

Riadna účtovná závierka bola zostavená ku dňu: 31.12.2016

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená dňa : 25.06.2016

Základné informácie o účtovnej jednotkeObchodné meno účtovnej jednotky: **Košická realitka, s.r.o.**Sídlo : **Kysak 216, Kysak 044 81**Dátum vzniku : **01.09.2011**SK NACE : **68 . 31.0**Ičo : **46 320 385**Dič: **2023327933**Ič DPH : **neplatca DPH**

zápis v OR OS Trenčín , oddiel Sro, vložka 24957/R

Opis obchodnej činnosti účtovnej jednotky.

Sprostredkovanie predaja , prenájmu a kúpy nehnuteľností - realitná činnosť

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov – spoločnosť v roku 2014 nemala zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | 1 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1 | 1 |
| počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

Údaje o ručení v iných účtovných jednotkách : Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

| Meno, priezvisko,(obch. meno) člena | Názov orgánu | Poznámka |
|-------------------------------------|------------------------------|---------------|
| Laputková Lenka | Konateľ , valné zhromaždenie | Od 01.01.2015 |
| Ing. Kristínová Iveta | Valné zhromaždenie | Od 01.01.2015 |

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-----------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Laputková Lenka | 4 250,00 | 85 % | 85 % | |
| Ing. Kristínová Iveta | 750,00 | 15 % | 15% | |
| Spolu | 5 000,00 | 100,00 | 100,00 | |

Tabuľka č. 2 – v predchádzajúcom účtovnom období došlo k zmene v štruktúre spoločníkov

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov | | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Spoločník, akcionár | Dátum zmeny | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e | f |
| Mgr. Tomáš Seleš | 31.12.2014 | 5 000,00 | 100 | 100 | |
| Spolu | x | | | | |

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je účasťou skupiny účtovných jednotiek ktorá by mala charakter konsolidačného celku, ktorý by zo zákona zostavoval konsolidovanú účtovnú závierku.

E. Informácie o účtovných zásadách a metódach

Spoločnosť bude aj v ďalších rokoch nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. V roku 2016 a 2015 spoločnosť netvorila nehmotný a hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou, nevlastnila a nenakupovala cenné papiere. Nebol prijatý žiadny darovaný majetok . Pri inventarizácii nebol zistený majetok o ktorom nebolo účtované.

V roku 2016 a 2015 nebol zakúpený dlhodobý hmotný majetok .

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú oceňované v zmysle § 25 Zákona o účtovníctve . Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je ocenený obstarávacou cenou. Menovitou hodnotou boli oceňované peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku .

V roku 2016 a 2015 neboli postúpené žiadne pohľadávky . Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou .

Zásoby nakúpené v priebehu roka 2016 a 2015 boli účtované spôsobom B boli oceňované obstarávacou cenou . Súvisiace náklady s obstaraním boli účtované do nákladov a rozdelené v analytickej evidencii.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené najmä na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. V roku 2015 neboli tvorené rezervy na nevyčerpané dovolenky a náklady na poistné súvisiace s nimi. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku (prípadne na úrovni klasifikovaného odhadu)

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu spoločnosť vyказuje ako svoj majetok. V roku 2015 a 2016 spoločnosť nemala prenajatý majetok.

Spoločnosť nemá obstaraný majetok formou finančného úveru.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným deň pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o finančné zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov: - spoločnosť nemá dlhodobý majetok. Spoločnosť v roku 2014 a 2015 nevlastnila DHM alebo DNM.

| Druh majetku | Doba odpisovania | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|-----------------|
| | | |

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku – spoločnosť neúčtovala v predchádzajúcom bežnom období o dlhodobom nehmotnom majetku

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku - spoločnosť neúčtovala v predchádzajúcom a bežnom období o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku - spoločnosť nemá poistený majetok.

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0,00 |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0,00 |

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok spoločnosť neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku .

Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0,00 |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0,00 |

Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku – spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok , ktorým by mala podstatný vplyv v inej účtovnej jednotke v predchádzajúcom a bežnom období.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti - spoločnosť neúčtovala o dlhových cenných papieroch v predchádzajúcom a bežnom období.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – spoločnosť neposkytla dlhodobé pôžičky v predchádzajúcom a bežnom období

| Dlhodobé pôžičky | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a | b | c | d | e | f |
| Do splatnosti viac ako päť rokov | | | | | |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane | | | | | |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane | | | | | |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane | | | | | |
| Dlhodobé pôžičky spolu | | | | | |

Zásoby - spoločnosť nemá zásoby založené v prospech žiadneho veriteľa, zásoby neboli poistené , neboli tvorené opravné položky k zásobám , pretože neboli dôvody na ich tvorbu v predchádzajúcom a bežnom období.

Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám - spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o opravných položkách k zásobám

Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

| Zásoby | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo | 0,00 |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | 0,00 |

Zákazková výroba – spoločnosť v predchádzajúcom a bežnom období neúčtovala o zákazkovej výrobe .

Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - spoločnosť v predchádzajúcom a bežnom období neúčtovala o nehnuteľnostiach na predaj

| Nehuteľnosť na predaj | Hodnota |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie | 0,00 |
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 0,00 |

Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - v predchádzajúcom a bežnom období spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | 0,00 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | 0,00 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | 0,00 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom | | | 0,00 |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|--|------------------|
| a združení | | | |
| Iné pohľadávky | | | 0,00 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | 0,00 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združení | 21 250,00 | | 21 250,00 |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 3 502,11 | | 3 502,11 |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 24 752,11 | | 24 752,11 |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a | Bežné účtovné obdobie b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 24 752,11 | 6 690,00 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 24 752,11 | 6 690,00 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0,00 | 0,00 |

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva | Bežné účtovné obdobie | |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 0,00 | 0,00 |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo | x | 0,00 |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x | 0,00 |

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke - spoločnosti neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke v predchádzajúcom a bežnom období

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny | 17 193,99 | 18 502,88 |
| Bežné bankové účty | 316,26 | 1 571,61 |
| Bankové účty termínované | 0,00 | 0,00 |
| Peniaze na ceste | 0,00 | 0,00 |
| Spolu | 17 510,25 | 20 074,49 |

V bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom období spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch, emisných kvótach a finančných derivátoch.

Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – v predchádzajúcom a bežnom období nebola náplň pre takéto účtovanie.

Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

| Názov položky | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo | 0,00 |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | 0,00 |

Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – v roku 2016 a 2015 nebola náplň pre účtovanie o cenných papieroch

Informácie k časti F. písm. zb) – akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv- spoločnosť nevlastní akcie a podiely na ZI inej účtovnej jednotky a nemá ani podstatný vplyv v inej spoločnosti

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | | |

Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – spoločnosť v predchádzajúcom a bežnom období neprenajímala formou finančného leasingu majetok .

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Informácie k časti G. písm. a) 1. a 2. prílohy č.3 - o vlastnom imaní

| Položka | 2015 | 2016 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Základné imanie celkom | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Počet podielov | dva | dva |
| Nominálna účtovná hodnota podielov podľa spoločníkov | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Laputka Peter | 4 250,00 | 4 250,00 |
| Ing. Kristínová Iveta | 750,00 | 750,00 |
| Podiel zisku na ZI (koeficient) | 0,00 | 0,00 |
| Hodnota upísaného ZI | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Hodnota splateného ZI | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Hodnota vlastných podielov vlastnených účtovnou jednotkou | Žiadne | Žiadne |
| Hodnota vlastných podielov vlastnených ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv | Žiadne | Žiadne |
| Zisk /strata/ účtovaná v bežnom roku na účty vlastného imania | | |

Informácie k časti G. písm. a) 3. tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk | 13 346,23 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 107,16 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 13 157,17 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 13 264,33 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata | |

| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | |
| Iné | |
| Spolu | |

Informácie k časti G. písm.a) bod 4. - prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania – spoločnosť v predchádzajúcom a bežnom období neúčtovala náklady alebo výnosy na účty VI .

Informácia k časti G písm. a) bod 5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní .

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách - v predchádzajúcom a bežnom období neboli tvorené rezervy

Tabuľka č. 1

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0,00 | | | | 0,00 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rezervy na nevyčerpané dovolenky | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Rezervy na nevyčerpané dovolenky | | | | | |

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti | 0,00 | 0,00 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 2 530,63 | 6 421,27 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 2 530,63 | 6 421,27 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 42,80 | 2,00 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov – odložený daňový záväzok stavba | 0,00 | 0,00 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 42,80 | 2,00 |

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – v predchádzajúcom a bežnom období nebolo účtované o odloženom daňovom záväzku.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | | |
| odpočítateľné | | |
| zdaniteľné | | |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | | |

| | | |
|----------------------------------------------------|--|--|
| odpočítateľné | | |
| zdaniteľné | | |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | | |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | | |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | | |
| Odložená daňová pohľadávka | | |
| Uplatnená daňová pohľadávka | | |
| Zaučtovaná ako zníženie nákladov | | |
| Zaučtovaná do vlastného imania | | |
| Odložený daňový záväzok | | |
| Zmena odloženého daňového záväzku | | |
| Zaučtovaná ako náklad | | |
| Zaučtovaná do vlastného imania | | |

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu - spoločnosť nemala v predchádzajúcom účtovnom období zamestnancov a netvorila SF

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 2,05 | 0,00 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 114,45 | 18,65 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 114,45 | 18,65 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 73,70 | 16,60 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 42,80 | 2,05 |

Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – spoločnosť v predchádzajúcom a bežnom období neemitovala dlhopisy .

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach - v predchádzajúcom a bežnom období nebola náplň pre takéto účtovanie
Tabuľka č. 1

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | |
| | | | | | |

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív – spoločnosť v predchádzajúcom a bežnom období nemala náplň pre takéto účtovanie

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0,00 | 0,00 |

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - spoločnosť v predchádzajúcom a bežnom období neúčtovala o derivátoch určených na obchodovanie alebo o zabezpečovacích derivátoch

Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi – majetok a záväzky a obchodné zmluvy neboli zabezpečené derivátmi v predchádzajúcom a bežnom období.

Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - spoločnosť nemala v predchádzajúcom a bežnom období prenajatý majetok formou finančného leasingu.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| | Splatnosť | | | Splatnosť | | |
| | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Istina | | | | | | |
| Finančný náklad | | | | | | |
| Spolu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách .

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb - realitná činnosť | | Typ výrobkov, tovarov, služieb - právne služby | | Typ výrobkov, tovarov, služieb - | |
|-----------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Tuzemsko | 32 000,00 | 43 635,50 | | | | |
| EU | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Ostatné krajiny | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Spolu | 32 000,00 | 43 635,50 | | | | |

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – v predchádzajúcom a bežnom období nebolo účtované o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Finančné výnosy, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Kurzové zisky, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0,00 | 0,00 |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: | 0,00 | 0,00 |

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výroby | 0,00 | |
| Tržby z predaja služieb | 32 000,00 | 43 635,50 |
| Tržby za tovar | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy zo zákazky | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 0,00 | 0,00 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0,00 | 0,00 |
| Čistý obrat celkom | 32 000,00 | 43 635,50 |

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch
Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | | |
| Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho: | | |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | | |
| iné uisťovacie auditorské služby | | |
| súvisiace auditorské služby | | |
| daňové poradenstvo | | |
| ostatné neauditorské služby | | |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: | 15 142,56 | 19 404,66 |
| Realitná činnosť maklérov | 12 516,00 | 15 423,89 |
| Právne a notárske služby | 387,29 | 2 311,47 |
| Cestovné náhrady | 0,00 | 867,35 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 1 243,61 | 2 391,00 |
| Kolky a poplatky | 1 068,50 | 1 694,00 |
| Odpis pohľadávky | 0,00 | 692,00 |
| Finančné náklady, z toho: | 1 857,18 | 152,30 |
| Kurzové straty, z toho: | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho: | 1 857,18 | 152,30 |
| Úroky v banke | 1 491,83 | 1,30 |
| Poplatky banke | 55,50 | 151,00 |
| Náklady ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: | | |

J. Informácie o daniach z príjmov
Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0,00 | 0,00 |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0,00 | 0,00 |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | 0,00 | 0,00 |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | 0,00 | 0,00 |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | 0,00 | 0,00 |

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|----------------------------------------------|----------|--------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | - 2 253,14 | | x | 17 246,48 | x | x |
| teoretická daň | | 0,00 | 22% | x | 3 794,22 | 22% |
| Daňovo neuznané náklady | 175,11 | | | 854,37 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 0,19 | | | 0,13 | | |
| Umorenie daňovej straty | 0,00 | | | 0,00 | | |
| Spolu | -2 078,22 | 0,00 | 22% | 18 100,72 | 3 982,15 | 22% |
| Splatná daň z príjmov | | 0,00 | 22% | x | 3 982,15 | 22% |
| Odložená daň z príjmov | | 0,00 | 22% | x | 0,00 | 22% |
| Celková daň z príjmov | | 480,00 | 22% | x | 3 982,15 | 22% |

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá významné položky evidované na podsúvahových účtoch .

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

(zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenosti záväzku, z ručenia a iných foriem zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby)

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Spoločnosť neočakáva budúce možné záväzky zo súdnych sporov alebo rozhodnutí štátnych orgánov.

Spoločnosť nemá podmienený majetok voči iným účtovným jednotkám a spriazneným osobám

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov , dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky
Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov -
 Štatutár spoločnosti nemá iné výhody a príjmy.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb .

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – spoločnosť nemá ekonomické vzťahy s ekonomicky , majetkovo a personálne prepojenými osobami , nemá dcérske spoločnosti .

Tabuľka k časti N písm. a) Zoznam všetkých obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba a | Kód druhu obchodu b | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|-----------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| | | Bežné účtovné obdobie c | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d |
| | | | |
| | | | |

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nenastali žiadne ďalšie skutočnosti , ktoré by mali vplyv na účtovníctvo za rok 2015

P. Informácie o zmenách vlastného imania

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Základné imanie | 5 000,00 | | | | 5 000,00 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 304,21 | | | + 88,63 | 392,84 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | + 1 684,00 | 1 684,00 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 1 772,63 | 13 264,33 | | - 1 772,63 | 13 264,33 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania a | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Základné imanie | 5 000,00 | | | | 5 000,00 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|----------|-------------|-----------|
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 392,84 | | | 107,16 | 392,84 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 1 684,00 | | | + 13 157,17 | 14 841,17 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 13 264,33 | | 2 733,16 | - 13 264,17 | -2 733,16 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

S. Informácie o prehľade peňažných tokov .

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad o peňažných tokoch .

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PŠČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie