

Poznámky k 31.12.2016

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Generálny investor Bratislavy
Sídlo účtovnej jednotky	Záporožská 5, 852 92 Bratislava
IČO	00698393
Dátum zriadenia	01.01.1991
Spôsob zriadenia	Zriaďovacia listina č. 23/1990-org. Zriaďovacia listina č. 800/2009
Názov zriaďovateľa	Hlavné mesto SR Bratislava
Sídlo zriaďovateľa	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Pre Hlavné mesto SR Bratislava výkon funkcie investora a verejného obstarávateľa investícií a verejných prác financovaných z rozpočtových prostriedkov Hl. mesta SR Bratislava
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	PhDr. Vladimír Gašperák riaditeľ
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	24,66
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: - počet vedúcich zamestnancov	26 8
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	viď príloha

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4 roky	25,00
2	6 rokov	16,66
3	12 rokov	8,33
4	20 rokov	5,00

Názov	Odpisová skupina	Životnosť v rokoch
Software	1	4
Oceniteľné práva	1	4
Budovy (administratívne, ubytovacie, spoločenské, kultúrne, budovy pre šport a rekreáciu), nebytové priestory vrátane garáží	4	50
Montované stavby z dreva, plastov	2	10
Montované stavby z betónu / kovu	3	15
Inžinierske stavby - cestné stavby - cesty, miestne a účelové komunikácie	4	20
Studne	4	50
Energ. hnacie stroje a zariadenia	3	12
Pracovné stroje a zariadenia	1	6
Prístroje a zvl. techn. zariadenia - kopírovacie stroje, multifunkčné zariadenia, fotoaparáty, svietidlá	1	6
Inventár	2	6
Dopravné prostriedky	1	4
Zvieratá	2	6
Pozemky	0	0
Umelecké diela	0	0

Drobný nehmotný majetok od 0,01 Eur do 2400,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0,01 Eur do 1700,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Účtovná jednotka neviduje majetok a záväzky v cudzej mene.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 021 v sume 40 536,66 €, ktorý vznikol zverením majetku do správy od Hlavného mesta Bratislava na základe protokolu o zverení do správy.

V roku 2016 na účte 042 - Obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka prírastok v sume 1 411 402,53 €.

Uvedený prírastok predstavuje obstaranie týchto stavieb:

Názov stavby	Suma v eur
Výstavba náj. bytov Pri kríži v MČ BA Dúbravka 71 b.j.	57,00
Architektonická-objemová štúdia bytový dom Pankúchova-Hannova ulica	14 397,60
Architektonická-objemová štúdia bytový dom Mamateyova ulica	10 668,00
Projektová dokumentácia na rekonštrukciu terasy v Petržalke	13 560,00
Mirbachov palác	350 411,02
Radničná veža - rekonštrukcia ciferníka hodín	19 992,00
Kostol Klarisky - reštaurátorská obnova fasády	582 431,58
Mestské hradby na Staromestskej ul.	4 736,72
Stavebné úpravy prechodov pre chodcov v MČ BA Vajnory	47 951,04
Hodonínska - Pod násypom, prechod pre chodcov	44 443,75
Vybudovanie nástupišťa MHD Hraničiarska ul	156 987,22
CSS Čsl. Tankistov - Bratislavská	8 720,40
projektová dokumentácia pre prechod a zvýšenie bezpečnosti pre chodcov Rusovská -Lenardova	16 500,00
Parkovisko MČ Bratislava - Petržalka, ul. Röntgenova	6 840,00
chodníky a parkovacie miesta na Balkánskej ulici	59 470,00
projektová dokumentácia na rekonštrukciu podchodu Saratov a bezbariérový vstup	19 173,00
Odstránenie lávok na Kazanskej ulici	19 200,00
Dostavba ihriska na Hostinského	19 116,00
Park v Karlovej Vsi - projektová dokumentácia	13 106,40
Budovanie parkovacích miest - Slovanská	3 616,80
Budovanie záchytných parkovísk - cintorín Vrakuňa	24,00

V roku 2016 na účte 042 - Obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka úbytok v sume 1 087 651,76 €. Uvedený úbytok predstavuje investície (resp. stavby), ktoré boli odovzdané do majetku Hlavného mesta SR Bratislava na základe protokolu o vecnom odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby:

Generálny investor Bratislavy
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Názov stavby	Suma v eur
Mirbachov palác	350 411,02
Radničná veža - rekonštrukcia ciferníka hodín	19 992,00
Kostol Klarisky - reštaurátorská obnova fasády	582 431,58
Hodonínska - Pod násypom, prechod pre chodcov	51 043,75
D61-Vajnory	57 723,44
Športpark v zóne Tehelné pole	26 049,97

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistenie motorových vozidiel /povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie/	1 709,66

Účtovná jednotka nemá poistený ostatný majetok.

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, Ktorý má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Softvér	10 489,80
Dopravné prostriedky	18 755,44
Ostatný DHM	2 716,99
Majetok daný do správy od zriaďovateľa resp. financovaný zo zdrojov od zriaďovateľa	
Softvér	7 149,52
Stavby	44 579,11
Samostatne hnutel'né veci a súbory h.v.	144 273,70
Dopravné prostriedky	54 583,40
Pozemky	1 179 133,68
Umelecké diela a zbierky	3 835 061,44
Obstaranie DHM	75 157 470,80

d) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2016 bola vytvorená opravná položka k nevyužitej projektovej dokumentácii v sume 997 569,49€, zvýšená opravná položka k stavbe Vodovod 2.st. DNV o sumu 11,56 € a zvýšená opravná položka k stavbe Vodovod IV.TLP, Lamač o sumu 1 756,56 €.

Druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 - Projektová dokumentácia CSS Patrónka – Mlynská – Brnianska	18 417,13	Zvýšenie: Na základe poverenia primátora Andreja Ďurkovského zo dňa 27.6.2003 a 20.1.2005 GIB obstaral spracovateľa projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia bola dodaná v roku 2004 a v rámci stavby išlo o rozšírenie existujúcej križovatky v Mlynskej doline o jeden jazdný pruh, tak aby bolo zabezpečené ďalšie ľavé odbočenie z Mlynskej doliny do Brnianskej ulice. Po zrealizovaní tunela Sitina a presmerovaní dopravy nie je potrebné ďalšie rozširovanie jazdných pruhov v križovatke Patrónka – Mlynská dolina.

Generálny investor Bratislavy
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

042 - Projektová dokumentácia CSS Pražská – Sokolská	24 566,51	Zvýšenie: Na základe poverenia primátora Andreja Ďurkovského zo dňa 27.6.2003 GIB obstaral spracovateľa projektovej dokumentácie. Zmluva na projektové práce bola uzatvorená v roku 2004 a v zmluvnom termíne dodaná, nadväzne bolo požiadané o stavebné povolenia. Vzhľadom na pripravovanú realizáciu stavby „Predstaničného priestoru hlavnej železničnej stanice“, ktorej súčasťou bolo aj riešenie tohto križovania komunikácii sa od roku 2006 neuvažovalo s realizáciou v zmysle spracovanej dokumentácie.
042 - Projektová dokumentácia CSS Vajnorská – Odborárska	36 884,49	Zvýšenie: Na základe splnomocnenia primátora Jozefa Moravčíka zo dňa 9.11.2000 a následne poverenie primátora Andreja Ďurkovského zo dňa 20.1.2005 zabezpečil spracovanie projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia bola dodaná v roku 1999. GIB zabezpečil vydanie územného rozhodnutia v roku 2000. Platnosť územného rozhodnutia bola predĺžená do roku 2005 a následne do roku 2006. Ďalšie konanie o predĺžení územného rozhodnutia bolo vzhľadom na požiadavky MČ Bratislava - Nové Mesto neúspešné. Z dôvodu časového odstupu od spracovania DÚR je dokumentácia nepoužiteľná, nie je možné ďalej pokračovať v spracovávaní ďalších stupňov PD.
042 - Projektová dokumentácia Cyklolávka cez Moravu – Marchegg	10 787,13	Zvýšenie: Na základe splnomocnenia primátora Jozefa Moravčíka zo dňa 23.1.2002 a 14.2.2002 bola v roku 2004 spracovaná štúdia, ktorej cieľom malo byť prepojenie cyklistickej cesty na slovenskej strane s cestou v Rakúsku. Vzhľadom na fakt, že v súčasnosti je zrealizovaná stavba cyklomosta medzi Devínskou Novou Vsou a rakúskou obcou Marchegg z prostriedkov Bratislavského samosprávneho kraja, nie je nutné na základe spracovanej štúdie obstarat' ďalšie stupne PD a následne stavbu zrealizovať.
042 - Projektová dokumentácia D61 – Mierová – Senecká (II. et. MUK)	34 077,02	Zvýšenie: Na základe splnomocnenia primátora Jozefa Moravčíka zo dňa 14.2.2002 GIB v zmysle dohody medzi Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR a Hlavným mestom SR Bratislavou z roku 1996 zabezpečil spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre časť stavby - Diaľničná prípojka do Vajnor II. etapa. Realizáciu stavby zabezpečovala Slovenská správa ciest zo štátneho rozpočtu, stavba je ukončená a v užívaní.
042 - Projektová dokumentácia CSS Dostojevského – Pribinova – Klemensova	3 099,56	Zvýšenie: Na základe poverenia primátora Andreja Ďurkovského zo dňa 27.6.2003, GIB obstaral spracovanie projektovej dokumentácie. Zmluva na projektové práce bola uzatvorená v roku 2003. Z dôvodu príchodu investora komplexu „Eurovea“, ktorý predmetnú križovatku zrealizoval, nebolo nutné pokračovať v spracovávaní ďalších stupňov PD.
042 - Projektová dokumentácia CSS križovatka Mlynská Dolina (pri Habánskom mlyne)	8 198,23	Zvýšenie: Projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenie a pre realizáciu stavby bola dodaná na GIB v 01/1999. V ďalších rokoch neboli pridelené finančné prostriedky na realizáciu tejto stavby. Nakoľko je v súčasnosti už táto signalizácia zrealizovaná, v rámci stavby tunela Sitina investorom Národná diaľničná spoločnosť, nie je nutné pokračovať v ďalšej príprave stavby.

Generálny investor Bratislavy
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

042 - Projektová dokumentácia CSS Mramorová – Svornosti	11 262,44	Zvýšenie: Projektová dokumentácia bola obstaraná v roku 1998. Stavba mala vydané územné rozhodnutie v roku 2000, ktoré bolo dvakrát predĺžené do roku 2006. Z dôvodu nesúhlasu mesta s majetkovoprávnym usporiadaním a následným nepridelením finančných prostriedkov, nebolo ďalej pokračované v zabezpečovaní tejto stavby. Vzhľadom k časovému odstupe od spracovanie DÚR je dokumentácia nepoužiteľná, nie je možné ďalej pokračovať v spracovávaní ďalších stupňov PD.
042 - Projektová dokumentácia Diaľničný privádzač D61, Mierová – Senecká	3 370,15	Zvýšenie: Na základe splnomocnenia primátora Jozefa Moravčíka zo dňa 9.11.2000 a 14.2.2002 zabezpečoval GIB majetko - právne usporiadanie pozemkov v zábere stavby. V rámci zabezpečenia výkupov pozemkov pre realizáciu stavby boli v roku 2000 obstarané znalecké posudky a zakúpené kolkové známky. Realizáciu stavby zabezpečovala Slovenská správa ciest zo štátneho rozpočtu, stavba je ukončená a v užívaní.
042 - Projektová dokumentácia Diaľničná prípojka Mlynská dolina – Bratská	96 659,12	Zvýšenie: Na základe splnomocnenia primátora Jozefa Moravčíka zo dňa 9.11.2000 , 23.1.2002 a 14.2.2002 zabezpečoval GIB v zmysle dohody medzi Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií a Hlavným mestom SR Bratislavou prípravu tejto stavby pre investora Slovenskú správu ciest. Dokumentácia pre stavebné povolenie bola dodaná v roku 1997. Hlavné mesto zastúpené GIB bolo investorm prípravy a SSC bola stavebníkom. Stavbu zrealizovala Národná diaľničná spoločnosť. Stavba je ukončená a je v užívaní.
042 - Projektová dokumentácia Komunikácia Slávičie údolie – Tichá ulica	125 057,24	Zvýšenie: Na základe poverenia primátora Andreja Ďurkovského zo dňa 16.4.2007 a zo dňa 19.5.2009 mal GIB spracovať všetky stupne projektovej dokumentácie avšak od roku 2010 neboli v rozpočte na túto stavbu vyčlenené finančné prostriedky, preto GIB nemohol zabezpečiť dopracovanie dokumentácie, tak ako žiadal Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave rozhodnutím zo dňa 12. 08. 2009. Predmetným rozhodnutím určil rozsah hodnotenia, pre ktorý je potrebné dopracovať dokumentáciu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu hlavného mesta SR Bratislavy bola ďalšia príprava zastavená. V súčasnosti z dôvodu časového odstupe od spracovania PD, je dokumentácia nepoužiteľná, nie je možné ďalej pokračovať v príprave stavby.
042 - Projektová dokumentácia Križovatka Karadžičova – Poľná	4 574,12	Zvýšenie: Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bola obstaraná v roku 1996. Stavba v ďalších rokoch nebola zaraďovaná do plánu investičných akcií. Jej realizáciu zabezpečil súkromný investor a spracovaná PD je v súčasnosti nepoužiteľná.
042 - Projektová dokumentácia Okružná križovatka Hodžovo nám.	1 659,03	Zvýšenie: V roku 2007 bola spracovaná overovacia štúdia okružnej križovatky Hodžovo námestie v Bratislave, ktorá mala slúžiť ako podklad riešenia organizácie dopravy na námestí. V zabezpečení ďalšej dokumentácie sa nepokračovalo. Vzhľadom k časovému odstupe od spracovanie štúdie, ktorá v súčasnosti nie je použiteľná, nie je možné pokračovať v spracovávaní ďalších stupňov PD.

Generálny investor Bratislavy
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

042 - Projektová dokumentácia Premostenie Dunaja predĺženie Košická	701,15	Zvýšenie: Išlo o spracovanie zjednodušenej technickej štúdie, ktorú dodal Dopravoprojekt v roku 1998. Stavba bola zrealizovaná iným investorom, takže nie je dôvod pokračovať v spracovaní ďalších stupňov PD a následne stavbu zrealizovať.
042 - Projektová dokumentácia Privádzač Lamačská – Staré Grundy	16 761,06	Zvýšenie: Na základe splnomocnenie primátora Jozefa Moravčíka zo dňa 9.11.2000 GIB obstaral spracovanie účelovej štúdie, spoločnosťou Terraprojekt a. s., za účelom riešenia dopadov dopravného koridoru v Mlynskej doline na obytné prostredie zóny pri Habánskom mlyne a Martinengovu ul.. Vzhľadom k časovému odstupu od spracovania štúdie nie je možné ďalej pokračovať v spracovaní ďalších stupňov PD a následne stavbu zrealizovať.
042 - Projektová dokumentácia Rekonštrukcia Dúbravská cesta	33 374,94	Zvýšenie: Na základe splnomocnenia primátora Jozefa Moravčíka zo dňa 14.2.2002 a následne splnomocnenia primátora Andreja Ďurkovského zo dňa 16.11.2007 bola spracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, dodaná v roku 2003. Vzhľadom na námietky a požiadavky účastníkov územného konania (Slovenská akadémia vied) na protihlukové a protivibračné opatrenia na Dúbravskej ceste a nesúhlasné stanovisko s výrubom drevín nebolo vydané územné rozhodnutie a nie je predpoklad pokračovania v príprave tejto stavebnej akcie na základe pôvodného projektu.
042 - Projektová dokumentácia Rekonštrukcia Krajinskej ulice	6 059,98	Zvýšenie: Projektovú dokumentáciu zabezpečil GIB v roku 1998. Pre zabezpečenie vydania územného rozhodnutia bolo potrebné usporiadať zábery PPF (vyňatie z pôdohospodárskeho fondu). V ďalších rokoch neboli pridelené na zabezpečenie stavby finančné prostriedky. Stavba nemá vydané ÚR ani SP. Vzhľadom k časovému odstupu od spracovania DÚR je dokumentácia nepoužiteľná a nie je možné na jej základe ďalej pokračovať v spracovaní ďalších stupňov PD.
042 - Projektová dokumentácia Rekonštrukcia križovatky Slovnaftárska – Svornosti	9 225,05	Zvýšenie: Zmluva na dodanie projektovej dokumentácie bola podpísaná v roku 1998. Projektant dodal geodetické zameranie a inžiniersko-geologický prieskum. Ďalej sa v príprave stavby nepokračovalo. Stavba nemá vydané ÚR ani SP. Predmetné geodetické zameranie a inžiniersko – geologický prieskum vzhľadom na termín spracovania, nie je možné v súčasnosti využiť.
042 - Projektová dokumentácia Rekonštrukcia prístupovej komunikácie privádzača do DNV	14 250,15	Zvýšenie: Na základe splnomocnenia primátora Jozefa Moravčíka zo dňa 9.11.2000 bola spracovaná projektová dokumentácie pre ÚR, dodaná v roku 1999. Z dôvodu nepridelovania finančných prostriedkov v ďalších rokoch nebolo realizované majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v zábere stavby. Stavba nemá vydané ÚR ani SP. Vzhľadom k časovému odstupu od spracovania DÚR je dokumentácia nepoužiteľná a nie je možné ďalej pokračovať v spracovaní ďalších stupňov PD.

Generálny investor Bratislavy
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

042 - Projektová dokumentácia Rožňavská – Bojnická ul.	43 536,23	Zvýšenie: Na základe splnomocnenia primátora Jozefa Moravčíka zo dňa 14.2.2002 a 23.1.2002 bola spracovaná dopravnou-urbanistická štúdia polookruhu (ZÁKOS-u) Bratislava, ktorú vypracoval v roku 2001 PUDOS PLUS s.r.o. v úseku od križovatky Galvaniho - Rožňavská, cez Bojnickú s priechodom popod Malé Karpaty po diaľnicu D2. Vzhľadom k časovému odstupu od spracovania štúdie nie je možné ďalej pokračovať v spracovávaní ďalších stupňov PD.
042 - Projektová dokumentácia Rekonštrukcia Štefanovičova – Starohorská ulica	44 581,42	Zvýšenie: Na základe splnomocnenia primátora Jozefa Moravčíka zo dňa 9.11.2000 bola v roku 2000 vypracovaná projektová dokumentácia, na základe ktorej boli vydané potrebné stavebné povolenia, ktorých platnosť bola dvakrát predĺžená. Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu nebola stavba zaradená do plánu a nebol ani začatý proces verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby. Vzhľadom k časovému odstupu od spracovania projektovej dokumentácie a straty platnosti stavebných povolení nie je možné ďalej pokračovať v príprave a realizácii stavby.
042 - Projektová dokumentácia Rozšírenie Senecká – Rožňavská na 6 pruhov	35 660,00	Zvýšenie: Na základe splnomocnenia primátora Jozefa Moravčíka zo dňa 14.2.2002 a 23.1.2002 bola spracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, dodaná v roku 2003. Z dôvodu nesúhlasného stanoviska Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie a neprideľovania finančných prostriedkov v ďalších rokoch bola príprava tejto stavby zastavená. Vzhľadom k časovému odstupu od spracovania DÚR je dokumentácia nepoužiteľná a nie je možné ďalej pokračovať v spracovávaní ďalších stupňov PD.
042 - Projektová dokumentácia Severná tangenta Pražská – Jarošova ulica	110 596,51	Zvýšenie: Na základe splnomocnenia primátora Jozefa Moravčíka zo dňa 9.11.2000 a 23.1.2002 bola v roku 2000 spracovaná dokumentácia variantného riešenia stavebného zámeru verejnej práce. Zo zámeru bol vybraný tretí variant mostno-tunelový, situovaný severne od železničnej trate. Taktiež bola vypracovaná a prerokovaná dokumentácia pre posúdenie vplyvov na životné prostredie. Protokol o výkone štátnej expertízy na stavebný zámer bol vydaný v roku 2003. Odhadovaný stavebný náklad stavby bol 3 550 883 tisíc Sk bez DPH bez inžiniersko-geologického prieskumu stavby. Od roku 2004 mesto predmetnú stavbu nezaraďovalo do plánu investičných akcií. Vzhľadom k časovému odstupu od spracovania zámeru nie je možné ďalej pokračovať v spracovávaní ďalších stupňov PD pre úspešnú realizáciu stavby.
042 - Projektová dokumentácia Zdvojený blikač Majerníkova ulica	1 653,72	Zvýšenie: Projektová dokumentácia bola dodaná v roku 1998 , taktiež bolo zabezpečené stavebné povolenie. V nasledujúcich rokoch neboli pridelované finančné prostriedky na zrealizovanie tejto stavby a vzhľadom na čas, ktorý uplynul od jej dodania je táto dokumentácia nepoužiteľná.

Generálny investor Bratislavy
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

<p>042 - Projektová dokumentácia Rekonštrukcia a odvodnenie križovatiek Slovaftárska – Ul. svornosti a Popradská – Kazanská – Krajinská - Slovaftárska</p>	<p>34 791,61</p>	<p>Zvýšenie: Na základe splnomocnenia primátora Jozefa Moravčíka zo dňa 9.11.2000 bola spracovaná projektová dokumentácia pre ÚR vrátane prieskumných prác a dodaná v roku 1999. Z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov nebolo pokračované v MPU a vyňatí pôdy z PPF. Stavba nemá vydané ÚR ani SP. Vzhľadom k časovému odstupu od spracovania DUR je dokumentácia nepoužiteľná a nie je možné ďalej pokračovať v spracovávaní ďalších stupňov PD.</p>
<p>042 - Projektová dokumentácia Rekonštrukcia Rybničná II etapa</p>	<p>45 091,18</p>	<p>Zvýšenie: Na základe poverenie primátora Andreja Ďurkovského zo dňa 15.3.2004 GIB obstaral spracovateľa projektovej dokumentácie – DÚR. Stavba mala riešiť rekonštrukciu dvojpruhovej komunikácie na Rybničnej ul. v úseku od križovatky s miestnou komunikáciou Vajnory po križovatku pri BEZ. Je spracovaná DUR a vydané územné rozhodnutie od 14. 12. 2005, ktoré bolo dvakrát predĺžované – do roku 2012. V zmysle dohody medzi MČ Vajnory a Hl. mestom SR BA vznikla potreba preukázať nutnosť rekonštrukcie Rybničnej ulice na štvorpruhovú komunikáciu. Tým, že do územia vstúpili noví investori a aj Dopravný podnik BA má spracovanú preverováciu dopravno-urbanistickú štúdiu na vybudovanie električkovej trate v danej oblasti je nutné predmetné zmeny zapracovať, resp. zmeniť územný plán. Vzhľadom na uvedené fakty a tiež aj časový odstup od spracovania DUR je dokumentácia nepoužiteľná, nie je možné ďalej pokračovať v spracovávaní ďalších stupňov PD a stavbu zrealizovať.</p>
<p>042 - Projektová dokumentácia Predĺženie ulice Na pántoch</p>	<p>58 039,17</p>	<p>Zvýšenie: Na základe poverenia primátora Andreja Ďurkovského zo dňa 15.3.2004 bola spracovaná projektová dokumentácia. Predmetom stavby bolo vybudovanie pokračovania komunikácie Na pántoch od obratiska MHD po napojenie na ulicu Pri Šajbách. Stavba má od roku 2005 vydané rozhodnutie o umiestnení a dodanú dokumentáciu pre stavebné povolenie. Z dôvodu nezaradovanie stavby do rozpočtu mesta v nasledujúcich rokoch a nových požiadaviek Dopravného podniku, ktorých akceptácia by mala za následok prepracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie, sa v príprave stavby nepokračovalo. V súčasnosti z dôvodu časového odstupu od spracovania PD nie je možné ďalej pokračovať v spracovávaní ďalších stupňov PD a stavbu zrealizovať.</p>
<p>042 - Projektová dokumentácia Predĺženie Eisnerovej po cestu II/505 DNV</p>	<p>24 863, 34</p>	<p>Zvýšenie: Na základe poverenia primátora Andreja Ďurkovského zo dňa 20.1.2005 bola spracovaná DÚR. Stavba má od roku 2011 vydané rozhodnutie o umiestnení. V nasledujúcich rokoch neboli v rozpočte GIB pridelené finančné prostriedky na dopracovanie ďalších stupňov. Z dôvodu pripomienok Dopravného podniku a Obvodného úradu životného prostredia, na základe ktorých sa požaduje prepracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie sa v príprave stavby nepokračovalo. Vzhľadom k časovému odstupu od spracovania DUR nie je možné ďalej pokračovať v spracovávaní ďalších stupňov PD.</p>

Generálny investor Bratislavy
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

<p>042 - Projektová dokumentácia Opatrenia na skvalitnenie životného prostredia v lokalite Hroboňova</p>	<p>7 382,40</p>	<p>Zvýšenie: Na základe poverenia primátora Milana Ftáčnika zo dňa 5.12.2011 bola z dôvodu námietok účastníka kolaudačného konania v rámci realizácie stavby trolejbusovej trate Pražská – Hroboňova spracovaná akustická projektová štúdia, pre zabezpečenie protihlukových opatrení. Mestské zastupiteľstvo hl. m. SR BA na svojom zasadnutí dňa 26. – 27. 09.2012 schválilo zánik príspevkovej organizácie PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy zlúčením s príspevkovou organizáciou GIB ku dňu 31.12.2012. Vzhľadom na fakt, že všetky nižšie uvedené informácie ohľadom spracovávania projektových dokumentácií rôznych stupňov na predmetné stavby boli obstarávané a následne spracované v rokoch 1990 – 2002 príspevkovou organizáciou PAMING - Mestský investor pamiatkovej obnovy a pri zlúčení oboch organizácii neboli GIB odovzdané príslušné podklady, predpokladáme, že išlo o stavby dané rozpočtom PAMING Mestský investor pamiatkovej obnovy.</p>
<p>042 - Projektová dokumentácia Židovská 1 – polyfunkčný dom</p>	<p>39 750,05</p>	<p>Zvýšenie: Projektová dokumentácia stavebných úprav a interiéru I. a IV. nadzemného podlažia bola vypracovaná v roku 1998 a mala slúžiť na vytvorenie podmienok fungovania mestskej organizácie BKIS. Stavebné práce neboli realizované pre nedostatok finančných prostriedkov a v súčasnosti už nie sú aktuálne, v objekte dnes sídli BKIS.</p>
<p>042 - Projektová dokumentácia Mikulášska – novostavba</p>	<p>17 388,87</p>	<p>Zvýšenie: Ide o projektovú dokumentáciu zamýšľanej novostavby v preluke uličnej zástavby na Mikulášskej ulici, ktorá bola vypracovaná v roku 1998. Po predaji dotknutých pozemkov príprava realizácie novostavby ďalej nepokračovala.</p>
<p>042 - Projektová dokumentácia Zámocké schody 1 – rekonštrukcia a dostavba objektu</p>	<p>27 839,71</p>	<p>Zvýšenie: Projektová dokumentácia rekonštrukcie a dostavby objektu Zámocké schody 1 bola vypracovaná v roku 1998. Objekt pôvodne slúžil ako zariadenie staveniska pri realizácii parkových úprav Hradný vrch – I. až IV. stavba a mal byť po dokončení úprav zasanovaný. Po zastavení stavby Hradný vrch – IV. stavba bola vypracovaná predmetná projektová dokumentácia. Zámer sa nerealizoval pre nejasné územnoplánovacie podklady a majetkovoprávne zmeny v okolí stavby.</p>
<p>042 - Projektová dokumentácia Rudnayovo námestie 3 – 4</p>	<p>36 804,09</p>	<p>Zvýšenie: Obnova pamiatkových objektov na Rudnayovom námestí č. 3 a 4 bola začatá v roku 1990, pre platobnú neschopnosť mesta bola v roku 1994 realizácia zastavená. V roku 1997 bola vypracovaná nová aktualizovaná projektová dokumentácia na dokončenie obnovy. Stavebné práce na dokončení však neboli začaté pre reštitučný spor. Na základe dohody o vydaní veci medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Bratislava – svätého Martina, bol jeden z objektov Rudnayovo námestie č. 3 vydaný cirkvi. Z tohto dôvodu nebolo možné pokračovať v prácach na dokončení obnovy podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie, v ktorej bola obnova objektov navzájom technicky aj prevádzkovo prepojená.</p>

Generálny investor Bratislavy
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

042 - Projektová dokumentácia Nové lido – architektonická štúdia	10 606,70	Zvýšenie: V roku 2001 - 2002 bola vypracovaná architektonická štúdia riešenia novozriaďovaného areálu Nové Lido Bratislava pre účely rekreácie a športu prímestského charakteru na pravom brehu Dunaja - km 1864 až 1866 - vo väzbe na pripravovaný vodácky areál. Vzhľadom na fakt, že spracovaná štúdia neprešla kladným prerokovaním na dotknutých orgánoch a organizáciách bola ďalšia príprava bola zastavená.
042 – Vodovod 2. st. DNV	11,56	Zvýšenie: Opravná položka bola vytvorená na základe pokynu Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy v súvislosti s plnením Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode majetku medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., zo dňa 10.12.2014.
042 – Vodovod-III. TLP, Lamač	1 756,56	Zvýšenie: Opravná položka bola vytvorená na základe pokynu Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy v súvislosti s plnením Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode majetku medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., zo dňa 10.12.2014.

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) spôsob a výška **poistenia zásob** – účtovná jednotka nemá poistené zásoby.

2. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Odberatelia	61	137,50	Z obchodného styku
Zamestnanci	70	63,00	Nespotrebovaná záloha stravných poukázok
Iné pohľadávky-preplatky minulých období	081	11 052,27	Preplatky minulých období – vyúčtovania služieb spojených s nájmom

b) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky podľa doby splatnosti	Hodnota v € k 31.12.2016	Hodnota v € k 31.12.2015
Pohľadávky v lehote splatnosti	200,50	0,00
Pohľadávky po lehote splatnosti	11 052,27	0,00
Spolu (súčet riadkov súvahy 048 a 060)	11 252,77	0,00

c) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Hodnota v € k 31.12.2016	Hodnota v € k 31.12.2015
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	11 252,77	0,00

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2016
Pokladnica	44,52
Ceniny	71,40
Bankové účty	272 094,97

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať. Z celkovej hodnoty finančných prostriedkov na bankových účtoch je účelovo viazaných 104 447,46 €.

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2015
Náklady budúcich období spolu z toho:	1 353,98	1 714,59
Predplatné časopisov	133,58	545,13
Poistné	943,75	1 137,12
Ostatné	276,65	32,34

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2016
421–Zákonn rezervný fond	37 692,59	0,00	0,00	0,00	37 692,59
428–Nevyspor.výsledok hosp. m.o.	- 6 127 226,67	6 414 398,15	0,00	4 808,03	291 979,21
Výsledok hosp. za bežné obdobie	4 808,03	-25 328,58	0,00	-4 808,03	- 25 328,58
Spolu	- 6 084 726,05	6 389 069,57	0,00	0,00	304 343,22

Pohyby v položke nevyriadaného hospodárskeho výsledku minulých rokov, ktoré ovplyvnili výšku vlastného imania sú:

- presun HV z roku 2015 vo výške 4 808,03 eur na účet 428 – Nevyriadaný výsledok hospodárenia minulých rokov,
- opravy minulých období v celkovej výške 6 419 206,18 eur, opravy minulých období sa týkali zostatkovej ceny majetku financovaného zo zdrojov zriaďovateľa – účet 355 – Zúčtovanie transferov rozpočtu obce a vyššieho územného celku.

B Záväzky

1. Rezervy - účtovná jednotka nevykazuje rezervy k 31.12.2016

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky podľa doby splatnosti	Výška v € k 31.12.2016	Výška v € k 31.12.2015
Krátkodobé záväzky /r.151/ spolu z toho	6 189 319,90	18 481 497,82
Záväzky v lehote splatnosti	6 189 319,90	18 329 416,20
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	152 081,62
Dlhodobé záväzky /r.140/ spolu z toho	6 062 933,02	805,36
Záväzky v lehote splatnosti	6 062 933,02	805,36

Generálny investor Bratislavy
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Závazky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Spolu (súčet riadkov súvahy 140 a 151)	12 252 252,92	18 482 303,18

Nárast vykazovaných dlhodobých záväzkov oproti minulému obdobiu je z dôvodu opravy evidencie záväzkov, u ktorých je dohodnutá splatnosť nad 1 rok.

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti	Výška v € k 31.12.2016	Výška v € k 31.12.2015
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	6 189 319,90	18 481 497,82
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	6 062 933,02	805,36
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0,00	0,00
Spolu (súčet riadkov súvahy 140 a 151)	12 252 252,92	18 482 303,18

3. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2015
Výnosy budúcich období – z obchodného styku	45,01	0,00

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
- 602 – z predaja služieb z hlavnej činnosti	604,48	219,45
- 602 – z predaja služieb z podnikateľskej činnosti	400,00	1 949,08
b) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC	1 946 384,53	1 658 840,14
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC - zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa	1 016 206,08	15 686,15
c) ostatné výnosy		
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
648 - Ostatné prevádzkové výnosy	24 572,19	0,00
d) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
652 - Zúčtovanie zákonných rezerv z prevádzkovej činnosti	0,00	11 850,48
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	0,00	0,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	0,00	0,00

Významnou položkou výnosov sú výnosy z prijatých transferov od zriaďovateľa. Výnosy z kapitálových transferov sú vo výške odpisov majetku obstaraného zo zdrojov od zriaďovateľa. V ostatných prevádzkových výnosoch vykazuje účtovaná jednotka výnosy z preplatkov minulých rokov za služby súvisiacich s nájmom, nevýznamná oprava účtovania zákonných rezerv-obdobie 2015, oprava obdobia 2015.

Generálny investor Bratislavy
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	24 000,61	18 181,61
502 - Spotreba energie	50 086,34	42 701,59
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie	1 070 592,23	799 964,03
512 - Cestovné	474,86	1 468,50
513 - Náklady na reprezentáciu	352,66	453,81
518 - Ostatné služby	35 525,19	29 568,91
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	395 034,73	330 145,53
524 - Záonné sociálne náklady	137 477,77	113 855,46
527 - Záonné sociálne náklady	31 715,97	16 516,19
d) dane a poplatky		
532 - Daň z nehnuteľností	0,00	0,00
538 - Ostatné dane a poplatky	1 352,71	471,00
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM		
- odpisy z vlastných zdrojov	6 157,11	6 576,46
- odpisy z cudzích zdrojov (zriaďovateľ)	16 868,47	16 734,43
553 - Tvorba ostatných rezerv	0,00	0,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek		
- k daňovým pohľadávkam	0,00	0,00
- k nedaňovým pohľadávkam	0,00	0,00
- k účtu 042	999 337,61	1 776,24
f) finančné náklady		
561 - Predané CP a podiely	0,00	0,00
562 - Úroky	234 177,33	288 457,67
568 - Ostatné finančné náklady	2 053,05	249,60
g) mimoriadne náklady	4 808,03	0,00
h) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	0,00	0,00
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,13	0,00
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
546 - Odpis pohľadávky	0,00	0,00
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	0,19	2 131,11
549 - Manká a škody	0,00	0,00
i) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov	31,34	356,85

Významnou položkou nákladov sú náklady na udržiavanie fontán a starostlivosť o pamiatky (účet 511) a tvorba opravnej položky k obstaraniu DHM – projektová dokumentácia (účet 558).

3. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	1 004,48	2 168,53
604	Tržby za tovar	03	0,00	0,00
504	Predaný tovar	04	0,00	0,00
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	1 004,48	2 168,53
501	Spotreba materiálu	06	24 000,61	18 181,61
502	Spotreba energie	07	50 086,34	42 701,59
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	1 070 592,23	799 964,03
512	Cestovné	10	474,86	1 468,50

Generálny investor Bratislavy
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

513	Náklady na reprezentáciu	11	352,66	453,81
518	Ostatné služby	12	35 525,19	29 568,91
521	Mzdové náklady	13	395 034,73	330 145,53
524	Zákonné sociálne poistenie	14	137 477,77	113 855,46
525	Ostatné sociálne poistenie	15	3 220,00	3 668,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	31 715,97	16 516,19
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	1 352,71	471,00
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	23 025,58	23 310,89
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	1 772 858,65	1 380 305,52

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. VI Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

Účtovná jednotka vedie k 31.12.2016 súdne spory:

- Bytové družstvo Bratislava III c/a Generálny investor Bratislavy o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 17.990,23 EUR s príslušenstvom,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. c/a 1. Generálny investor Bratislavy, 2. MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislava o zaplatenie 2.432,40 EUR s príslušenstvom.

Účtovná jednotka nepredpokladá, že jej v budúcnosti vzniknú záväzky a preto netvorila rezervu.

Čl. VII Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka nemá transakcie medzi spriaznenými osobami.

Čl. VIII Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet príspevkovej organizácie bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 10.12.2015 uznesením č. 346/2015

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 04.02.2016 uznesením mestského zastupiteľstva č. 382/2016,
- druhá zmena schválená dňa 31.03.2016 uznesením riaditeľa č. 01/2016 (členenie bežných výdavkov),
- tretia zmena schválená dňa 28.04.2016 uznesením mestského zastupiteľstva č. 460/2016,

Generálny investor Bratislavy
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

- štvrtá zmena schválená dňa 29.06.2016 a 30.06.2016 uznesením mestského zastupiteľstva č. 527/2016,
- piata zmena schválená dňa 30.06.2016 uznesením riaditeľa č. 02/2016 (členenie bežných výdavkov),
- šiesta zmena schválená dňa 01.07.2016 rozpočtovým opatrením primátora č. 3,
- siedma zmena schválená dňa 31.07.2016 uznesením riaditeľa č. 03/2016 (členenie bežných výdavkov),
- ôsma zmena schválená dňa 29.09.2016 a 30.09.2016 uznesením mestského zastupiteľstva č. 584/2016,
- deväta zmena schválená dňa 30.09.2016 uznesením riaditeľa č. 04/2016 (členenie bežných výdavkov),
- desiatu zmena schválená dňa 21.10.2016 rozpočtovým opatrením primátora č. 4,
- jedenásta zmena schválená dňa 07.12.2016 a 08.12.2016 uznesením mestského zastupiteľstva č. 685/2016,
- dvanásť zmena schválená dňa 08.12.2016 uznesením riaditeľa č. 05/2016 (členenie bežných výdavkov).

Čl. IX

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016.