

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Obchodné meno: | MEDICAL INN družstvo |
| Sídlo: | Námestie SNP 1,811 06, Bratislava |
| Právna forma: | družstvo |
| Dátum vzniku: | 03.12.2015 |
| Hlavný predmet podnikania: | prenájom nehnuteľností |
| Štaturárny orgán: | predseda |

ČI. I - (2)

'Obchodné meno:

MEDICAL INN družstvo

Sídlo:

Námestie SNP 1

Bratislava 811 06

IČO:

50 070 924

Deň zápisu:

03.12.2015

Právna forma:

Družstvo

Predmet činnosti:

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

Prenájom hnutel'ných vecí

Čistiace a upratovacie služby

Štatutárny orgán:

predseda

Martin Lejtrich

Nevádzová 6F

Bratislava 821 01

Vznik funkcie: 03.12.2015

Konanie:

Za družstvo koná predseda družstva samostatne tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu družstva pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Zapisované základné imanie:

1 500 EUR

Základný členský vklad:

500 EUR

ČI. I - (3)

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie r. 2015 bola schválená dňa 30.3.2016

ČI. I - (4)

'Spoločnosť MEDICAL INN družstvo zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia, k 31.12.2016 za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.'

Čl.III - q)

Tabuľka 19: Informácie k Čl. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 4399,84 | 532,61 | 4932,45 |
| Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 1306,87 | 0 | 1306,87 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 5706,71 | 532,61 | 6239,32 |

Čl.III - t)

Tabuľka 21: Informácie k Čl. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 109,44 | 0 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 17964,39 | 972,01 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 18073,83 | 972,01 |

Tabuľka 24: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 0 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídel do sociálneho fondu | 0 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 0 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 0 |

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 323 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Čl.III - (2) - c)

Čl.III - (2) - d)

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 1960,04 | 1150400 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1960,04 | 1150400 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

Čl.III - (2) - g)

Tabuľka 28: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 0 | 0 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 0 | 0 |
| Ostatná forma sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 0 | 0 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 0 | 0 |

Čl.III - (2) - i)

Tabuľka 30: Informácie k Čl.III odst. 2 písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|---|
| a | b | c | d | e | f | g |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | | |
| Úver ČSOB | EUR | 2,1 | 20.3.2026 | 559664 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1)
a)

Tabuľka 37: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov | |
|----------------------------------|-----------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| služby-prenájom | 80711,43 | 2572,24 |
| predaj majetku | 220 | 0 |
| ostatné výnosy | 875,04 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Čl. IV - (1) - e)

Tabuľka 41: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov

| Osobné náklady | Suma osobných nákladov | |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Mzdové náklady | 0 | 0 |
| Ostatné osobné nákl. na záv.činn. | 0 | 0 |
| Sociálne poistné | 0 | 0 |
| Zdravotné poistné | 0 | 0 |
| Iné | 0 | 0 |

Tabuľka 43: Informácie k Č. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

| Osobné náklady | Suma osobných nákladov | |
|---------------------|------------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| energie | 8478,89 | 0 |
| opravy a údržba | 5565,72 | 0 |
| ostatné prev.služby | 6329,04 | 0 |
| | 0 | 0 |

Čl. IV - (1) - h)

Tabuľka 44: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

| Osobné náklady | Suma ostatných nákladov z hospodárskej činnosti | |
|-------------------|---|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| poistenie majetku | 742,3 | 0 |
| ost.prev.náklady | 2273,94 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Čl. IV - (1) - i)

Tabuľka 45: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát

| Finančné náklady | Suma finančných nákladov | |
|------------------|--------------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| úroky z pôžičiek | 2026,71 | 0 |
| úroky z úveru | 8464,71 | 0 |
| bankové poplatky | 1342,28 | 0 |
| | 0 | 0 |

Čl. IV - (4)

Tabuľka 47: Informácie k čl. IV odst. 4 o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výroby | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 80711,43 | 2572,24 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 1095,04 | 0 |
| Čistý obrat celkom | 81806,47 | 2572,24 |

| Oblasť | Geografické oblasti odbytu | |
|--------------|----------------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Tuzemsko | 81806,47 | 2572,24 |
| EÚ | 0 | 0 |
| Tretie štáty | 0 | 0 |

ČI. VII

(1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup alebo predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti podľa článku V, úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena,

'Zoznam transakcií závislých osôb:

Poskytnu té služby : ALEXIFARM s.r.o. - nájomné - 31 638,90 EUR bez DPH
CENTRUM ZDRAVIA R.B.K., s.r.o. - nájomné 4 407,65 EUR

Prijaté služby : ALEIFARM s.r.o. - upratovanie - 2 448 EUR '

ČI. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka 53: Informácie k ČI. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami

| Pohyb vlastného imania (VI) | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Stav VI na začiatku účt. obdobia | 1500 | 0 |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas účt. obdobia | 0 | 1500 |
| Stav VI na konci účt. obdobia: | 1500 | 1500 |
| Dôvody zmien VI : | 0 | 0 |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411) | 1500 | 1500 |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419) | 0 | 0 |
| Emisné ážio (412) | 0 | 0 |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422) | 150 | 150 |
| Ostatné kapitálové fondy (413) | 442000 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0 | 0 |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427) | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428) | 0 | 0 |
| Neuhradná strata min. rokov (429) | 694,75 | 0 |
| Účtovný zisk alebo strata (431) | 11600,34 | -694,75 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 |
| Ďalšie zmeny vlastného imania | 0 | 0 |
| Zmeny na účte fyzickej osoby (491) | 0 | 0 |