

MESTO TREBIŠOV
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Čl. I
Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Trebišov
Sídlo účtovnej jednotky	M. R. Štefánika 862/204
IČO	00331996
Dátum zriadenia	7.12.1990
Spôsob zriadenia	Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Výkon samosprávy obce na jej samosprávnom a správnom území
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	PhDr. Marek Čižmár
Funkcia	primátor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Mgr. Viera Mokáňová
Funkcia	zástupca primátora
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	214
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	192
• počet vedúcich zamestnancov	11
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
• rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	11
• príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	2
• neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou	0
• právnické osoby založené účtovnou jednotkou	1

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti

☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. – 6. Odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

MESTO TREBIŠOV
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4
2	6	1/6
3	12	1/12
4	12	1/12
5	40	1/40
6	40	1/40

V zmysle Smernice o účtovaní dlhodobého hmotného majetku Mesto účtuje dlhodobý hmotný majetok ako drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako suma 1 700 € ustanovená osobitným predpisom pre hmotný majetok a je vyššie ako 10 € a prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako jeden rok, a to len ak je tento majetok obstaraný na účely prvotného vybavenia nových alebo zrekonštruovaných nehnuteľností strojmi, prístrojmi, zariadeniami, technikou, náradím a interiérovým vybavením, technické zhodnotenie (ktorého ocenenie je vyššie ako 10 €). Za dlhodobý hmotný majetok sa považuje aj dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Drobný nehmotný majetok do 2 400,00 eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 – Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1 700,00 eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby alebo do nákladov na účet 501 - Materiál.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| • odpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| • neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| • nedokončeným investíciám | ☐ áno | ☒ nie |
| • dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| • zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| • pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti - k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov- sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou, alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou, alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III**Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****A Neobežný majetok****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)**

Textová časť k tabuľke č.1 - vykázaný prírastok na účte 021 predstavuje hlavne zaradenie domu smútku v sume 831 633,09 eur a zaradenie multifunkčného ihriska v Milhostove v sume 53 164,39 V roku 2016 na účte 042 - Obstaranie DHM je vykázaný prírastok v sume 897 595,71 eur. Uvedený prírastok predstavuje nezaradené výchovnovzdelávacie centrum ul. Medická v sume 282 969,38 eur a 218 931,81 eur Revitalizácia Pariča RePaR.

V tabuľke č.1 je vykázaný úbytok na účte 021 v sume 162 213,27 eur, ktorý vznikol prevodom správy rozšírenie mestského cintorína Trebišov do správy TS a v sume 833 251,01 eur prevodom správy Domu smútku Trebišov do správy TS .

MESTO TREBIŠOV**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016****b) Spôsob a výška poistenia majetku**

Majetok je poistený pre prípad	živelného rizika	až do výšky	248 876 200 EUR
Majetok je poistený pre prípad	odcudzenia veci	až do výšky	408 400 EUR
Majetok je poistený pre prípad	zničenia skla	až do výšky	29 380 EUR
Majetok je poistený pre prípad	stroje a zariadenia	až do výšky	460 000 EUR
Majetok je poistený pre prípad	elektronika	až do výšky	263 800 EUR

c) Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Mesto Trebišov má zriadené záložné právo na nehnuteľný majetok evidovaný na LV 4170, k.ú. Trebišov v prvom rade v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina

- Budova zimného štadióna s príslušenstvom nehnuteľnosťami súpisné číslo 2424, ktorá sa nachádza na parcele č. 3965/3 a 3965/4
- Budova Mestskej tržnice súpisné číslo 1632 na pozemku parcela číslo 3750/1,
- NS Berehovo súpisné číslo 2329 na pozemku parcela číslo 2158/8

Na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania

d) Opis a hodnota majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky /v EUR/

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v EUR
Pozemky	9 102 094,06
Budovy, stavby	32 341 090,37
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	487 182,34
Dopravné prostriedky	264 886,87
Umeleckých diel a zbierok	46 850,44
Majetok v správe RO, PO	24 899 778,32

f) Opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka **nemá vlastnícke právo**, napríklad majetok v správe účtovnej jednotky, majetok, ku ktorému vlastnícke právo účtovnej jednotky nebolo do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zapísané vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva, majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, majetok obstaraný formou finančného prenájmu.,

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v EUR
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	
Majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva	
Majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ o zabezpečovacom prevode práva	
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
Majetok obstaraný formou finančného prenájmu	

MESTO TREBIŠOV**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

g) Opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku

Inv. číslo	Konkrétny druh DM	Suma OP v EUR	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
	Zameranie - sídlisko JUH TV - ul. SNP, Namocničná a L. Sáru	380,40	Nie je rozhodnuté o pokračovaní výstavby
	Archit.šúdia - komunikácie sídlisko JUH	4 500,00	Nie je rozhodnuté o pokračovaní výstavby

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Konkrétny druh DFM	Suma OP v EUR	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
		0

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2016	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2015	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2015
Bytový podnik	s.r.o.	EUR	100	100	44 660	62 649	6 639	62 200
Spolu					44 660	62 649	6 639	62 200

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2015
VVS a.s. Košice	Akcie	EUR			4 487 453,95	4 487 453,95
Tepelná energetická a.s.	Akcie	EUR			750,00	750,00
Spolu						

MESTO TREBIŠOV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

b) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy):

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2015	Popis zabezpečenia pôžičky
Spolu						

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy):

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2016	Hodnota 31.12.2015	Poznámky

B Obežný majetok

1. Zásoby

K zásobám neboli tvorené opravné položky.

2. Pohľadávky

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohľadávky voči združeniu	054	23 364,57	
Odberatelia	061	1 051 398,31	
Ostatné pohľadávky	065	4 404,07	
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	2 589 254,78	TKO, nájomné, opatrovateľská služba, odpredaj bytov, penalizačné faktúry, anuita, výťažok 5%
Pohľadávky z daňových príjmov	069	1 002 902,02	Daň z nehnuteľnosti, za psa, za ubytovanie, z verejného priestranstva, za nevýherné hracie prístroje, za predajné automaty
Iné pohľadávky	081	41 081,67	
Spolu		4 712 405,42	

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Odberatelia	478 481,46	Pohľadávky s rizikom úhrady
Nedaňové pohľadávky	1 562 538,18	Pohľadávky s rizikom úhrady
Daňové pohľadávky	846 114,93	Pohľadávky s rizikom úhrady

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (r. 048 - 060 súvahy) – tabuľka č. 4

3. Finančný majetok

a) významné zložky krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2015	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2016
Pokladnica	086	843,98	1 172 614,47	1 172 350,74	1 107,71
Ceniny	087	1 171,70	176 680,20	176 115,90	1 736,00
Bankové účty	088	2 045 312,46	24 156 981,60	24 087 166,90	2 115 739,63
Spolu		2 047 328,14	25 506 276,27	25 435 633,54	2 118 583,34

MESTO TREBIŠOV**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016**

b) krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené **záložné právo** a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

Druh krátkodobého finančného majetku	Hodnota krátkodobého finančného majetku
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomocí v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Názov dlžníka	Riadok súvahy	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2015
MsPS v likvidácii	108				14917,65	14917,65
Spolu					14 917,65	14 917,65

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2015	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2016
Náklady budúcich období spolu z toho:	111	946,85	7 182,05	946,85	7 182,05
poistné		0,00	5 041,18		5 041,18
predplatné		946,85	2 140,87	946,85	2 140,87
energie					
Príjmy budúcich období spolu z toho:		97 598,75	92 259,59	97 598,75	92 259,59
zrážková voda		3 309,17	2 896,79	3 309,17	2 896,79
studená voda		79 666,09	76 101,77	79 666,09	76 101,77
osvetlenie		13 468,49	11 876,03	13 468,49	11 876,03
školné detské jasle		1 155,00	1 385,00	1 155,00	1 385,00
Spolu		98 545,60	99 441,64	98 545,60	99 441,64

Čl. IV**Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****A. Vlastné imanie – tabuľka č. 5**

	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia	-249 991,85 - hospodársky výsledok – strata za rok 2016
414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	

B. Záväzky**1. Rezervy dlhodobé (tabuľka č. 6-7)**

Najvyššie rezervy boli tvorené na prebiehajúce a hroziace súdne spory, ktoré k 31.12.2016 predstavujú celkovú sumu 7 689 484,55 EUR a to:

- VITEX, spol. s r. o. Trebišov, Škultétyho 1887/7, 075 01 Trebišov, IČO: 31 701 141 o zaplatenie 800 000,- EUR s prísl., vedenej na Okresnom súde v Trebišove pod sp. zn. 6C/87/2010 a na Krajskom súde v Košiciach pod sp. zn. 2Co/295/2012, pričom ju

odôvodňuje tým, že na základe dohody s Mestom TV vykonával pre Mesto TV inžiniersku, developérsku a projektantskú činnosť a to sám alebo prostredníctvom tretích osôb, ale vždy v prospech Mesta TV. Ďalej spoločnosť VITEX uvádza, že za účelom vyššie uvedených činností bolo pripravenie všetkých podkladov na účely získania nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov pre Mesto TV za účelom výstavby a prevádzkovania priemyselného parku v Trebišove. V predmetnom spore je argumentácia Mesta TV založená na tvrdení, že Mesto TV s Priemyselným parkom TV nikdy neuzatvorilo zmluvu, na základe ktorej by bola spoločnosť VITEX oprávnená uplatňovať nárok na odmenu za vykonávanie inžinierskej, developérskej a projektantskej činnosti, navyše takúto zmluvu mestské zastupiteľstvo Mesta TV nikdy neschválilo. Ďalej Mesto TV argumentuje, že VITEX nepreukázal žiadne zo svojich tvrdení žiadnym relevantným písomným alebo iným dôkazom. V predmetnej veci Okresný súd Trebišov dňa 16.4.2012 rozsudkom žalobný návrh VITEXU zamietol a súčasne mu uložil povinnosť nahradiť Mestu Trebišov trovy konania. Dňa 1.6.2012 podala spoločnosť VITEX odvolanie voči rozsudku Okresného súdu v Trebišove. Dňa 16.10.2012 Krajský súd v Košiciach zrušil rozsudok Okresného súdu v Trebišove, okrem výroku, ktorým sa nepripustila zmena návrhu a rozsahu zrušenia vrátil vec súdu 1. stupňa. Dňa 27.5.2013 Okresný súd Trebišov opätovne zamietol návrh VITEXU. Dňa 10.7.2013 podal VITEX odvolanie proti rozhodnutiu Okresného súdu v Trebišove. Dňa 5.12.2014 bol doručený rozsudok Krajského súdu Košice, ktorým potvrdil rozsudok Okresného súdu Trebišov o zamietnutí žalobného návrhu VITEXU. Cieľom v predmetnom konaní je dosiahnutie zamietnutia žalovaného návrhu. Dňa 8.1.2015 podal Priemyselný park Trebišov dovolanie v predmetnej veci. Vzhľadom na štádium konania a povahu veci nie je možné s určitosťou predpokladať výsledok tohto konania a takisto v tomto štádiu konania nie je možné odhadnúť ani trvanie predmetného sporu a konečné dôsledky na hospodársky výsledok Mesta Trebišov. Je však možné predpokladať, že v prípade úspechu Priemyselného parku Trebišov v konaní, bude Mesto Trebišov povinné zaplatiť odmenu Priemyselnému parku Trebišov za zhotovenie diela vo výške 800 000,- €, spolu s úrokmi z omeškania a trovami právneho zastúpenia Priemyselného parku Trebišov, čo môže negatívne ovplyvniť hospodársky výsledok Mesta Trebišov.

- BLIKA, s.r.o. o zaplatenie 1 646 240,21 EUR, vedenej na Okresnom súde Trebišov, spisová značka 2C/22/2012 (pôvodne sp. zn. 2C/76/2011), Krajský súd Košice sp. zn. 5Co/231/2014 sa BLIKA s.r.o. domáha zaplatenia vyššie uvedenej čiastky z titulu údajného porušenia povinnosti (na ktorú sa podľa podnájomnej zmluvy medzi BLIKOU a Mestom Trebišov vzťahuje zmluvná pokuta) Mesta Trebišov vyplývajúcej z podnájomnej zmluvy medzi účastníkmi konania, ktorá spočíva v odovzdaní predmetu podnájmu v spôsobilom stave, pričom táto povinnosť podľa BLIKY nebola do dnešného dňa Mestom Trebišov splnená. Mesto Trebišov nárok BLIKY popiera a tvrdí, že dohodnutá zmluvná pokuta sa vzťahuje na prípad neodovzdania predmetu podnájmu vôbec, resp. neodovzdania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, ktoré v zmysle príslušných ustanovení podnájomnej zmluvy spočíva vo výrobe produktov. V predmetnej veci Okresný súd v Trebišove vydal dňa 16.12.2013 rozsudok, ktorým zamietol žalobný návrh BLIKY. BLIKA však dňa 3.2.2014 podala odvolanie proti predmetnému rozsudku, tzn. že nenadobudol právoplatnosť. Dňa 12.2.2015 Krajský súd v Košiciach potvrdil rozsudok Okresného súdu Trebišov, avšak BLIKA podala v predmetnej veci dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky. Dňa 31.3.2016 Najvyšší súd Slovenskej republiky zrušil rozsudok Krajského súdu v Košiciach a vec mu vrátil na ďalšie konanie. Dňa 28.10.2016 bol spis v predmetnej veci vrátený na Okresný súd Trebišov. Súd doposiaľ vo veci nenariadil pojednávanie, ani nevykonal žiadny iný úkon smerujúci k rozhodnutiu vo veci. Cieľom v predmetnom konaní je zamietnutie žaloby BLIKY súdom. S ohľadom na skutočnosť, že v predmetnej veci došlo k zrušeniu rozsudku Krajského súdu v Košiciach a vrátenie veci Okresnému súdu na ďalšie konanie, je v súčasnosti výsledok sporu neistý, tzn. môže dôjsť k úspechu resp. i k neúspechu vo veci,

MESTO TREBIŠOV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

čo nie je možné s určitosťou vyhlásiť. Uvádzame však, že v prípade neúspechu Mesta Trebišov v tomto spore, môže mať táto skutočnosť negatívny dopad na hospodársky výsledok Mesta Trebišov a to i s ohľadom na výšku žalovaného peňažného plnenia, t.j. sumu 1 616 240,21 EUR a potenciálne úroky z omeškania.

- BLIKA, s.r.o. o zaplatenie 68 263,93 EUR, vedenej na Okresnom súde Trebišov, spisová značka 14C/94/2010, v súčasnosti vedenej na Krajskom súde v Košiciach pod sp. Zn. 4Co/305/2011 sa BLIKA s.r.o. domáha voči Mestu Trebišov zaplatenia škody vyššie uvedenej čiastky spolu s úrokmi z omeškania a trovami právneho zastúpenia BLIKY. Táto škoda mala vzniknúť v dôsledku nezabezpečenia funkčného bodu napojenia na elektrickú energiu zo strany Mesta Trebišov, potom, čo došlo k jej prerušeniu, v dôsledku zásahu do transformátora zo strany konateľov spoločnosti, ktorá je prenajímateľom priestorov užívaných BLIKOU, a to spoločnosťou Priemyselný park Trebišov. Náklady na generátory, ktoré si BLIKA musela zabezpečiť za účelom dodávky elektrickej energie, predstavujú podľa BLIKY škodu, ktorá jej v súvislosti s porušením povinnosti Mesta Trebišov zabezpečiť funkčné body napojenia na elektrickú energiu vznikla. V predmetnom konaní Mesto Trebišov tvrdí, že neporušilo žiadnu povinnosť, v dôsledku ktorej by vznikla BLIKE škoda. Mesto Trebišov zastáva argumentáciu, podľa ktorej nebolo povinnosťou Mesta TV zabezpečiť dodávku elektrickej energie, resp. transformátora pre BLIKU a popiera i výklad pojmu bod napojenia na elektrickú energiu prezentovaný BLIKOU. Mesto Trebišov poskytlo BLIKE funkčné body napojenia na elektrickú energiu od začiatku trvania podnájomného vzťahu, pričom ich má neustále k dispozícii. V predmetnej veci Okresný súd v Trebišove vydal dňa 10.5.2011 rozsudok, ktorým návrh BLIKY zamietol a zaviazal ju povinnosťou nahradiť Mestu Trebišov trovy konania. Nakoľko BLIKA dňa 19.7.2011 podala voči tomuto rozsudku odvolanie, rozsudok nenadobudol právoplatnosť. Dňa 23.5.2013 Krajský súd v Košiciach zrušil rozsudok Okresného súdu Trebišov a vec vrátil súdu prvého stupňa na ďalšie konanie. Dňa 3.7.2014 Okresný súd Trebišov prerušil predmetné konanie do právoplatného skončenia veci vedenej na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 13C/91/2014. Cieľom Mesta Trebišov v predmetnom konaní je zamietnutie žaloby BLIKY súdom a potvrdenie rozsudku súdu prvého stupňa v celom rozsahu. Vzhľadom na aktuálne štádium konania a povahu veci, nie je možné s určitosťou predpokladať celkový výsledok tohto konania a takisto nie je možné odhadnúť ani trvanie predmetného sporu a konečné dôsledky na hospodársky výsledok Mesta Trebišov. Je však možné predpokladať, že v prípade úspechu BLIKY v predmetnom konaní bude Mesto Trebišov povinné nahradiť BLIKE škodu vo výške 68 263,93 EUR, spolu s úrokmi z omeškania a trovami právneho zastúpenia BLIKY, čo môže negatívne ovplyvniť hospodársky výsledok Mesta Trebišov.
- V právnej veci navrhovateľa KEY AREA, s.r.o. (pôvodne Lenka Machalíková, TRIPLE, s.r.o., so sídlom: Andreja Mráza 2, 821 03 Bratislava, IČO: 36 837 041), proti Mestu TV, o zaplatenie 83.158,87 € s prísl., vedenej na Okresnom súde v Trebišove pod sp. zn. 9Cb/20/2011, sa navrhovateľ domáha voči Mestu Trebišov zaplatenia sumy 83.158,87€ s prísl., pričom svoj nárok odôvodňuje tým, že na základe mandátnych zmlúv uzatvorených s Mestom TV ako mandantom, vykonávala pre Mesto Trebišov ako mandatár, činnosti v súvislosti s realizáciou projektov „Výstavba 2x39 bytových jednotiek C, D“ a „ZŠ Komenského 2 – Rekonštrukcia“, a to samostatne, alebo prostredníctvom tretích osôb. Ďalej navrhovateľ uvádza, že na základe predmetných mandátnych zmlúv, vykonala pre Mesto Trebišov činnosti na účely získania a čerpania podpory poskytnutej Štátnym fondom rozvoja bývania a nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov EÚ, zabezpečila potrebné verejné obstarávania na realizáciu uvedených projektov a poskytovala Mestu Trebišov technicko-organizačnú pomoc. V predmetnom spore bola argumentácia Mesta Trebišov založená na tvrdení, že žalobca nikdy nevykonával žiadnu z činností na základe

MESTO TREBIŠOV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

predmetných mandátnych zmlúv, nakoľko zmluvy medzi Mestom Trebišov a Štátnym fondom rozvoja bývania o poskytnutí podpory vo forme úveru na uvedené projekty boli uzatvorené skôr, ako boli uzatvorené mandátne zmluvy medzi Mestom Trebišov a žalobcom, z čoho je zrejmé, že žalobca nemohol Mestu Trebišov poskytnúť žiadnu pomoc pri získaní podpory. Vo veci bol vydaný platobný rozkaz, voči ktorému Mesto Trebišov podalo včas odpor. Dňa 29.2.2016 Okresný súd Trebišov žalobu zamietol a uznesením dňa 20.9.2016 priznal Mestu Trebišov náhradu trov konania. Výška trov konania bude vyčíslená v samostatnom uznesení, ktoré ešte doposiaľ nebolo doručené. Vzhľadom na aktuálne štádium konania a povahu veci nie je možné s určitosťou predpokladať výsledok tohto konania a takisto v tomto štádiu konania nie je možné odhadnúť ani trvanie predmetného sporu a konečné dôsledky na hospodársky výsledok Mesta Trebišov.

- V právnej veci navrhovateľa Priemyselný park Trebišov o zaplatenie 2 190 798,65 EUR, Sp. zn. 13Cb34/2015 (pôvodne 13Rob/53/2013) sa spoločnosť Priemyselný park Trebišov v predmetnom konaní domáha proti Mestu Trebišov zaplatenia sumy 2 190 798,65 EUR s prísl. Právny titul, uplatneného nároku Priemyselného parku Trebišov odôvodňuje, jednak ako nárok na náhradu škody, bezdôvodné obohatenie a zaplatenie údajnej odmeny za realizované stavebné práce nad rámec rozpočtov predložených k čerpaniu pre realizáciu projektu Priemyselného parku Trebišov – Most Východ – Západ, údajná cena stavebných prác, výška náhrady škody a bezdôvodného obohatenia bola stanovená súdnym znalcom na žalovanú sumu 2 190 798,65 EUR. Priemyselný park Trebišov ďalej opakovane poukazuje v žalobe na to, že Mesto Trebišov bezdôvodne odmietlo uzavrieť zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov. V predmetnom spore je argumentácia Mesta Trebišov založená na tvrdení, že Mesto Trebišov s Priemyselným parkom Trebišov nikdy neuzatvorilo zmluvu, na základe ktorej by bola spoločnosť Priemyselný park Trebišov oprávnená uplatňovať nárok na zaplatenie sumy z titulu uskutočňovania stavebných prác na objekte priemyselného parku v Trebišove. Ďalej Mesto Trebišov argumentuje tým, že nakladanie s majetkom Mesta Trebišov v rozsahu žalovanej sumy, nebolo nikdy schválené Mestským zastupiteľstvom Trebišov a neboli preukázané predpoklady pre vznik zodpovednosti za škodu, resp. pre vydanie bezdôvodného obohatenia a potenciálny nárok Priemyselného parku Trebišov je už premlčaný. Cieľom v predmetnom konaní je dosiahnutie zamietnutia žalobného návrhu Priemyselného parku Trebišov. Dňa 28.07.2014 Okresný súd Trebišov vydal v predmetnej veci platobný rozkaz na zaplatenie 2 190 798,65 EUR, proti ktorému podalo Mesto Trebišov odpor. Vzhľadom na aktuálne štádium konania a povahu veci, nie je možné s určitosťou predpokladať celkový výsledok tohto konania a takisto nie je možné odhadnúť ani trvanie predmetného sporu a konečné dôsledky na hospodársky výsledok Mesta Trebišov. Je však možné predpokladať, že v prípade úspechu Priemyselného parku Trebišov v predmetnom konaní bude Mesto Trebišov povinné uhradiť Priemyselnému parku Trebišov sumu vo výške 2 190 798,65 EUR, spolu s úrokmi z omeškania a trovami právneho zastúpenia Priemyselného parku Trebišov, čo môže negatívne ovplyvniť hospodársky výsledok Mesta Trebišov.
- V právnej veci navrhovateľa VITEX o zaplatenie 2 330 019,88 EUR s prísl., Okresný súd Trebišov Sp. zn. 14Cb6/2014 (pôvodne 11Rob/53/2013) sa spoločnosť VITEX v predmetnom konaní domáha proti Mestu Trebišov zaplatenia sumy 2 330 019,88 EUR s prísl. Právny dôvod, resp. titul, ktorý je zmätočný vychádza zo skutkových tvrdení, podľa ktorých mal Priemyselný park Trebišov realizovať stavebné práce nad rámec rozpočtov predložených k čerpaniu pre realizáciu projektu Priemyselného parku Trebišov – Most Východ – Západ, údajná cena stavebných prác bola stanovená súdnym znalcom na žalovanú sumu 2 330 019,88 EUR. VITEX ďalej opakovane poukazuje v žalobe na to, že Mesto Trebišov bezdôvodne odmietlo uzavrieť zmluvu o spolupráci a združení finančných

prostriedkov. K žalobe neboli pripojené žiadne dôkazy. V predmetnom spore je argumentácia Mesta Trebišov založená na tvrdení, že Mesto Trebišov so spoločnosťou VITEX nikdy neuzatvorilo zmluvu, na základe ktorej by bola spoločnosť VITEX oprávnená uplatňovať nárok na zaplatenie sumy z titulu uskutočňovania stavebných prác na objekte priemyselného parku v Trebišove. Ďalej Mesto Trebišov argumentuje, že VITEX nepreukázal žiadne zo svojich tvrdení žiadnym relevantným písomným alebo iným dôkazom a navyše nakladanie s majetkom Mesta Trebišov v rozsahu žalovanej sumy, nebolo nikdy schválené Mestským zastupiteľstvom Trebišov. Cieľom v predmetnom konaní je dosiahnutie zamietnutia žalobného návrhu VITEXU. Vzhľadom na aktuálne štádium konania a povahu veci, nie je možné s určitosťou predpokladať celkový výsledok tohto konania a takisto nie je možné odhadnúť ani trvanie predmetného sporu a konečné dôsledky na hospodársky výsledok Mesta Trebišov. Je však možné predpokladať, že v prípade úspechu VITEXU v predmetnom konaní bude Mesto Trebišov povinné uhradiť VITEXU sumu vo výške 2 330 019,88 EUR, spolu s úrokmi z omeškania a trovami právneho zastúpenia VITEXU, čo môže negatívne ovplyvniť hospodársky výsledok Mesta Trebišov.

- Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. Zn. 13Rob/27/2014, vo veci žalobcu Romana Bugatu proti žalovanému mestu o zapl. 56 769,64 EUR s príslušenstvom. Podstatou návrhu je tvrdenie žalobcu, že vykonal rekonštrukčné práce v objekte Zimného štadióna v Trebišove, pričom uvedené tvrdenia ničím nepodložil. Uvedený nárok sme v podanom odpore zo dňa 11.12.2014 popreli v celom rozsahu a súčasne sme vzniesli námietku premlčania. V danej veci doteraz neprebehlo žiadne pojednávanie.
- Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. Zn. 10C/19/2012, vo veci žalujúceho mesta proti žalovanému Romanovi Bugatovi o zaplatenie 15 956,23 EUR s príslušenstvom titulom nezaplateného nájomného (Zemplínska reštaurácie). Rozsudkom zo dňa 27.6.2014 okresný súd vyhovel žalobe mesta a zviazal žalovaného zaplatiť sumu 15 956,23 EUR s príslušenstvom. V súčasnosti prebieha odvolacie konanie na Krajskom súde v Košiciach na základe odvolania žalovaného. Vzhľadom na uvedené nepredpokladáme žiadne negatívne dopady tohto konania na hospodársky výsledok mesta. Uvedeným rozsudkom okresný súd vylúčil na samostatné konanie vzájomným návrh žalovaného zo dňa 7.11.2013, ktorým sa žalovaný domáha zaplatenia sumy 514 233,37 EUR z titulu náhrady škody; ide o nárok na náhradu škody, ktorá pozostáva zo zmarenej investície do rekonštrukcie „Zemplínskej reštaurácie“ vo výške 332 137,37 EUR, z ušlého zisku pri prevádzkovaní reštaurácie za obdobie 17.11.2011 do 1.11.2013 vo výške 167 371,- EUR a zo zmarenej investície do výstavby a úpravy skladov v sume 14 725,- EUR. Pričom vo vzťahu k žiadnemu a vyššie uvedených nárokov nie sú popísané rozhodujúce skutočnosti, ktorý by odôvodňovali tieto nároky. K uvedenému vzájomnému návrhu sa zatiaľ nie je možné bližšie vyjadriť vzhľadom na absenciu skutkových tvrdení a dôkazov, ktorými by žalovaný preukázal dôvodnosť návrhu. Výsledok sporu závisí od preukázania rozhodujúcich skutočností zo strany žalovaného, vzhľadom na uvedené, nie je možné v danom štádiu výsledok sporu odhadnúť.

MESTO TREBIŠOV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

2. Závazky podľa doby splatnosti.

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

b) popis významných položiek záväzkov

Závazok	Riadok súvahy	Hodnota záväzku	Opis
Ostatný dlhodobý záväzok /479/	141	3 346 274,34	ŠFRB a Postúpené pohľadávky EUROVIA
Dlhodobé prijaté preddavky /475/	142	13 139,24	Prijaté preddavky byty
Závazok soc. fondu /472/	144	1 427,02	Sociálny fond
Prijaté preddavky /324/	154	97 161,30	Prijaté preddavky – bytové hospodárstvo
Faktúry na úhradu /321/	152	441 277,10	Dodávatelia
Ostatný dlhodobý záväzok /479/	155	150 473,76	Krátkodobá časť SRFB a EUROVIA
Nevyfakturované dodávky/326, 476/	156	95 780,35	Práce naviac Dom smútku Trebišov
Iné záväzky /379/	160	72 113,84	Zrážky zo mzdy
Záväzky voči združeniu	162	0,00	VVS, a.s.
Zamestnanci /331/	163	101 913,49	Mzdy 12/2016
Odvody-soc a zdravotné poisť./336/	165	74 542,86	Odvody 12/2016
Daňový úrad /342/	167	12 754,19	Daň zo závislej činnosti 12/2016
Daňový úrad /343/	168	2 877,07	DPH 12/2016
Transfery a ost.zúčt.so ubj.mimo VS	172	99 019,00	Doplatok transferu ARRIVA

3.Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery- tabuľka č.9

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý investičný	Budova Zimného štadióna súp.číslo 2424
	Budova Mestskej tržnice súp.číslo 1632
	NS Berehovo súp.číslo 2329
ŠFRB	Nájomné byty

4. Časové rozlíšenie

a) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2015	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2016
Výdavky budúcich období spolu z toho:					
Výnosy budúcich období spolu z toho:	182	13 649 563,28	583 827,77	651 386,35	13 582 004,70
Nájomné prijaté vopred	182	41 412,50	28 289,80	41 412,50	28 289,80
Cudzie zdroje		7 202 919,38	108 576,96	336 869,81	6 974 626,53
Cudzie zdroje PP		4 224 586,77		131 903,01	4 092 683,73
Cudzie zdroje BP		2 173 644,63		141 201,00	2 032 443,63
Adaptácia skladu na školské zariadenie ul. Medická		7 000,00	266 983,55		273 983,55
Revitalizácia Parič (RePar)		0,00	139 457,46	0,00	139 457,46
Rekonštrukcia amfiteáter		0,00	5 520,00	0,00	5 520,00
Rekonštrukcia AVŠ		0,00	16 800,00	0,00	16 800,00
Rekonštrukcia ZŠ Komenského telocvičňa		0,00	18 200,00	0,00	18 200,00
Spolu		13 649 563,28	583 827,77	651 386,35	13 582 004,70

MESTO TREBIŠOV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Príjem kapitálového transferu	Zúčtovanie do výnosov budúcich období
Adaptácia skladu na školské zariadenie ul. Medická	300 000,00	266 983,55
Rekonštrukcia AVŠ	432 000,00	16 800,00
Rekonštrukcia amfiteáter	85 000,00	5 520,00
Detské ihrisko – dotácia Nadácia SPP	3 000,00	3 000,00
Rekonštrukcia ZŠ Komenského telocvičňa	44 000,00	18 200,00
Revitalizácia Parič (RePar)	0,00	139 457,46
Detské ihrisko darované	2 500,00	2 500,00
Multifunkčné ihrisko Milhostov	40 000,00	38 740,00
Darované motorové vozidlá – Ministerstvo obrany SR	64 336,96	64 336,96
Spolu		555 537,97

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
a) tržby za vlastné výkony a tovar	639 630,66	661 118,99
601 – Tržby za vlastné výrobky	0,00	0,00
602 - Tržby z predaja služieb	639 630,66	661 118,99
• školné	20 133,66	21 113,65
• pokuty OU	1 542,36	3 415,20
• stredisko osobnej hygieny	1 165,74	1 007,44
• výťažok	98 122,65	98 562,97
• mestské kultúrne stredisko	60 531,65	67 359,26
• opatrovateľská služba	47 502,54	50 005,04
• anuita	205 373,40	205 373,40
• mestský útulok	12 566,80	13 924,90
• mestská sociálna ubytovňa	12 558,90	11 243,30
• nájomné byty	109 227,22	112 993,73
• nájomné nebytové priestory	52 761,13	50 889,29
• predaj dreva	7 440,00	9 220,00
• prenájom reklamných plôch	7 739,31	8 990,16
• ostatné	2 965,30	5 106,98
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0,00	0,00
c) aktivácia	0,00	0,00
624 - Aktivácia DHM	0,00	0,00
Zmena stavu zvierat	0,00	0,00
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	8 725 348,50	7 829 835,57
632 - Daňové výnosy samosprávy	8 035 944,56	7 089 764,17
• podielové dane	6 974 891,62	6 050 732,97
• daň z nehnuteľností	993 876,10	971 242,62
• daň za psa	17 734,74	17 473,92
• daň z užívania verejného priestranstva	44 713,85	43 846,83
• predajné automaty	586,25	495,83
• nevýherné hracie prístroje	140,00	140,00
• ubytovanie	4 002,00	5 832,00
633 - Výnosy z poplatkov	689 403,94	740 071,40
• správne poplatky	89 658,50	82 749,00
• KO a DSO	583 244,44	642 110,40
• znečisťovanie ovzdušia	16 501,00	15 212,00
e) finančné výnosy	4 760,68	7 360,84
661 – Tržby z predaja CP	0,00	0,00
• predaj akcií	0,00	0,00
662 – Úroky	1 004,21	7 358,19
663 – Kurzové rozdiely	2,69	2,65

MESTO TREBIŠOV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

668 - Ostatné finančné výnosy	3 753,78	0,00
f) mimoriadne výnosy	0,00	3 052,96
672 - Náhrady škôd	0,00	2 584,88
678 – Ostatné mimoriadne výnosy	0,00	468,08
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	1 760 206,75	1 816 084,65
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	892 838,88	1 066 989,20
• Bežný transfer na prenesené kompetencie	130 292,73	197 983,06
• Osobitný príjemca HN, RP	518 475,60	544 483,18
• Bežný transfer z UPSVaR	173 104,04	205 414,88
• HN strava ŠZŠ	25 805,75	19 330,75
• Terénna sociálna práca	0,00	49 704,43
• Voľby	21 314,24	7 040,00
• Projekt „Učíme sa celý život“	0,00	19 325,34
• Vojnové hroby	2 246,52	2107,56
• Mimoriadna situácia	0,00	0,00
• Mestský útulok	21 600,00	21 600,00
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	494 267,41	430 898,38
• zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	494 267,41	430 898,38
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	6 778,78	7 251,20
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ	0,00	0,00
• zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	12 248,00	3 763,00
• recyklačný fond	6 583,00	763,00
• dary MsÚ	3 665,00	3 000,00
• Dobrovoľný hasičský zbor obce	2 000,00	0,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	39 653,56	38 533,63
• Kryté kúpalisko	1 177,41	1 177,11
• Zimný štadión	3 026,88	3 026,88
• Hrobka Andrassiovcov	2 937,51	2 937,51
• Vstupná brána do parku	152,05	152,04
• Darované motorové vozidlá	987,00	1 404,00
• Osvetlenie mauzóleum	384,00	384,00
• Mestská ubytovňa	244,89	290,64
• Mestský útulok	568,29	624,84
• Nabíjacia stanica pre elektromobily	938,88	938,88
• Stavebné úpravy Kaufland	11 352,00	11 352,00
• Skatepark	669,00	669,00
• Digitalizácia kina	6 771,54	6 469,53
• StreetWorkoutové ihrisko	672,00	224,00
• Detské ihrisko Berehovská	687,20	337,20
• Darované auto – Škoda Fábia	296,00	432,00
• Multifunkčné ihrisko Pribinova	6 082,35	8 114,00
• Multifunkčné ihrisko Milhostov	566,16	0,00
• Darované ihrisko Kutnohorská	125,16	0,00
• Kanalizácia Milhostov	2 015,24	0,00
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	314 420,12	268 649,24
• zinkasované príjmy RO	314 420,12	268 649,24
h) ostatné výnosy	645 988,56	664 792,81
641 – Tržby z predaja d.n.m a d.h.m.	17 157,36	17 092,76
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	13 628,67	240,63
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	14 214,00	12 730,00
648 - Ostatné výnosy	600 988,53	634 163,86
• z prevádzkovej činnosti – prenájom nebytových priestorov, bytov	600 988,53	634 163,86
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	233 189,65	292 385,33
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	35 999,00	159 404,18
• Súdne spory	0,00	121 141,18

MESTO TREBIŠOV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

• Overenie účtovnej závierky	4 900,00	4 800,00
• Zamestnanecké pôžitky	31 099,00	33 463,00
657 – Zúčtovanie zákonných opravných položiek z prevádz.činnosti	90 033,28	0,00
• Zrušenie OP	90 033,28	0,00
658 – Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	107 157,37	111 603,38
• Zrušenie OP	107 157,37	111 603,38
659 – Zúčtovanie opravných položiek z finančnej činnosti	0,00	21 377,77
• Zrušenie OP	0,00	21 377,77

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
a)spotrebované nákupy	551 620,35	571 331,47
501 - Spotreba materiálu	151 545,30	169 468,63
502 - Spotreba energie	400 075,05	401 862,84
• elektrická energia	237 950,00	236 578,44
• plyn	162 125,05	165 284,40
b)služby	1 244 594,94	1 340 169,44
511 - Opravy a udržiavanie	149 899,77	140 924,36
• Oprava komunikácií	63 450,06	43 644,11
• Oprava budov alebo ich častí	64 141,70	76 696,06
• Oprava vojnových hrobov	2 350,00	2 116,60
• Údržba programu CORA GEO	19 958,01	18 467,59
512 - Cestovné	1 261,55	2 668,22
513 - Náklady na reprezentáciu	4 418,55	4 253,62
• Voľby	599,70	199,46
• Potreby sekretariátu	1 470,17	1 819,16
• Strava a občerstvenie prostredníctvom cateringu	2 348,68	2 235,00
518 - Ostatné služby	1 089 015,07	1 192 323,24
• Uloženie komunálneho odpadu	292 723,57	252 142,76
• Zber komunálneho odpadu	292 707,23	322 498,00
• Zrážková voda	121 234,91	119 842,04
• Poštovné a telekomunikačné služby	50 573,63	57 772,02
• Právne služby	11 415,55	82 910,16
• Odchyt a úschova túlavých psov	11 977,24	11 992,00
• Stočné	69 893,51	37 283,36
• Priemyselný park	93 308,81	46 600,52
• Revízie a upratovanie nebytových priestorov	36 952,12	26 196,00
• Refundácia	4 261,54	17 354,32
• Kultúrne služby	46 016,93	36 776,76
• Ostatné	57 950,03	120 616,09
c)osobné náklady	2 494 561,31	2 602 112,63
521 - Mzdové náklady	1 713 745,83	1 798 777,74
524 - Zákonné sociálne náklady	594 150,45	652 351,49
525 – ostatné sociálne poistenie - DDP	40 613,95	37 171,75
527 - Zákonné sociálne náklady	146 051,08	113 811,65
d)dane a poplatky	10 322,09	60 675,41
532 - Daň z nehnuteľností	0,00	0,00
538 - Ostatné dane a poplatky	10 322,09	60 675,41
• Súdne poplatky	10 322,09	18 975,82
• Zrušená rezerva súdny spor	0,00	41 699,59
e)odpisy, rezervy a opravné položky	2 303 398,82	1 649 432,46
551 - Odpisy DNM a DHM	992 161,19	919 056,80
• odpisy z vlastných zdrojov	497 893,78	488 158,42
• odpisy z cudzích zdrojov	494 267,41	430 898,38
553 - Tvorba ostatných rezerv	548 597,37	170 522,75
• súdne spory	514 233,37	134 523,75
• overenie účtovnej závierky	5 400,00	4 900,00
• zamestnanecké pôžitky	28 964,00	31 099,00

MESTO TREBIŠOV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

557 – Tvorba zákonných opravných položiek	244 053,87	0,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	518 586,39	310 410,68
• k daňovým pohľadávkam	131 025,91	275 224,27
• k nedaňovým pohľadávkam	387 560,48	35 186,41
f) finančné náklady	191 342,72	220 522,50
561 - Predané CP a podiely	0,00	0,00
562 - Úroky	83 786,20	107 907,39
563 – Kurzové straty	2,65	2,62
568 - Ostatné finančné náklady	107 553,87	112 612,49
• poplatky za obecné byty	56 562,99	73 453,73
• poisťné	19 486,82	18 062,53
• bankové a úverové poplatky	31 504,06	21 096,23
g) mimoriadne náklady	0,00	0,00
572 - Škody	0,00	0,00
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	4 910 022,71	4 497 530,53
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce do RO, zriadených obcou	4 440 958,91	4 172 307,39
• bežný transfer – náklady na - školský klub, ŠJZŠ, krúžky v ZŠ, asistenti 12/14	4 440 958,91	4 172 307,39
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, ostatným subjektom verejnej správy	26 155,35	24 423,62
• dotácia HN a strava pre špeciálne základné školy	26 155,35	24 423,62
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	438 357,45	296 925,52
• bežný transfer rekreačné a športové kluby a OZ	114 771,45	117 185,52
• bežný transfer na MHD	196 787,00	104 000,00
• bežný transfer pre ZŠ Gorkého a súkromnej ZUŠ	126 799,00	75 740,00
587 – Náklady na ostatné transfery	4 551,00	3 874,00
• jednorazové sociálne výpomoci	4 551,00	3 874,00
i) ostatné náklady	553 091,08	620 674,85
541 – Zostat. cena predaného DNM a DHM	17 547,54	4 279,63
542 – predaný materiál	0,00	0,00
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	79,25	22 246,06
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	2 300,00	0,00
546 - Odpis pohľadávky	156,34	30 230,43
• daňové pohľadávky	46,34	24 946,12
• nedaňové pohľadávky	110,00	5 284,31
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	532 915,21	563 918,73
• HNMS, HNŽŠ - PND, škol. pomôcky, strava	512 274,36	547 097,71
• Ostatné náklady	20 640,85	16 821,02
549 - Manká a škody	92,74	0,00
j) dane z príjmov	186,13	1 393,81
591 - Splatná daň z príjmov	186,13	1 393,81

1. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Názov položky	Suma nákladov v EUR
Overenie účtovnej závierky	4 900,00
Iné uisťovacie služby	0
Daňové poradenstvo	0
Iné súvisiace služby poskytnuté účtovnej jednotke týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	0

MESTO TREBIŠOV
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - popis významných položiek majetku a záväzkov

Popis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia

2. Ďalšie informácie - informácie o významných položkách

Druh položky	Hodnota	Účet
Sklad CO	52 316,55	751
OTE – účet 034	148 139,52	751
Opatrovateľská služba	12 823,53	751
Prísne zúčtovateľné tlačivá	29 955,00	751
Odpísané pohľadávky	39 306,86	751
Mariánske námestie	12 877,00	751

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

I. Iné aktíva a iné pasíva

Pasívne súdne spory, na ktoré neboli tvorené rezervy

- V právnej veci navrhovateľa Priemyselný park s.r.o. Trebišov proti odporcovi Mesto Trebišov o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, vedenej na Okresnom súde Trebišov, sp. zn.: 6C/201/2010 s Priemyselný park s.r.o. Trebišov domáha určenia, že je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Správou katastra Trebišov, okres Trebišov, obec Trebišov, k.ú. Milhostov zapísaných na LV č. 1260 je Priemyselný park s.r.o. Trebišov. V predmetnom konaní tvrdíme, že sporné nehnuteľnosti nemajú charakter stavebných úprav ako to tvrdí Priemyselný park s.r.o. Trebišov, ale že v predmetnom prípade došlo k výstavbe novostavieb, a preto bolo Mesto Trebišov i v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 22.9.2004 medzi Priemyselným parkom s.r.o. Trebišov a Mestom Trebišov oprávnené požiadať o zápis svojho vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Príslušný súd v predmetnom konaní dňa 2.12.2013 vydal rozhodnutie, ktorým návrh Priemyselného parku s.r.o. Trebišov zamietol. Dňa 24.2.2016 bolo právnenému zástupcovi žalovaného doručené uznesenie Krajského súdu v Košiciach, ktorým zrušil rozsudok Okresného súdu v Trebišove a vrátil mu vec na ďalšie konanie. Dňa 23.3.2016 podal právny zástupca žalovaného dovolanie proti predmetnému uzneseniu Krajského súdu v Košiciach, nakoľko odvolanie, ktoré podal žalobca proti výroku vo veci samej mu nebolo doručené, a tým bola žalovanému odňatá možnosť konať pred súdom. Cieľom v predmetnom konaní bolo zamietnutie žaloby Priemyselného parku s.r.o. súdom. Nakoľko v predmetnej veci došlo zo strany Priemyselného parku s.r.o. Trebišov k podaniu odvolania proti výroku o trovách konania, je preto v súčasnosti výsledok sporu, pokiaľ ide o povinnosť uhradiť trovy konania, neistý. Uvádzame však, že v prípade neúspechu Mesta Trebišov v tomto spore, pokiaľ ide o trovy konania, môže mať táto skutočnosť negatívny dopad na hospodársky výsledok Mesta Trebišov.

MESTO TREBIŠOV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

- Vo veci OS Trebišov 10 C 154/2008 Mesto Trebišov vedie spor proti žalovanému Občianske združenie za zveľaďovanie parku grófa Andrášiho Trebišov o určenie neplatnosti odstúpenia od nájomnej zmluvy. Peňažné nároky sa v tomto spore neuplatňujú. Vec bola rozhodnutá dňa 6.11.2012. Súd žalobe Mesta Trebišov vyhovel. Rozsudok prvostupňového súdu odvolací súd zrušil a vec vrátil na ďalšie konanie uznesením zo dňa 6.2.2014 pod sp. zn. 2 CO/105/2013. Okresný súd Trebišov rozsudkom zo dňa 21.1.2016 žalobu Mesta Trebišov zamietol. Mesto Trebišov dňa 18.5.2016 podalo proti rozsudku odvolanie. Spis sa nachádza v dôsledku odvolania na Kraskom súde v Košiciach. Vo veci nie je právoplatne rozhodnuté. Vec nebude mať dopad negatívny alebo pozitívny na Mesto Trebišov.
- Vo veci OS Trebišov 12 C 165/2010 Občianske združenie za zveľaďovanie parku grófa Andrášiho Trebišov, vedie spor proti Mestu Trebišov o zaplatenie 3 000 000,- EUR prísl. Okresný súd Trebišov uznesením zo dňa 05.12.2011 konanie vo veci zastavil, nakoľko žalobca nezaplatil súdny poplatok. Vec nie je právoplatne ukončená, lebo žalobca podal odvolanie. Odvolací súd zrušil uznesenie svojim rozhodnutím zo dňa 30.1.2013 pod sp. zn. 9Co/22/2012. Okresný súd Trebišov uznesením zo dňa 10.6.2015 sp. zn. 12C/165/2010 v spojení s uznesením Krajského súdu Košice zo dňa 29.2.2016 sp. zn. 1Co/462/2015 právoplatne rozhodol o prerušení konania do právoplatnosti meritórneho rozhodnutia vo veci Okresného súdu Trebišov pod sp. zn. 10C/154/2008. Vec nie je právoplatne ukončená. Nepredpokladám, že vec bude ukončená v roku 2017. Mesto Trebišov navrhuje v tomto spore žalobu zamietnuť, pretože žalobca nepreukázal škodu a ani príčinnú súvislosť medzi škodou a konaním alebo nekonaním Mesta Trebišov, nepreukázal činnosť, na základe ktorej mal zhodnotiť park a nepreukázal ani ušlý zisk.
- Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 10C/97/2012, vo veci žalobkyne Ing. Ingrid Biškovej proti žalovanému Mestu Trebišov o určenie neplatnosti výsledkov výberového konania na predaj Domu služieb s príslušenstvom. Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 12C/97/2012, vo veci žalobkyne Ing. Ingrid Biškovej proti žalovanému mestu o neplatnosť odstúpenia od nájomnej zmluvy s príslušenstvom (priestory v Dome služieb). V daných veciach doteraz neprebehlo žiadne pojednávanie. Okresný súd Košice I uznesením zo dňa 18.8.2015, sp. zn. 26K/62/2013 zrušil konkurz na majetok Ing. Ingrid Biškovej po splnení konečného rozvrhu výťažku. Vzhľadom na uvedené nepredpokladáme žiadne negatívne dôsledky týchto konaní na hospodársky výsledok mesta.
- Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 14Cpr/2/2013, vo veci žalobcu PaedDr. Jozefa Vasilčáka proti žalovanému Mestu Trebišov o neplatnosť odvolania z funkcie riaditeľa školy. Vzhľadom na zánik pracovného pomeru PaedDr. Jozefa Vasilčáka vo vzťahu k škole, predpokladáme, že žaloba v danej veci bude zamietnutá pre nedostatok naliehavého právneho záujmu na určení neplatnosti odvolania z funkcie riaditeľa školy. Na základe uvedeného nepredpokladáme žiadne negatívne dopady tohto konania na hospodársky výsledok mesta.

Mesto Trebišov má aktívne súdne spory, ktoré sú v prospech mesta o zaplatenie nájomného za prenajaté nebytové priestory mesta a daňové pohľadávky (TKO) a najvýznamnejšie z nich sú nasledovné:

- Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 6C/183/2011, vo veci žalujúceho mesta proti žalovanému Romanovi Bugatovi o vypratanie nehnuteľnosti (Zemplínska reštaurácia) s príslušenstvom. Rozsudkom zo dňa 31.3.2014 súd vyhovel žalobe mesta a zviazal žalovaného vypratať nehnuteľnosť. Krajský súd v Košiciach rozsudok Okresného súdu

MESTO TREBIŠOV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

zmenil tak, že žalobu ako nedôvodnú zamietol. V súčasnosti prebieha dovolacie konanie na Najvyššom súde Slovenskej republiky. V prípade neúspechu vznikne mestu povinnosť nahradiť trovy konania žalovanému.

- Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 12C/85/2012, vo veci žalujúceho mesta voči žalovanému Romanovi Bugatovi o zaplatenie 446,02 EUR s príslušenstvom titulom nezaplateného nájomného (Zemplínska reštaurácia). Pokiaľ by mal prevážiť právny názor, že nájomná zmluva je absolútne neplatná, vymáhanie nároku bude sťažené a bude sa posudzovať ako nárok z bezdôvodného obohatenia. V prípade neúspechu vznikne mestu povinnosť nahradiť trovy konania úspešnému žalovanému (zatiaľ nie je potrebné uvažovať o trovách právneho zastupovania).
- Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 2Cb/10/2013, vo veci žalujúceho mesta proti žalovanému Romanovi Bugatovi o zaplatenie 346,70 EUR s príslušenstvom titulom nezaplateného miestneho poplatku za odpad (Zemplínska reštaurácia). Neúspech konania nepredpokladáme (povinnosť platiť miestne poplatky na odpad vyplýva priamo zo všeobecne záväzných právnych predpisov). V prípade neúspechu vznikne mestu povinnosť nahradiť trovy konania úspešnému žalovanému (zatiaľ nie je potrebné uvažovať o trovách právneho zastupovania).
- Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 9Ro/205/2014, vo veci žalujúceho mesta proti žalovanému Romanovi Bugatovi o zaplatenie 541,- EUR s príslušenstvom titulom dlžného nájomného. V konaní si mesto uplatňuje dlžné nájomné na užívanie nehnuteľností žalovaným. Pre prípad neúspechu v spore vznikne mestu povinnosť nahradiť trovy konania úspešnému žalovanému (zatiaľ nie je potrebné uvažovať o trovách právneho zastupovania). V danej veci doteraz neprebehlo žiadne pojednávanie.
- Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 10Ro/205/2014, vo veci žalujúceho mesta proti žalovanému Romanovi Bugatovi o zaplatenie 3 701,59 EUR s príslušenstvom titulom bezdôvodného obohatenia za neoprávnené užívanie plôch v priestoroch Zimného štadióna v Trebišove. V konaní si mesto uplatňuje bezdôvodné obohatenie za neoprávnené užívanie plôch v priestoroch Zimného štadióna v Trebišove žalovaným. Súd prvej inštancie žalobu zamietol v celom rozsahu, uvedený rozsudok potvrdil odvolací súd. O náhrade trov konanie zatiaľ súd prvej inštancie nerozhodol. Momentálne plynie mestu lehota na podanie dovolania. Pre prípad neúspechu v spore vznikne mestu povinnosť nahradiť trovy konania úspešnému žalovanému (zatiaľ však na vyššie popísaný stav nie je potrebné uvažovať o trovách právneho zastupovania).
- Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 14Ro/513/2014, vo veci žalujúceho mesta proti žalovanému Ing. Jozefovi Kasardovi o zaplatenie 61 858,10 EUR s príslušenstvom titulom bezdôvodného obohatenia za neoprávnené užívanie plôch v priestoroch reštaurácie NS Berehovo. V konaní si mesto uplatňuje bezdôvodné obohatenie za neoprávnené užívanie plôch v priestoroch reštaurácie NS Berehovo žalovaným. Pre prípad neúspechu v spore vznikne mestu povinnosť nahradiť trovy konania úspešnému žalovanému.
- Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 2Cb/2/2014, vo veci žalujúceho mesta a Základnej školy I. Krasku 342/1, 075 01 Trebišov proti žalovanému spoločnosti KOSTAV, s.r.o. o zapl. 55 483,36 EUR s príslušenstvom titulom finančného vyrovnania nárokov žalobcov voči žalovanému ako zhotoviteľovi diela titulom z väd po odstúpení od zmluvy, titulom zľavy z ceny vadne zhotoveného diela a titulom bezdôvodného obohatenia.

MESTO TREBIŠOV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Vzhľadom na vadné vykonanie diela (rekonštrukcia ihriska na ZŠ I. Krasku) žalovaným, si v konaní žalobcovia uplatňujú sumu 55 483,36 EUR s príslušenstvom titulom finančného vyrovnania nárokov žalobcov voči žalovanému ako zhotoviteľovi diela titulom z väd po odstúpení od zmluvy, titulom zľavy z ceny vadne zhotoveného diela a titulom bezdôvodného obohatenia. Pre prípad neúspechu v spore vznikne mestu povinnosť nahradiť trovy konania úspešnému žalovanému. V danej veci doteraz neprebehlo žiadne pojednávanie.

- Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 12C/189/2014, vo veci žalujúceho mesta proti žalovanému spoločnosti STAVIMAT s.r.o. o zaplatenie 238 000,- EUR s príslušenstvom titulom náhrady škody. Vzhľadom na riadne vykonanie diela (oprava strešného plášťa telocvične, bazénu, kotolne a šatní Základnej školy Gorkého v Trebišove) žalovaným si v konaní mesto uplatňuje titulom náhrady škody sumu 238 000,- EUR s príslušenstvom. Pre prípad neúspechu v spore vznikne mestu povinnosť nahradiť trovy konania úspešnému žalovanému. V danej veci doteraz neprebehlo žiadne pojednávanie.
- Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 2C/91/2012, vo veci žalujúceho mesta proti žalovaným Emília Rusňáková a spol. o zaplatenie 7 141,54 EUR s príslušenstvom titulom dlžného nájomného. V konaní si mesto uplatňuje dlžné nájomné na užívanie nehnuteľností žalovaným. Pre prípad neúspechu v spore vznikne mestu povinnosť nahradiť trovy konania úspešným žalovaným.
- Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 13C/160/2013, vo veci žalujúceho mesta proti žalovanému PaedDr. Jozefovi Vasilčákovi o zaplatenie náhrady škody vo výške 5 594,- EUR. V konaní si mesto uplatňuje náhradu škody z titulu zanedbania povinností žalovaného pri výkone funkcie riaditeľa školy v súvislosti s opravou strešného plášťa telocvične, bazénu, kotolne a šatní Základnej školy Gorkého v Trebišove. Súd prvej inštancie žalobu zamietol v celom rozsahu, uvedený rozsudok potvrdil aj odvolací súd. Momentálne plynie mestu lehota na podanie dovolania. Pre prípad neúspechu v spore vznikne mestu povinnosť nahradiť trovy konania úspešnému žalovanému.
- Konanie vedené na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 15C/451/2015, vo veci žalujúceho mesta proti žalovanému ARMON s.r.o. o zaplatenie nájomného a úhrad za plnenia poskytované s nájmom vo výške 29 855,59 EUR s príslušenstvom. V konaní si mesto uplatňuje dlžné nájomné a úhrady za plnenia poskytované s nájmom. Voči časti uplatnenej sumy žalovaný vzniesol započítaciu námietku vo výške 23 350,- EUR, čím bez ohľadu na popretie, zo strany mesta, týchto ním na započítanie uplatnených pohľadávok voči mestu, uznal v tejto výške žalovanú pohľadávku. Pre prípad neúspechu v spore vznikne mestu len povinnosť nahradiť trovy konania úspešnému žalovanému.
- V právnej veci Mesto Trebišov C/A BLIKA, o zaplatenie zadržaného nájomného vo výške 582 357,47 EUR, Okresný súd Bratislava I. sp. zn. 39Cb/190/2014 (pôvodne 51/Rob/753/2014). V predmetnom konaní sa Mesto Trebišov domáha proti BLIKE úhrady zadržaného nájomného za obdobie od roku 2009 do roku 2014 na základe podnájomnej zmluvy uzatvorenej medzi BLIKOU a Mestom Trebišov dňa 30.11.2006. Podľa Mesta Trebišov, BLIKA neoprávnene zadržiava časť nájomného za priestory, ktoré užíva v priemyselnom parku a domáha sa zaplatenia dlžnej sumy v predmetnom konaní. V súčasnosti predstavuje výška zadržaného nájomného sumu 955 009,26 EUR, o ktorú rozšíri Mesto Trebišov petit žaloby. Cieľom v predmetnom konaní je dosiahnutie priznania nároku na úhradu zadržaného nájomného v celom rozsahu. Vzhľadom na štádium konania a povahu veci nie je možné s určitosťou predpokladať výsledok tohto konania a takisto

MESTO TREBIŠOV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

v tomto štádiu konania nie je možné odhadnúť ani trvanie predmetného sporu a konečné dôsledky na hospodársky výsledok Mesta Trebišov. Je však možné predpokladať, že v prípade neúspechu Mesta Trebišov v konaní, bude Mesto Trebišov povinné zaplatiť BLIKE trovy konania, čo môže negatívne ovplyvniť hospodársky výsledok Mesta Trebišov.

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi ÚJ a spriaznenými osobami
Bytový podnik Trebišov, s.r.o.	Kúpa alebo predaj		2 827,65 €
	Poskytnutie služby		57 211,64 €
	Iné obchody		84 509,76 €
SPOLU			144 549,05 €

Informácie sa vykazujú za

- a) právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou,
- b) zamestnancov zodpovedných za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- c) právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
- d) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
- e) osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
- f) osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

1. Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 23.2.2016 uznesením č. 20/2016

Bol zmenený:

- | | |
|---|--|
| - prvá zmena schválená dňa 18.4.2016 | uznesením číslo 35/2016 |
| - druhá zmena schválená dňa 20.6.2016 | uznesením číslo 60/2016 |
| - tretia zmena schválená dňa 20.7.2016 | uznesením číslo 75/2016 |
| - štvrtá zmena schválená dňa 19.9.2016 | uznesením číslo 84/2016 |
| - piata zmena schválená dňa 26.10.2016 | uznesením číslo 105/2016 |
| - šiesta zmena schválená dňa 12.12.2016 | uznesením číslo 121/2016 |
| - siedma zmena schválená dňa 30.12.2016 | zákon o rozpočtových pravidlách zo ŠR –
účelové prostriedky |

Čl. X

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti.

Od dátumu 31.12.2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali tieto významné skutočnosti:

Dňa 26.4.2016 Mesto Trebišov obdržalo od obchodnej spoločnosti Blika s.r.o. výpoveď Podnájomnej zmluvy a výpoveď Zmluvy o výkone správy, bez udania dôvodu. Podľa článku 5. bod 5.8 Podnájomnej zmluvy je výpovedná doba jeden rok a začína plynúť prvý deň mesiaca po dni doručenia výpovede, kde platnosť a účinnosť Podnájomnej zmluvy končí ku dňu 30.4.2017. Podľa článku V. odsek 3 Zmluvy o výkone správy je výpovedná doba tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. S ohľadom na uvedené platnosť a účinnosť Zmluvy o výkone správy sa skončila ku dňu 1.8.2016. Spoločnosť Blika s.r.o. od mája 2016 neplatí za užívanie priestorov žiadne nájomné. K 30.3.2017 predstavuje dlh spoločnosti Blika s.r.o. 986 396,99 eur. Spoločnosť Blika s.r.o. ako jediný investor v Priemyselnom parku v Trebišove končí pôsobenie, čo vzbudzuje dôvodnú obavu, že pohľadávky nebudú uhradené, keďže spoločnosť Blika s.r.o. končí pôsobenie nielen v Priemyselnom parku v Trebišove, ale aj na území Slovenskej Republiky. Dňa 13.7.2016 bolo v Obchodnom vestníku č. 134/2016, kapitola: Zníženie základného imania, zn.: 0000359 uverejnené oznámenie o znížení základného imania spoločnosti Blika s.r.o. z výšky 995 817,56 eur na výšku 5 000,- eur. Dňa 17.8.2016 bolo v Obchodnom vestníku č. 159/2016, kapitola: Zníženie základného imania, zn.: 0000438 uverejnené druhé oznámenie o znížení základného imania spoločnosti Blika s.r.o.. V dôsledku týchto skutočností hrozí, že pohľadávky nebudú uhradené a nebude možné dosiahnuť ich uspokojenie ani v rámci exekučného konania. V súvislosti

MESTO TREBIŠOV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

s výpoveďou Podnájomnej zmluvy a skončením spôsobenia v Priemyselnom parku spoločnosť Blika s.r.o. odstránila svoj hnutelný majetok z Predmetu podnájmu napriek tomu, že nájomné, resp. jeho časť do dnešného dňa nezaplatila. Keďže sa spoločnosť Blika zbavila aj hnutelného majetku, resp. presunula ho do výrobných priestorov v Českej republike, hrozí, že pohľadávky na dlžnom nájomnom nebudú v exekúcii uspokojené ani prípadným speňažením hnutelného majetku.

Dňa 5.5.2016 sa uskutočnilo druhé pracovné stretnutie poslancov. Návrh Dohody o urovnaní pripravený právnickými zástupcami oboch strán bol pre poslancov neakceptovateľný. Rovnako bol neakceptovateľný návrh, ktorý zaslal právny zástupca spoločnosti Blika s.r.o.. Na mimoriadnom zasadnutí MsZ konanom dňa 20.7.2016 bol poslancom predložený návrh Dohody o urovnaní medzi Mestom Trebišov a spoločnosťou Blika s.r.o.. Návrh Dohody nebol schválený. Dňa 29.3.2017 bol MsZ predložený návrh spoločnosti Blika s.r.o. na urovanie existujúcich nevysporiadaných vzťahov a záväzkov medzi Mestom Trebišov a spoločnosťou Blika s.r.o. mimosúdnu cestou za podmienky vyplatenia 20% zadržaného nájomného Mestu Trebišov zo strany Blika s.r.o. Uvedený návrh bol MsZ odmietnutý.