

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	5	2	9	8	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	4	2	2	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Pekné reality s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 23.01.2012 a do obchodného registra zapísaná 07.02.2012 (Obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, oddiel S.r.o., vložka 21578/S).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– sprostredkovanie predaja , prenájmu a kúpy nehnuteľností – realitná činnosť

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

2016

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3
počet vedúcich zamestnancov	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ RNDr. Beáta Belková

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2016 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne b	v % c	v % d	v % e
Beáta Belková	5000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	5	2	9	8	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	4	2	2	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2016 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – spoločnosť neobstarávala
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – spoločnosť neobstarávala
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom – spoločnosť neobstarávala
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – spoločnosť neobstarávala
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – spoločnosť neobstarávala
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – spoločnosť neobstarávala

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely neboli obstarané

(d) Zásoby

- Zásoby obstarané kúpou – menovitá hodnota
- Zásoby obstarané vlastnou činnosťou – spoločnosť neobstarávala
- Zásoby obstarané iným spôsobom – spoločnosť neobstarávala

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou;

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	5	2	9	8	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	4	2	2	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. – spoločnosť neúčtovala

(I) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Zásoby**

Stav zásob k 31.12.2016

Materiál v celkovej hodnote – 0,-€

Tovar v celkovej hodnote – 0,-€

2. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Pokladnica, ceniny	10 994	410
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 121	201
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	-220	0
Spolu	11 895	611

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a H.

2. Rezervy

Rezervy neboli tvorené k 31.12.2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	5	2	9	8	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	4	2	2	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky 31. 12. 2016 31. 12. 2015

Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 121	1 893
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Začiatkový stav sociálneho fondu	153	99
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	41	54
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>41</i>	<i>54</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	194	153

5. Bankové úvery neboli čerpané**6. Dlhodobé a krátkodobé pôžička a finančné výpomoci neboli čerpané****H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby z predaja služieb**

Pochádzajú zo zdrojov v tuzemsku

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	5	2	9	8	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	4	2	2	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	40 162	26 184
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	40 162	26 184

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**7. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	5	2	9	8	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	4	2	2	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov položky	2016	2015
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	0	0
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 18 110	 18 746
Nákup licencií	0	0
Doprava	0	0
Nájomné	4 950	4 202
Sprostredkovanie obchodu	1 050	6 038
Náklady na inzerciu, reklamu	1 072	0
Právne a ekonomické poradenstvo	3 855	1 033
Reklama a propagácia	2 853	4 184
Ostatné	4 330	3 289
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 0	 0
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	0	0
 Finančné náklady, z toho:	 0	 0
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 0	 0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	0	0
Iné	0	0
 Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	 0	 0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	5	2	9	8	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	4	2	2	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016			2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	10 724		100,00 %	-10 539		100,00 %
teoretická daň		2 359	22,00 %		0	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	0	0	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	
Umorenie daňovej straty	-2 635	-580	-5,41 %	0	0	
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	
Iné	0	-1 263	-11,78 %	0	0	
Spolu	8 089	516	4,81 %	-10 539	0	
Splatná daň z príjmov		516	4,81 %		960	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	
Celková daň z príjmov		516	4,81 %		960	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	5	2	9	8	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	4	2	2	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2016)				
	Stav k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Základné imanie	5 000	0			5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 622	0	0	0	-6 622
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 877	0	0	0	4 877
Neuhradená strata minulých rokov	-11 499	0	0	0	-11 499
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	10 724	0	0	10 724
Spolu	-6 622	10 724	0	0	4 102

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	5	2	9	8	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	4	2	2	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2016

	2016	2015
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Príjmy z predaja služieb	40 162	25 184
výdavky na obstaranie materialu	1 283	2 737
Výdavky na služby	18 117	19 304
Výdavky na osobné náklady	8 859	13 517
výdavky na dane a poplatky	801	440
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	69 222	61 182
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	6	1 000
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	69 228	62 182
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Splátky prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	69 228	62 182
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	0	0
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	69 228	62 182

Pekné reality s.r.o.

k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	5	2	9	8	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	4	2	2	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pekné reality s.r.o.

k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	5	2	9	8	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	4	2	2	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pekné reality s.r.o.

k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	5	2	9	8	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	4	2	2	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---