

Čl. I Všeobecné údaje

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Zenith Invest, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“)
Hlavná 97
080 01 Prešov

Spoločnosť bola založená dňa 29.09.2010 a zaregistrovaná v Obchodnom registri dňa 29.09.2010, vložka č. 23546/P, odd. Sro.

Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov

| Štatutárny orgán spoločnosti | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| Konateľ/ predstavenstvo/ konateľ | Meno priezvisko | od dátumu |
| | Kamila Cupová | 25.1.2013 |
| | | |

b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra je (len hlavné aktivity):

- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov : 0

d) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2. spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Zásoby

Spoločnosť účtuje o zásobách, tovare, materiále spôsobom B. Zásoby a tovar sa oceňujú obstarávacou cenou.

b) Majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | Spolu |
|---|-----------------------|---------|--|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostat. hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvierata | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 98 200 | 359 956 | 49 713 | | | 20 780 | | 528 649 |
| Prírastky | | | 83 705 | | | 240 768 | | 324 473 |
| Úbytky | 64 582 | 359 956 | 70 493 | | | 20 780 | | 515 811 |
| Presuny | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 33 618 | 0 | 62 925 | 0 | 0 | 240 768 | 0 | 337 311 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 85 305 | 24 858 | | | | | 110 163 |
| Prírastky | | 274 651 | 53 501 | | | | | 328 152 |
| Úbytky | | 359 956 | 70 493 | | | | | 430 449 |
| Presuny | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 7 866 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 866 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | 0 |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 98 200 | 359 956 | 49 713 | 0 | 0 | 20 780 | 0 | 418 486 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 33 618 | 0 | 55 059 | 0 | 0 | 240 768 | 0 | 329 445 |

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto oceňovanie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | Bežné účtovné obdobie |
|---|-----------------------|
| a | b |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 10 000 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 21 929 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 31 929 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | |

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|
| Pokladnica, ceniny | 4 473 |
| Bežné bankové účty | 6 906 |
| Bankové účty termínované | |
| Peniaze na ceste | |
| Spolu | 11 379 |

e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| vypracovanie daň. priznania | 300 | 300 | 300 | | 300 |

f) Derivátové operácie

Spoločnosť nerealizovala v zdaňovacom období derivátové operácie.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu, predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Metóda odpisovania/ÚO |
|----------------------|------------------|----------------|-----------------------|
| budovy a stavby | 20 rokov | 1/20 | lineárna |
| dopravné prostriedky | 4 roky | 1/4 | lineárna |
| pozemky | | | neodpisujú sa |

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná jednotka nie je povinná mať účtovnú závierku overenú audítorom.

5. Dotácie

Spoločnosť v roku 2016 neprijala žiadnu dotáciu.

6. Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť neúčtovala o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Závazky

Spoločnosť eviduje záväzky.

K záväzkom spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

| | |
|---|--------------|
| Závazky po lehote splatnosti | 1000 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 76599 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 77599 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 |

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v% | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------|------|---------------|------------------|--|
| a | b | c | d | e |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | |
| | EUR | | | |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | |
| finančné pôžičky | EUR | bezúročná | 30.06.2017 | 121501 |

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

- Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
- Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.
- Spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancoch.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.