

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| Obchodné meno: | REB –REAL PARTNERS, s..o. |
| Sídlo: | Vlčie hrdlo 61, 821 07 Bratislava |
| Dátum založenia: | 16.05.2006 |
| Dátum vzniku: | 06.06.2006 |

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

-sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností

/realitná činnosť/

- inzerčná činnosť

- reklamná a propagačná činnosť

- prieskum trhu a verejnej mienky

- vedenie účtovníctva

- ekonomické, obchodné a marketingové poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

- činnosť organizačných a ekonomických poradcov

- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

/maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti

/veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb

- obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností

- prenájom motorových vozidiel

- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu

- automatizované spracovanie údajov

- administratívne práce

- vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti

- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí

- organizovanie kurzov a školení

- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti

- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti

- poskytovanie počítačových programov – nákup, predaj a prenájom hotových

programov na základe dohody s autorom

- zhotovovanie www stránok a ich aktualizácia
- správa a prenájom výpočtovej techniky v rozsahu voľnej živnosti
- kopírovacie služby
- upratovacie služby

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

d) Spoločnosť **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako **riadna účtovná závierka** podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2016 – 31.12.2016

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 30.06.2016

g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015 bola zverejnená v registri účtovných závierok 31.03.2016.

E: Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky
 - účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (goingconcern)
 - účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotnou konzistentne aplikované
 - v účtovnom období 2016 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období
- b) Dlhodobý nehmotný majetok a Dlhodobý hmotný majetok
 - dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.)
 - drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je (respek. vlastné náklady) je 1 700€ a nižšia, sa účtuje priamo do spotreby na účet 501XXX
- c) Cenné papiere a podiely
 - spoločnosť nevlastní podiely v inej spoločnosti
- d) Zásoby
 - zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Spoločnosť všetky zásoby nakupuje. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích

zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Úbytok zásob sa oceňuje: vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien

- e) Pohľadávky
-pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou
- f) Peňažné prostriedky a ceniny
- peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- g) Náklady budúcich období
-náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
- h) Rezervy
- spoločnosť netvorila rezervy
- i) Závazky
-záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou
- j) Odložená daň,
-spoločnosť neúčtovala o odloženej dani
- k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
-spoločnosť neúčtuje o výdavkoch budúcich období a výnosoch budúcich období
- l) Prenájom (leasing)
- spoločnosť má majetok prenajatý formou leasingu
- m) Cudzía mena
-majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu účtovného prípadu prepočítajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- n) Výnosy
- tržby za služby neobsahujú dph.
- o) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.
-opravné položky neboli

F: Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 2 | | 639 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | 328 | | 328 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 1086 | | 1544 |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 2511 | | 2511 |

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 763 | 874 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 19052 | 903 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 19815 | 1777 |

G: Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:1. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 2086 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | 2086 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 2086 |

Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia:Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Informácie

Informácie k prílohe o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 18757 | 1591 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 18757 | 1591 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 56229 | 25662 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 56229 | 25662 |
| Záväzky po lehote splatnosti | | |

Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 66191 | 74570 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 66191 | 74570 |

Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2016 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky a záväzky o ktorých by bola povinná účtovať na podsúvahových účtoch

V Bratislave 30.03.2017