Rozšírenie cesty II. triedy II/533	121 957,96
4. SO 103	Príjazd k hale M4	61 210,61
5. SO 104	Rekonštrukcia existujúcich vozoviek	58 215,06
6. SO 105	Chodník	25 547,95
7. SO 106	Parkovacia plocha	150 592,33
8. SO 107	Príjazd ku prečerpávacej stanici	21 920,50
9. SO 110	Dopravné značenie	11 892,07
10.SO 201	Hala M4 s administratívnou budovou s. č. 2848 na parcele č. KN-C 4588/6	4 283 295,08
11.SO 203	Vrátnica s. č. 3358 na parcele č. KN-C 4588/51	32 541,42
12.SO 701	Oplotenie	106 253,00
13.SO 401	Preložka vodovodu DN 500	255 282,11
14.SO 402	Areálový vodovod	88 672,55
15.SO 403	Areálová kanalizácia - splašková voda	235 009,28
16.SO 404	Areálová kanalizácia - dažďová voda	300 786,52
17.SO 405	Vodovodná prípojka pre halu M4	58 827,13
18.SO 406	Kanalizačná prípojka pre halu M4 - splašková voda	48 553,52
19.SO 407	Kanalizačná prípojka pre halu M4 - dažďová voda	112 860,60
20.SO 501	Vnútroareálové rozvody NN	15 123,46
21. SO 502	Verejné osvetlenie	65 653,50
22. SO 503.1	VN preložka linky číslo 420	52 070,05
23. SO 503.2	VN príp. pre trafostanice TR1 a TR2	51 391,44
24. SO 503.3	Trafostanica TR1 s. č. 3359 na parcele č. KN-C 4588/46	189 480,36
25. SO 503.4	Trafostanica TR2	127 732,82
26. SO 601	VTL prekládka plynovodu	113 751,17
27. SO 602	STL plynovod pre halu M4 a vrátnicu	54 924,25
28. SO 603	Vnútroareálový STL plynovod	11 974,01
29.	Sklad oceľových profilov s. č. 2857 na parcele č. 4588/5	428 159,30
Súčet		7 478 025,31 eur

- na poistnú sumu 7 479 000 eur;

Stavebné súčasti nehnuteľného majetku pri poistnom riziku krádež, lúpež v mieste poistenia, vandalizmus

– na poistnú sumu 10 000 eur.

Poistené riziká:

- požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla
- víchrica a krupobitie
- povodeň, záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, zosuv pôdy, lavína a ťarcha snehu
- voda z vodovodného zariadenia
- náraz vozidla, dym, nárazová vlna, pád stromov, stožiarov alebo iných predmetov na poistenú vec
- krádež, lúpež v mieste poistenia, vandalizmus – platí pre stavebné súčasti nehnuteľného majetku

2. Poistná zmluva č. 411 018 313 z 24.01.2014 – Poistenie majetku a poistenie zodpovednosti za škodu právnických a podnikajúcich fyzických osôb (zverejnená pod č. 28/2014):

Predmet poistenia:

1. **nehnutel'ný majetok** tvoriaci budovy, haly a stavby, vrátane ich stavebných súčastí v zmysle prílohy : „Zoznam poisteného nehnuteľného majetku“ – na poistnú sumu 39 498 962 eur na novú hodnotu;
2. **stavebné súčasti nehnuteľného majetku** pri poistnom riziku krádež, lúpež v mieste

poistenia, vandalizmus a prostý vandalizmus – na poistnú sumu 20 000 eur na prvé riziko;

- IT, ONU, S a FO pri poistnom riziku krádež, lúpež v mieste poistenia, vandalizmus, prostý vandalizmus bez podmienky prekonania prekážky, s výnimkou povrchového poškodenia poistených vecí, ktoré neobmedzuje ich funkčnosť (estetické vady) na p. sumu 10.000 eur na prvé riziko;

3. **hnuteľný majetok** tvoriaci výrobné a prevádzkové zariadenia (súbor majetku v zmysle účtovnej evidencie poisteného) – na poistnú sumu 752 530 eur na novú hodnotu;
4. pre riziko škôd spôsobených krádežou vlámaním, lúpežou a vandalizmom po vlámaní na hnuteľnom majetku a zásobách poistná suma 30 000 eur na prvé riziko
5. **peniaze a ceniny v trezore** poistná suma 10 000 eur na prvé riziko; na krádež, lúpež v mieste poistenia na poistnú sumu 10 000 eur
6. **peniaze a ceniny počas prepravy** na poistnú sumu 10 000 € na prvé riziko – pri poistnom riziku lúpež pri preprave;
7. **poistenie skla** na poistnú sumu 1 000 eur
8. škody spôsobené prepätím alebo indukciou na elektrických alebo elektronických zariadeniach na poistnú sumu 5 000 eur;
9. **poistenie zodpovednosti za škodu** spôsobenú právnickými osobami na poistnú sumu 100 000 eur so spoluúčasťou 150 eur

P. suma spolu: 40 272 492 eur.

Poistené riziká:

- požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla
- víchrica a krupobitie
- povodeň, záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, zosuv pôdy, lavína a ťarcha snehu
- voda z vodovodného zariadenia
- náraz vozidla, dym, nárazová vlna, pád stromov, stožiarov alebo iných predmetov na poistenú vec
- škody spôsobené prepätím alebo indukciou na elektrických alebo elektronických zariadeniach v priebehu búrky;
- krádež, lúpež v mieste poistenia, vandalizmus, prostý vandalizmus

Poistenie na zákl. cit. Poistnej zmluvy č. 411 018 313 bolo dojednané na 2 roky – od 01.02.2014 do 31.01.2016. Mesto obstaralo nové poistenie so začiatkom od 01.02.2016:

Poistná zmluva č. 411 021 881 z 27.01.2016 – Poistenie majetku a poistenie zodpovednosti za škodu právnických a podnikajúcich fyzických osôb (zverejnená pod č. 44/2016):

Predmet poistenia:

1. nehnuteľný majetok tvoriaci budovy, haly a stavby, vrátane ich stavebných súčastí (viď príloha : „Zoznam poisteného nehnuteľného majetku“ – na poistnú sumu 39 540 960 € na novú hodnotu;
2. stavebné súčasti nehnuteľného majetku pri poistnom riziku krádež, lúpež v mieste poistenia, vandalizmus a prostý vandalizmus – na poistnú sumu 20 000 € na prvé riziko;
- IT, ONU, S a FO pri poistnom riziku krádež, lúpež v mieste poistenia, vandalizmus, prostý vandalizmus bez podmienky prekonania prekážky, s výnimkou povrchového poškodenia poistených vecí, ktoré neobmedzuje ich funkčnosť (estetické vady) na p. sumu 10.000 eur na prvé riziko;
3. hnuteľný majetok tvoriaci výrobné a prevádzkové zariadenia (súbor majetku v zmysle účtovnej evidencie poisteného) – na poistnú sumu 830 640 € na novú hodnotu;
4. pre riziko škôd spôsobených krádežou vlámaním, lúpežou a vandalizmom po vlámaní

- na hnutel'nom majetku a zásobách poistná suma 30 000 € na prvé riziko
5. peniaze a ceniny v trezore poistná suma 10 000 € na prvé riziko; na krádež, lúpež v mieste poistenia na poistnú sumu 10 000 €
 6. peniaze a ceniny počas prepravy na poistnú sumu 10 000 € na prvé riziko – pri poistnom riziku lúpež pri preprave;
 7. poistenie skla na poistnú sumu 1 000 € na prvé riziko;
 8. škody spôsobené prepätím alebo indukciou na elektrických alebo elektronických zariadeniach na poistnú sumu 5 000 €;
 9. poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými osobami na poistnú sumu 100 000 € so spoluúčasťou 150 €

P. suma spolu: 40 392 600 eur.

Poistené riziká:

- požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla
- víchrica a krupobitie
- povodeň, záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, zosuv pôdy, lavína a ťarcha snehu
- voda z vodovodného zariadenia
- náraz vozidla, dym, nárazová vlna, pád stromov, stožiarov alebo iných predmetov na poistenú vec
- škody spôsobené prepätím alebo indukciou na elektrických alebo elektronických zariadeniach v priebehu búrky;
- krádež, lúpež v mieste poistenia, vandalizmus, prostý vandalizmus

3. Poistná zmluva č. 411 018 974 z 28.04.2014 – Prestavba NMP v Levoči – I. etapa (zverejnená pod č. 132/2014):

Predmet poistenia:

Nehnutel'ný majetok tvoriaci budovy, haly a stavby, vr. ich stavebných súčastí v zmysle prílohy: Prestavba Námestia Majstra Pavla v Levoči – I. etapa – zoznam objektov – na poistnú sumu 799 000 eur;

Poistené riziká:

- požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla
- víchrica a krupobitie
- povodeň, záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, zosuv pôdy, lavína a ťarcha snehu
- voda z vodovodného zariadenia
- náraz vozidla, dym, nárazová vlna, pád stromov, stožiarov alebo iných predmetov na poistenú vec
- krádež, lúpež v mieste poistenia, vandalizmus, prostý vandalizmus, bez podmienky prekonania prekážky, s výnimkou povrchového poškodenia poistených vecí, ktoré neobmedzuje funkčnosť (t. j. estetické poškodenie)

Dňa 30.04.2015 bol uzavretý Dodatok č. 1 k poistnej zmluve č. 411 018 974 (zverejnený pod č. 130/2015), v zmysle ktorého došlo k zmene subjektu poisteného z mesta Levoča na Technické služby mesta Levoča. Mesto ostalo poistníkom a poisťovateľom Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s. .

4. Poistná zmluva zo 06.11.2014 – č. návrhu: 9872008058; č. poistky: 511077998 -Poistenie Nájomného bytového domu – Potočná 38 (zverejnená pod č. 430/2014):

Predmet poistenia:

Nájomný bytový dom s. č. 3381, ul. Potočná, Levoča – na poistnú sumu 1 249 100 eur;

Poistené riziká:

- požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla
- zemetrasenie, záplava, povodeň
- voda z vodovodných zariadení
- víchrica, krupobitie
- živel
- náraz dopravného prostriedku
- vypratávacie náklady po poistnej udalosti
- krádež, vandalizmus stavebných súčastí
- rozbitie skla

5. Poistná zmluva z 23.01.2015 – č. návrhu: 9872008646; č. poistky: 511079897 (zverejnená pod č. 11/2015):

Predmet poistenia:

Stavba s. č. 1068 – Levočské Lúky - na poistnú sumu 148 000 eur

Lavičky (SARAH - 2 ks a AMBRA – 3 ks) a **odpadkové koše** (QUARZO – 3 ks) – v lok. **Schiessplatz** v Levoči zrealizované v rámci stavby s názvom „Revitalizácia a obnova zóny Schiessplatz v Levoči – verejné priestranstvo pri altánku“ na poistnú sumu 6 353 eur.

Poistené riziká:

- požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla
- zemetrasenie, záplava a povodeň
- voda z vodovodných zariadení (u lavičiek a košov nie)
- víchrica a krupobitie
- živel
- náraz dopravného prostriedku
- vypratávacie náklady po poistnej udalosti
- krádež, vandalizmus stavebných súčastí
- rozbitie skla (u lavičiek a košov nie)

6. Poistná zmluva z 31.12.2015 – č. návrhu: 441 9004664 (zverejnená pod č. 531/2015):

Poistené riziká - poistenie sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci v dôsledku poistnej udalosti, a to:

- požiarom,
- výbuchom,
- priamym úder blesku,
- nárazom alebo zrútením lietadla, jeho častí alebo jeho nákladu, pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou toho istého poisteného súboru, ako poškodená vec,
- povodňou alebo záplavou,
- víchricou alebo krupobitím,
- zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín, zosuvom alebo zrútenie lavín, zemetrasením,
- kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení a médiom vytekajúcim z hasiacich zariadení,
- nárazom dopravného prostriedku, dymom, nárazovou vlnou pri prelete nadzvukového lietadla
- krádežou vlámaním, pri ktorej páchatel' preukázateľne prekonal prekážky chrániace poistenú vec pred odcudzením,
- lúpežou v mieste poistenia,

Podmienky zabezpečenia: Odchylne od ZD SZ-5 je dojednané, že poistené veci uložené na voľnom priestranstve sú zabezpečené pre prípad krádeže svojou polohou. Pod pojmom chránené svojou polohou sa rozumie umiestnenie vecí, ktorej odcudzenie si vyžaduje použitie špeciálnych pomôcok (čln, rebrík, vysúvací plošina, korba vozidla a pod.), alebo pri jej odcudzení sa musia použiť pracovné pomôcky (kliešte, zvárací prístroj, uhlová brúska a pod.).

Poistná suma: 1 494 eur;

b) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	10 900 812,92
Budovy, stavby	21 440 459,13
Nehnutelné kultúrne pamiatky	6 546 248,31
Umelecké diela	52 000,00
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	490 118,58
Dopravné prostriedky	80 734,53
DDHM	75 741,27
Ostatný majetok	263 121,67
Knižnica	339,95
DDNM	48 715,22
Zásoby	22 946,48
Nedokončené investície	1 055 664,45
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	28 646 397,12
Spolu	69 623 299,63

c) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Nedokončené investície	79 541,27	Projektové dokumentácie sú neaktuálne
Spolu	79 541,27	

Opravná položka bola vytvorená na investičné akcie: PD Technická vybavenosť 4 BD Levočské Lúky vo výške 10 616,89 eur, PD Nám. M. Pavla č. 47 vo výške 4 979,09 eur, PD vodná nádrž – revitalizácia rekreačného areálu v sume 63 945,29 eur.

2. Dlhodobý finančný majetok**a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1****3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach**

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2016	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2015	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2015
Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.	s.r.o.	50 000	100	100	689 269,00	701 662,00	50 000	50 000
Stavebná prevádzkareň, s.r.o.	s.r.o.	145 760	100	100	107 079,00	134 819,00	145 760	145 760
Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča a.s.	a.s.	2 080 926,77	33	33	1 736 180,40	1 594 385,00	726 946,83	726 946,83
Spolu		2 276 686,77				2 430 866,00	922 706,83	922 706,83

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok**a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):**

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2015
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.	realizovateľné	EUR		x	2 072 682,31	2 072 682,31
Satel, a.s. Poprad	realizovateľné	EUR		x	756 244,08	756 244,08
Spolu					2 828 926,39	2 828 926,39

B Obežný majetok**1. Zásoby****2. Pohľadávky****a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy**

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Prvá popradská developerská	068	13 616,00	územný plán, urbanistická štúdia (štadión)
AG Commerce, s.r.o.	068	57 598,59	nájomné, nájomné HPZ
Elena Cehulová	068	34 737,86	zabezpečovacie práce na rod. dome
White lady a.s.	069	15 887,90	záber verejného priestranstva
White lady a.s.	069	23 078,66	daň z nehnuteľnosti
Osivex a.s. v konkurze	069	82 952,20	daň z nehnuteľnosti
Osivex a.s.	069	7 942,70	daň z nehnuteľnosti
Strojárne LS, a.s.	069	94 126,47	daň z nehnuteľnosti
TATRA-AGROLEV, s.r.o.	069	23 359,68	daň z nehnuteľnosti
SuNatCo s.r.o.	069	23 622,46	daň z nehnuteľnosti
VAMAX-X, s.r.o v konkurze	069	4 693,15	daň z nehnuteľnosti
VEPOS-AUTOCENTRUM s.r.o.	069	6 904,01	daň z nehnuteľnosti
Spolu		388 519,68	

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Opravné položky k pohľadávkam sa oproti minulému roku zvýšili, dôvodom bolo doúčtovanie opravných položiek do výšky 100% z nevyžiteľných pohľadávok. Zníženie opravných položiek spôsobilo uhradenie pohľadávok a odpis nevyžiteľných pohľadávok.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Nájomné HPZ AG Commerce, s.r.o.	24 900,00	Tvorba OP – právne vymáhaná pohľadávka
DzN VEPOS-AUTOCENTRUM s.r.o.	6 904,01	Tvorba OP – právne vymáhaná pohľadávka
DzN TATRA-AGROLEV, s.r.o.	23 359,68	Tvorba OP – právne vymáhaná pohľadávka
DzN VAMAX-X	2 469,50	Tvorba OP – právne vymáhaná pohľadávka
Spolu	57 633,19	

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Väčšiu časť pohľadávok tvoria pohľadávky po lehote splatnosti, ktoré sa vymáhajú súdnou cestou a cestou osobitného príjemcu.

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4 Všetky pohľadávky majú krátkodobú splatnosť t.j. do 1 roka.

3. Finančný majetok**a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2016
Dotácia – na záchranu kultúrnych pamiatok	136 636,50
Spolu	136 636,50

4. Časové rozlíšenie**Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2015
Náklady budúcich období spolu z toho:	20 085,76	13 532,37
- predplatné	446,26	204,20
- poisťné	4 569,58	4 325,06
- členské	7 997,94	0
- ostatné	7 071,98	9 003,11
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0	0

Čl. IV**Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****A Vlastné imanie - tabuľka č.5**

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	bez zmeny
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	bez zmeny
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia min.rokov	záporný výsledok hospodárenia preúčt. na nevysporiadaný výsl. min rokov
Výsledok hospodárenia	VH bežného je 183 442,55 eur
Opravy významných chýb minulých rokov	Oprava účtovania KL 1467/2015 Projektová dokumentácia Dom mešt. NMP 43

B Závazky**1. Rezervy - tabuľka č.6-7**

Mesto Levoča podpísalo v decembri 2016 s Ministerstvom životného prostredia Dohodu o splátkach na úhradu nezrovnalosti za projekt Uzatvorenie a rekultivácia skládky komunálneho dopadu Dlhé Stráže, Levoča vo výške 146 445,88 EUR. Úhrada nezrovnalosti sa uskutoční v troch splátkach (rok 2017: 49 000 EUR, rok 2018: 49 000 EUR, rok 2019: 48 445,88 EUR). Z uvedeného dôvodu sa v roku 2016 zrušila rezerva vo výške 240 108,05 EUR. Zostatok rezervy vo výške 146 445,88 EUR tvorí výšku zazmluvnenej nezrovnalosti.

Prebiehajúce súdne spory:

- TYROL – 10 000,-- eur –žaloba na vypratanie nehnuteľnosti. Spor je na súde.
- LINGUA Poprad, s.r.o. – 1 000,-- eur – Spoločnosti bola uložená pokuta vo výške 1 500,-- eur a trovy konania. Voči rozhodnutiu sa odvolali. Spor je na súde.
- Who is who – 3 000,-- eur – prišla upomienka, žiadali sme o ukončenie zmluvného vzťahu v zmysle Všeobecných obchodných podmienok, doteraz nemáme spätnú väzbu.

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na audit, konsolidovaný audit	2017
Rezerva na súdne spory	2017
Rezerva na odchodné	2017
Rezerva Skládky – dohoda o splátkach Slov.agen.ŽP	2017, 2018, 2019

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

Dlhodobé záväzky v lehote splatnosti sú v hodnote 2 346 388,69 eur. Dlhodobé záväzky sa zvýšili z dôvodu, že bola podpísaná dohoda o splátkach za Skládku Dlhé Stráže (r. 2018 a r. 2019). Krátkodobé záväzky v lehote splatnosti činia 1 430 263,15 eur. Oproti roku 2015 sa zvýšili. Najvýznamnejšie zvýšenie nastalo u prijatých preddavkov na úhradu služieb za byty a nebytové priestory. Záväzky po lehote splatnosti sú vo výške 4 997,76 eur.

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane sú 1 430 263,15 eur a so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov sú vo výške 2 346 388,69 eur. Najvýznamnejšiu časť tvoria záväzky voči Štátnemu fondu rozvoja bývania.

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2016	Hodnota záväzku k 31.12.2015	Opis
Úver ŠFRB č. 834101	134 323,65	139 972,29	Úver bol prijatý na výstavbu sociálnych bytov v sume 196 342,03 eur so splatnosťou 15.10.2031. Ročný úrok za r.2016 je vo výške 6 150,24 eur.
Úver ŠFRB č. 801281	622 818,09	648 399,17	Úver bol prijatý na výstavbu 20 b.j. Sídliisko Západ v sume 830 578,23 eur so splatnosťou 15.6.2038. Ročný úrok za r. 2016 je vo výške 6 476,68 eur.
Úver ŠFRB č. 801280	622 819,12	648 400,18	Úver bol prijatý na výstavbu 20 b.j. Sídliisko Rozvoj v sume 830 578,23 eur so splatnosťou 15.6.2038. Ročný úrok za r. 2016 je vo výške 6 476,70 eur.
Úver ŠFRB č. 8049141409	834 155,63	852 104,28	Úver bol prijatý na výstavbu Bytového domu Potočná v sume 874 370,00 eur so splatnosťou 15.10.2054. Ročný úrok za r. 2016 je vo výške 8 582,15 eur.
Spolu	2 214 116,49	2 288 875,92	

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

Najvýznamnejšie položky:

Dlhodobý úver vo výške 1 495 900,00 eur zo Slovenskej sporiteľne, a.s. sa čerpal na splatenie municipálneho úveru v Prima banke, a.s. V priebehu roka 2016 mesto prijalo bankový úver na majetko-právne vysporiadanie pozemkov pre rekonštrukciu cesty Levoča – Mariánska hora v sume 70 008,06 eur, na exteriérové schodisko pri zimnom štadióne v sume 7 443,76 eur, ďalej na dopadovú plochu k ihrisku ul. Francisciho vo výške 1 998,16 eur a rekonštrukciu kamenného portálu na budove MsÚ vo výške 2 799,96 eur.

popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhod.úver - 180202/Anuitný	Zabezpečenie pohľadávky/blankozmenka
Dlhod.úver- 5117904137/SLSP	Zabezpečenie pohľadávky/blankozmenka
Dlhod.úver- úver VÚB	Zabezpečenie pohľadávky/blankozmenka
Dlhod.úver - 181033/úver Hnedá priemyselná zóna	Zabezpečenie pohľadávky/blankozmenka
Dlhod.úver - 902012/Unicredit	Zabezpečenie pohľadávky/blankozmenka
Dlhod.úver - 2352015/Unicredit	Zabezpečenie pohľadávky/blankozmenka

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2015
Výdavky budúcich období spolu z toho:	301,39	3 692,49
Úroky z úverov	301,39	3 692,49
Výnosy budúcich období spolu z toho:	21 226 173,01	20 836 403,28
Cesty NDS	1 116 545,85	659 888,04

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
20 b.j. sídl. Západ	217 735,27	224 414,36
Kostol sv. Jakuba	2 640 055,17	2 026 079,01
Poliklinika – rekonštrukcia kotelne	82 517,74	88 342,54
Prívodný vodovodný rad	71 987,89	76 967,15
NMP č. 4 MF SR	47 847,98	50 621,03
MK SR kostol sv. Jakuba	57 106,22	60 186,61
Radnica	339 432,75	353 092,78
SPP svätyňa	53 495,34	0,00
40 nájomných bytov Lev. Lúky	221 112,13	229 458,42
Viacúčelové ihrisko ZŠ Francisciho	31 776,82	32 772,94
Kamerový systém – Obvodný úrad	0,00	639,67
20 b.j. sídl. Rozvoj	217 728,02	224 405,91
Sklady paliva Lev. Lúky	7 774,18	8 272,30
NMP č. 43	70 435,59	72 571,22
Projekt MŠ Železničný riadok	249 597,20	256 997,83
ZŠ G. Haina	78 724,34	82 220,94
ZŠ Kluberta	291 063,28	301 504,50
Skládka Dlhé Stráže	2 615 828,11	2 930 536,00
ZŠ Francisciho – stavby	11 671,99	12 087,16
Opevnenie mestské – bašta	83 741,16	86 151,16

Opevnenie mestské – múr	83 070,34	85 749,91
Chodníky MŠ Železničný riadok	4 588,79	4 720,67
ZUŠ	123 971,59	128 222,47
Karpatské klimatické mestečka	60 062,32	66 693,50
Hnedá priemyselná zóna	6 143 190,97	6 513 406,07
ZŠ G. Haina – školská infraštruktúra	1 265 030,44	1 301 612,18
Fortifik. Systém hradovný múr	173 464,11	178 494,23
Opevnenie múr, hradby	173 149,02	177 970,54
NMP 54 rekonštrukcia okien MsKS	59 971,13	61 652,68
ZŠ Francisciho rekonštrukcia	1 120 400,42	1 151 522,93
Pódium	1 436,01	3 364,17
Kostol sv. Jakuba – exteriér	26 081,17	27 144,91
Parkovacie plochy sídl. Západ	17 645,24	18 640,44
Dom meštiansky NMP 43	89 054,72	91 429,98
NMP I. etapa	682 235,71	700 528,82
Prevenčia kriminality	1 657,20	3 659,09
Autobusové zastávky	18 003,99	19 904,42
MsKS rekonštrukcia okien	54 360,34	55 811,34
Verejné osvetlenie	452 256,36	496 286,28
Premostenie Levočského potoka	17 457,75	18 463,19
Strážnica	458,05	484,05
Parkovacie plochy sídl. Západ	19 549,66	20 621,93
Komunitné centrum	70 701,25	73 021,68
MŠ Predmestie	20 099,73	20 626,15
Basketbalové ihrisko	7 517,27	7 717,56
Bytový dom Potočná	387 449,15	398 118,88
Verejné schodisko Rozvoj	25 505,04	26 890,80
Revitalizácia Schiessplatz	11 946,38	12 261,76
Projektová dokumentácia MŠ Levočské Lúky	5 000,00	5 000,00
Tréningová hala	967 653,02	993 526,72
Mariánska hora	18 023,45	19 024,93
Kultúra – puto spájajúce vidiek	1 161,71	8 142,70
NMP 4	131 515,54	134 917,46
Sanácia miest nelegálneho odpadu	65 980,73	65 980,73
MK SR Radnica	9 000,00	9 000,00
Dom meštiansky	7 000,00	0,00
Pranier	4 000,00	0,00
ZŠ Haina telocvičňa	14 843,35	0,00
Vážnica NMP č. 4	203 363,50	0,00

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb		
- strava	40 728,41	68 233,88
- opatrovateľská služba	38 815,45	21 093,30
- propagácia firiem	15 950,00	15 650,00
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy		
- podielové dane	5 543 109,66	5 016 805,10
- daň z nehnuteľností	470 490,86	193 331,50
- daň za psa	11 970,22	9 326,47
- záber VP, ubytovanie	34 803,21	43 032,39
633 - Výnosy z poplatkov		
- správne poplatky, matričné, znečisťovanie ovzdušia	24 730,44	34 276,73
- KO a DSO	378 023,95	343 911,92

Mesto Levoča

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

- Hracie automaty	38 038,88	68 978,33
c) finančné výnosy		
662 - Úroky	2 585,18	446,24
d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR - bežný transfer	369 578,71	394 374,47
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	892 674,80	578 536,89
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ -	0,00	0,00
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ - zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ	10 308,46	11 027,64
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy -	2 000,00	1 980,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	49 859,78	15 376,00
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov - zinkasované príjmy RO	199 593,22	172 627,26
e) ostatné výnosy		
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	16,87	103,79
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	30 105,74	32 711,88
648 - Ostatné výnosy -	502 863,35	488 686,24
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti -	277 680,05	40 545,80
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti -	325 879,85	272 474,99

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	113 875,14	89 527,20
502 - Spotreba energie - elektrická energia - voda - plyn -	25 835,25 4 870,91 19 971,30	30 898,99 10 433,87 63 727,79
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie	190 132,47	148 829,78
512 - Cestovné	3 085,84	1 351,18
513 - Náklady na reprezentáciu -	23 417,90	21 327,35
518 - Ostatné služby -	228 108,72	200 114,79
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	1 021 361,03	975 768,55
524 - Záonné sociálne náklady	355 290,61	343 076,03
527 - Záonné sociálne náklady	78 405,99	99 140,61
d) dane a poplatky		

532 - Daň z nehnuteľností		
538 - Ostatné dane a poplatky	5 336,27	15 054,43
-		
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM		
- odpisy	1 079 782,83	861 661,44
553 - Tvorba ostatných rezerv	9 035,00	138 210,49
-		
558 - Tvorba ostatných opravných položiek		
- k daňovým pohľadávkam	69 292,53	57 936,50
- k nedaňovým pohľadávkam	55 891,01	57 570,06
- k nedokončeným investíciám	0,00	227 497,94
f) finančné náklady		
562 - Úroky	80 821,32	89 239,74
568 - Ostatné finančné náklady	23 665,32	28 635,52
-		
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC		
- bežný transfer	3 800 893,64	3 660 522,32
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	975 883,40	655 434,34
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	639 642,83	555 917,79
h) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	145 072,81	24 387,96
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	944,96
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	1 032,34
546 - Odpis pohľadávky	33 974,35	39 126,58
-		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	296 926,99	209 608,36
-		
i) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov	4 453,04	3 510,17

3. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01		
602	Tržby z predaja služieb	02	582 060,39	366 922,64
604	Tržby za tovar	03		
504	Predaný tovar	04		
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	582 060,39	366 922,64
501	Spotreba materiálu	06	187 064,33	233 882,63
502	Spotreba energie	07	250 031,33	240 480,52
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08		
511	Oprava a udržiavanie	09	199 914,59	112 254,38
512	Cestovné	10	247,85	686,85
513	Náklady na reprezentáciu	11	1 613,98	1 899,63
518	Ostatné služby	12	298 920,68	295 050,50
521	Mzdové náklady	13	672 636,27	639 386,99
524	Zákonné sociálne poistenie	14	230 146,79	224 834,37
525	Ostatné sociálne poistenie	15	3 120,00	3 126,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	57 150,46	47 142,51
528	Ostatné sociálne náklady	17		
531	Daň z motorových vozidiel	18	3 907,91	3 672,29
532	Daň z nehnuteľností	19		

538	Ostatné dane a poplatky	20	2 615,88	2 766,17
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	862 600,72	539 507,18
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	2 769 970,79	2 344 690,02

Textová časť :

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

áno nie

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Odpísané pohľadávky	192 556,52	780
Prísne zúčtovateľné tlačivá	6 520,00	751
Materiál v skladoch civilnej ochrany	65 709,02	752

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Textová časť k tabuľke č.10 - riadok 03 obsahuje údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Finančné prostriedky z už zrealizovaných projektov budú poskytnuté formou refundácie v roku 2016.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2016
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny	16/36/052/351	Aktivačná činnosť	835,20	835,20
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny	16/36/052/349	Aktivačná činnosť	2 209,81	2 209,81
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny	16/36/052/447	Aktivačná činnosť	1 351,10	1 351,10
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny	76/2016/54	Cesta z kruhu nezamestnanosti	519,84	519,84
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny	16/36/52/696	Aktivačná činnosť	701,50	701,50
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny	N20160201007	Opatrovateľská služba	24 336,00	24 336,00

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

- **možná povinnosť** –

Prebiehajúce súdne spory:

- LINGUA Poprad, s.r.o. – 1 000,-- eur – Spoločnosti bola uložená pokuta vo výške 1 500,-- eur a trovy konania. Voči rozhodnutiu sa odvolali. Spor je na súde.
- Who is who – 3 000,-- eur – prišla upomienka, žiadali sme o ukončenie zmluvného vzťahu v zmysle Všeobecných obchodných podmienok, doteraz nemáme spätnú väzbu.
- Vojenské lesy a majetky, š. p. Pliešovce – prebiehajúci súdny spor. Žaloba o zaplatenie 339 002,86 eur. Mesto v roku 2008 podalo sťažnosť na Európsky súd pre ľudské práva.
- ZH Kredit, s.r.o. – prebiehajúci súdny spor. Podľa vyjadrenia JUDr. Pavla Hovana, právneho zástupcu v predmetnej veci, rozsudkom súdu bol odporca povinný zaplatiť mestu istinu spolu s úrokom z omeškania a trovami konania. Odporca sa voči rozsudku odvolal. Čaká sa na rozhodnutie Krajského súdu Bratislava.

c) zoznam **nehnutel'ných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Textová časť k tabuľke č.11 Uvedené nehnuteľné kultúrne pamiatky sa nachádzajú na území mesta a sú v evidencii mesta.

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	nie	
Iné pasíva	nie	

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.	nájom pozemkov	73 474,26		
Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.	ostatné služby	714,00		
Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.	nájom auta	3 449,75		
Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.	reklama na DMP	1 500,00		
Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.	kúpa osobného automobilu	4 510,80		
Stavebná prevádzkareň, s.r.o.	stavebné práce	24 245,44		
Stavebná prevádzkareň, s.r.o.	nájom	1 908,22		
Stavebná prevádzkareň, s.r.o.	kúpa pozemok- preddavok	30 000,00	30 000,00	
Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča, a.s.	uloženie registratúry	1 440,00		
Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča, a.s.	nájom budov	0,33		
Technické služby mesta Levoča	vývoz odpadu a prenájom nádob	3305,49		
Technické služby mesta Levoča	parkovacie karty	287,00		
Technické služby mesta Levoča	provízia, nájom, vodné	25,61		
Mestské kultúrne stredisko	ostatné služby	54,00		
ZŠ Haina	ostatné služby	30,00		
ZŠ Francisciho	ostatné služby	120,00		
ZŠ Kluberta	ostatné služby	30,00		
ZUŠ	ostatné služby	30,00		
MŠ Francisciho	ostatné služby	1 991,64		

Čl. IX Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce/rozpočtovej organizácie/príspevkovej organizácie bol schválený obecným/mestským zastupiteľstvom dňa 17.12.2015 uznesením č. 16/9

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená na 17. zasadnutí MZ dňa 21.1.2016 uznesením č. 17/20
- druhá zmena schválená na 19. zasadnutí MZ dňa 22.3.2016 uznesením č. 19/39
- tretia zmena schválená na 21. zasadnutí MZ dňa 19.5.2016 uznesením č. 21/13
- štvrtá zmena schválená na 22. zasadnutí MZ dňa 30.6.2016 uznesením č. 22/5
- piata zmena schválená na 23. zasadnutí MZ dňa 18.8.2016 uznesením č. 23/29
- šiesta zmena schválená na 24. zasadnutí MZ dňa 20.10.2016 uznesením č. 24/47
- siedma zmena schválená na 25. zasadnutí MZ dňa 15.12.2016 uznesením č. 25/45
- zmena na základe § 14 ods. 1 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016.