

Poznámky k 31.12.2016

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Úľany nad Žitavou
Sídlo účtovnej jednotky	Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou
IČO	00800236
Dátum zriadenia	1.1.1991
Spôsob zriadenia	Obec - zo zákona č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Juraj Ostrožlík, starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Martina Kosibová, zástupca starostu obce
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	7
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky	7
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	1

Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25,00
2	6	16,67
3	8	12,50
4	12	8,33
5	20	5,00
6	40	2,50

Drobný nehmotný majetok od 0,01 Eur do 500,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0,01 Eur do 500,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☐ áno | ☒ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☐ áno | ☒ nie |

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistenie proti požiaru, vode, víchrici a ostatnému	33194,00
Poistenie proti požiaru, vode, víchrici a ostatnému	71533,00
Poistenie proti požiaru, vode, víchrici a ostatnému	500000,00
Poistenie proti požiaru, vode, víchrici a krupobitiu	775874,66

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

1. Zriadenie záložného práva v prospech: ŠFRB Bratislava ČO (31 749 542), na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 31.7.2008 na pozemok parc. č. 1700/4, 1700/42 a stavbu bytového domu s.č.880 na parc.č. 1700/41 a stavbu bytového domu s.č. 881 na parc. č. 1700/42 – V 5531/08.
2. Zriadenie záložného práva v prospech: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava ČO (31 751 067), na základe záložnej zmluvy č. 0397-P R B-2006/Z zo dňa 13.8.2008 na pozemok parc. č. 1700/41, 1700/42 a stavbu bytového domu 2x6 b.j. s.č. 880 na parc. č. 1700/41 a s.č. 881 na parc. č. 1700/42 – V 6307/08.

Obec Úľany nad Žitavou
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

3. Vecné bremeno za zákona podľa § 151 Občianskeho zákonníka v zmysle § 10 Zákona č. 656/2004 Z.z. oprávňujúce Slovenskú energetickú sústavu, a.s. Bratislava ČO 35 829 141 vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č.116/09 na parcele č. 1342/3, 1444/2 – Z 1790/10.
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody BA ČO: 30416094 zriaďuje záložné právo Zmluvou o záložnom práve reg.č. 0262-PRB-2009/Z zo dňa 13.4.2011 na nehnuteľnosti: stavba s.č. 882 na parc. č. 1700/47, stavba s.č. 883 na parc. č. 1700/48 – V 2619/2011.
5. Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, ČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č. 404/372/2009 zo dňa 12.6.2012 na parcely registra C-KN č. 1700/47, 1700/48, na bytový dom so súpr.č. 882 na parcele č. 1700/47 a na bytový dom do súpr. č. 883 na parcele č. 1700/48, V 1959/12.
6. Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., ČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 729/2011 na pozemku s parcelným číslom 1342/3, 1444/2 týkajúce sa elektrického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8745 a č.8747 na trase Rz Levice – Rz Nové Zámky, Z 3168/12.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	254506,29
Budovy, stavby	2158464,24
Dopravné prostriedky	384,52
Umelecké diela a zbierky	804,55

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papieru	Mena cenného papieru	Výnos v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2015
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.	01	1000	0,17	292237,95	292237,95

B Obežný majetok

1. Zásoby

Obec eviduje na účte zásob smetné nádoby vo výške 336,60 EUR.

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	068	6254,90	Poplatok za odvoz odpadu, nájomné z bytových domov
Pohľadávky z daňových príjmov obcí	069	5480,04	Daň z pozemkov, zo stavieb, za psa

b) pohľadávky podľa doby splatnosti - tabuľka č.4

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2016
Peniaze v pokladnici	158,61
Peniaze na bankových účtoch	79821,04

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):
Obec neposkytla v roku 2016 žiadnu finančnú výpomoc.

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2015
Náklady budúcich období spolu z toho:	70	802,78

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Ostatné krátkodobé rezervy/1225 €	2017

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2016 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2015 v €	Opis
Ostatné dlhodobé záväzky	712533,23	777133,64	Úvery zo ŠFRB, ktoré obec bude splácať do roku 2036 a 2039

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

b) **popis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobé bankové úvery	Bianko zmenka

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2015
Výnosy budúcich období spolu z toho:	798067,68	822412,65
Kultúrne centrum	101607,12	106755,72
Bytový dom 2x6bj	121802,54	126914,54
Obecný vodovod	66874,70	70163,66
Budova obecného úradu	106013,35	110958,19
Chodník	12398,44	12823,00
Bytový dom 2x7 bj	133812,00	138180,00
Revitalizácia obce	229420,58	236872,58
Cesty Hliníky	724,20	744,96
Okná MŠ	6414,75	0,00

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Obec Úľany nad Žitavou
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Dom smútku	19000	19000

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
a) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy	404423,33	361665,30
- podielové dane	368122,79	329462,47
- daň z nehnuteľností	35230,04	29823,07
- daň za psa	1070,50	1085,44
633 - Výnosy z poplatkov	33901,46	26997,53
b) finančné výnosy		
662 - Úroky	18,28	92,29
c) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	5141,19	14350,08
- bežný transfer na		
-		
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	31344,97	30757,99
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	231,63	0
-		
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	4779,90	7400,37
- zinkasované príjmy RO		
d) ostatné výnosy		
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	25,00	0
648 - Ostatné výnosy	51092,85	84320,93
-		

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	20295,50	7290,23
502 - Spotreba energie	16493,44	18105,97
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie	3277,24	4258,71
512 - Cestovné	197,65	71,05
513 - Náklady na reprezentáciu	275,54	0
518 - Ostatné služby	54294,11	37055,27
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	91417,68	70049,68
524 - Zákonné sociálne náklady	31784,71	24660,51
527 - Zákonné sociálne náklady	4683,01	3735,21
d) dane a poplatky		
538 - Ostatné dane a poplatky	160,18	10,00
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM	86652,00	85203,00
- odpisy z vlastných zdrojov	55307,03	54443,28
- odpisy z cudzích zdrojov	31344,97	30759,72
553 - Tvorba ostatných rezerv	1225,00	0,00
f) finančné náklady		
562 - Úroky	13987,14	17228,54
568 - Ostatné finančné náklady	1850,36	1247,06
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených	114152,42	100365,69

Obec Úľany nad Žitavou
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

obcou alebo VÚC		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	13103,62	9519,36
h) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	79,55	79,55
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	24,00
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	6126,20	3966,87
549 - Manká a škody	0,00	1658,04
i) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov	1,87	0

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá majetok zabezpečený derivátmi.

2. Ďalšie informácie

Účtovná jednotka nevedie podsúvahové účty.

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá iné aktíva a pasíva.

Čl. VIII

**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Účtovná jednotka neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 16.12.2015 uznesením č.02/OZ/16122015

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 20.05.2016 uznesením č. 04/OZ/20052016
- druhá zmena schválená dňa 22.09.2016 uznesením č. 07/OZ/22092016
- tretia zmena schválená dňa 16.12.2016 uznesením č. 06/OZ/16122016

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016.