

Poznámky k účtovnej závierke

Zostavenej ku dňu 31.12.2016

(Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasti individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003, Finančný spravodajca 10/2003). Údaje sa uvádzajú v Euro. Ak nie je v prílohe dostatok miesta informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

Bežné účtovné obdobie (BO)

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (PO)

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: TREOS s.r.o.
Sídlo: Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš
Dátum založenia: 18.04.2001
Dátum vzniku: 30.04.2001

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, prenájom pracovných strojov, obchodná činnosť

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27	29
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	27	29
počet vedúcich zamestnancov	4	4

A.d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒ riadna ☐ mimoriadna

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 28.06.2016

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

a/ rozpracované v časti E
 b/ rozpracované v časti F
 c/ rozpracované v časti G
 d/ rozpracované v časti H

e/ rozpracované v časti I
 f / rozpracované v časti J
 g/ rozpracované v časti K
 h/ rozpracované v časti L

i / rozpracované v časti M a N
 j / rozpracované v časti O
 k/ rozpracované v časti P
 l / rozpracované v časti R

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒ Áno ☐ Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Účtovná jednotka **nenakupovala** v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.

2) Účtovná jednotka **netvorila** vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.

3) Účtovná jednotka **neobstarala** dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

4) Účtovná jednotka **v bežnom roku nakupovala dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

5) Účtovná jednotka **v bežnom roku netvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.**

6) Účtovná jednotka **neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.**

7) Účtovná jednotka **v bežnom roku nevlastnila cenné papiere.**

8) Účtovná jednotka **nakupovala zásoby**

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval Účtovná jednotka podľa Postupov účtovania, ÚT I, či. 2.

☒ spôsobom A účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou v zložení:

☒ cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☒ dopravné ☒ provízie ☐ poistné ☐ clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

☒ pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,

☒ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. či. IV. ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného materiálu a tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným účtovnou jednotkou takto:

Služby vnútropodnikovej dopravy súvisiace s obstaraním materiálu sa rozpúšťali do nákladov podľa stavu zásob ku koncu kalendárneho mesiaca.

Pri vyskladnení zásob sa používal

☒ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien

9) Účtovná jednotka **netvorila v bežnom roku zásoby vlastnej výroby.**

10) Účtovná jednotka **neobstarala v bežnom roku zásoby iným spôsobom.**

11) Účtovná jednotka **oceňovala zákazkovú výrobu metódou stupňa dokončenia zákazky.**

12) ... 16) Účtovná jednotka **oceňovala pohľadávky pri ich vzniku, krátkodobý finančný majetok, časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, záväzky pri ich vzniku, rezervy, pôžičky, časové rozlíšenie na strane pasív súvahy menovitou hodnotou. Pohľadávky a záväzky pri odplatnom nadobudnutí oceňovala obstarávacou cenou.**

17) ... 20) Účtovná jednotka **neoceňovala v účtovníctve deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, prenájatý majetok a majetok obstaraný v privatizácii.**

21) Účtovná jednotka **oceňovala splatnú a odloženú daň z príjmov pri ich vzniku menovitou hodnotou.**

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1 odpisová skupina	48 mesiacov	1/48	rovnomerná
2 odpisová skupina	72 mesiacov	1/72	rovnomerná
3 odpisová skupina	96 mesiacov	1/96	rovnomerná
4 odpisová skupina	144 mesiacov	1/144	rovnomerná
5 odpisová skupina	240 mesiacov	1/240	rovnomerná
6 odpisová skupina	480 mesiacov	1/480	rovnomerná

☒ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** účtovná jednotka zostavila interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy účtovnej jednotky sa rovnajú.**

E.e) Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

E.f) Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Prehľad o pohybe, oprávkach, opravných položkách a zostatkoch dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			143.728				53.224	475	197427
Prírastky			18.033					38	18071
Úbytky			12.157						12157
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			149.605				53.224	512	203341
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			135.585						135585
Prírastky			6.346						6346
Úbytky			12.156						12156
Stav na konci účtovného obdobia			129.775						129775
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			8.143				53.224	475	61842
Stav na konci účtovného obdobia			19.830				53.224	512	73566

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			143.728				53.224	437	197389
Prírastky			1.827					38	1827
Úbytky			2.685						2685
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			143.728				53.224	475	197427
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			131.398						131398
Prírastky			4.187						4187
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			135.585						135585
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			12.330				53.224	437	65991

Stav na konci účtovného obdobia			8.143				53.224	475	61842
---------------------------------	--	--	-------	--	--	--	--------	-----	-------

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Poistná suma (Eur)	Platnosť zmluvy od - do
Samostatné hnuťelné veci	15.543	Neurčitá

F.c) Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – účtovná jednotka takýto majetok neužíva

F.e) Účtovná jednotka neužíva dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

F.f) Účtovná jednotka neeviduje Goodwill.

F.g) Účtovná jednotka neúčtuje na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku.

F.h) Účtovná jednotka v bežnom období nevynakladala náklady na výskumnú a vývojovú činnosť.

F.i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – účtovná jednotka neeviduje takýto majetok

Charakteristika podnikov v členení podľa položiek súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	X	X	X	X	

F.j), k), l) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy:

Pohyb obstarávacích cien a opravných položiek

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia				0					0
Prírastky				28.476					28.476
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia				28.476					28.476
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia				0					0
Stav na konci účtovného obdobia				28.476					28.476

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1.250							1.250
Prírastky									
Úbytky		1.250							1.250
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		0							0

obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1.250							1.250
Stav na konci účtovného obdobia		0							0

F.m) Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a účtovná jednotka má obmedzené právo s ním nakladať.

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Majetok	Druhy ocenenia	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania	
		BO	PO
Podielové CP	Metóda VI	0	0

F.o) Účtovná jednotka v bežnom období netvorila opravné položky k zásobám.

F.p) Účtovná jednotka v bežnom období evidovala zásoby, na ktoré bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorých mala účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

* záložné právo v prospech ČSOB, a.s. na pozemky C KN 287/34, 287/35, 287/36 a stavbu Nájomný bytový dom 194 v katastrálnom území Bešeňová.

F.q) Prehľad o zákazkovej výrobe

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	235.594	0	235.594
Náklady na zákazkovú výrobu	235.814	0	235.814
Hrubý zisk / hrubá strata	- 220	0	- 220

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	235.594	235.594
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	1.961	1.961

Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	406.206	331.844	853.333
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	406.206	331.844	853.333
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj A	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zák. výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	+ 413	+ 6.882
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

F.r) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav ku 31.12. BO
Pohľadávky z obch.styku<1rok	57	riziko nezaplatenia	30.167	0	14.238	15.929

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti D	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	30.167		14.238		15.929
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	30.167		14.238		15.929

F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	346		346
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	346		346
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	225.839	176.025	401.864
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	26.627		26.627
Iné pohľadávky	13.812		13.812
Krátkodobé pohľadávky spolu	266.278	176.025	442.303

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	176.025	385.564
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	266.278	385.021
Krátkodobé pohľadávky spolu	442.303	770.585
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	346	396
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	346	396

F.t) a u) Účtovná jednotka v bežnom období neevidovala pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia a neeviduje pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

F.v) Účtovná jednotka v bežnom období neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

F.w) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	2.033	5.495
Bežné bankové účty	79.795	333.682
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	81.828	339.177

F.x) Účtovná jednotka v bežnom období neúčtovala o opravnej položke ku krátkodobému finančnému majetku.

F.y) Účtovná jednotka v bežnom období neevidovala krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

F.za) Účtovná jednotka neoceňovala krátkodobý finančný majetok ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou.

F.zb) Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách.

F.zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	3	18
Poplatky za softwarové služby	3	18
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3.194	3.079
Povinné zmluvné poistenie	1.385	1.599
Predplatné novín, odborných publikácií	315	311
Poplatky za softwarové služby	232	174
Ostatné poistenie	619	315
Telekomunikačné poplatky	97	97
Reklamné služby	193	225
Mýtné poplatky	353	358
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	105	0
Úroky z omeškania	105	0

F.zd) Účtovná jednotka neeviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu, v ktorom vystupuje ako prenajímateľ.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a.1, 2, 5) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v Eur	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6.639	6.639
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	0	0

Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	0	0
Hodnota splateného základného imania	6.639	6.639

G.a.3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	109.417
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	500
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	108.917
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	109.417

G.a.4) Účtovná jednotka neúčtovala o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, alebo priamo na účty vlastného imania

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením: zákonná rezerva - Z, ostatná rezerva (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	10.085	8.379	10.076	9	8.379
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	7.472	6.198	7.466	6	6.198
Rezerva odvody k nevyčerpanej dovolenke	2.613	2.181	2.610	3	2.181

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	10.020	10.085	10.013	7	10.085
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	7.074	7.472	7.069	5	7.472
Rezerva odvody k nevyčerpanej dovolenke	2.488	2.613	2.486	2	2.613
Rezerva na náklady na energie, plyn, ...	158	0	158	0	0
Rezerva na služby	300	0	300	0	0

G.c) Prehľad o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	48.081	75.913
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	76.859	139.109
Krátkodobé záväzky spolu	124.940	215.022
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	821.371	1.201.371
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	821.371	1.201.371

G.d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku	321,325	99.683	0	0
Závazky voči spoločníkovi	36x	689	0	0
Závazky voči zamestnancom	331	11.336	0	0
Závazky zo sociálneho zabezpečenia	336	7.069	0	0
Daňové záväzky	34x	5.967	0	0
Ostatné záväzky	379, 474	195	821.371	0
Spolu		124.939	821.371	0

G.e) Účtovná jednotka neevidovala záväzky zabezpečené záložným právom.**G.f) Spôsob vzniku odloženého záväzku:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	529	529
odpočítateľné	529	529
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	529	529
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	116	116
Zmena odloženého daňového záväzku	0	- 29
Zaúčtovaná ako náklad	0	- 29
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

G.g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3.723	4.203
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	866	927
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	500	300
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1.366	1.227
Čerpanie sociálneho fondu	1.545	1.707
Konečný zostatok sociálneho fondu	3.544	3.723

G.h) Účtovná jednotka nevydala dlhopisy.**G.i) Účtovná jednotka eviduje bankové úvery.**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
-	-	-	-	-	-

Krátkodobé bankové úvery					
Odvodový	€	7,06 %	21.07.2017	19.761	0
Úver ČSOB	€	3,072 %	31.10.2017	450.000	0

Pôžičky, návratné finančné výpomoci:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
0	0	0	0	0	0
Krátkodobé pôžičky					
0	0	0	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
Krát. fin. výpomoc	€	0	30.12.2017	25.000	34.600

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	5.000
Služby platené pozadu	0	5.000
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G.k) Účtovná jednotka neeviduje deriváty.

G.l) Účtovná jednotka neeviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

G.m) Účtovná jednotka neeviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Hodnota podľa druhov výrobkov a služieb							
	Výstavba byt. budov		Opravy		Výstavba nebyt. budov		Ostatné	
	BO	BO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
a	b	c	d	e	f	g	H	i
Slovenská republika	601.980	940.752	64.672	73.700	155.088	182.576	18.987	187.452
Spolu	601.980	940.752	64.672	73.700	155.088	182.576	18.987	187.452

H.b) Účtovná jednotka neúčtuje o vnútroorganizačných zásobách.

H.c) až f) Významné položky výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	16.360	17.312
Vnútropodniková doprava pri obstaraní materiálu	16.360	17.312
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	6.564	509
Prijaté náhrady od poisťovní	564	509
Predaj HM	6.000	0
Finančné výnosy, z toho:	15	19
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>15</i>	<i>19</i>
Výnosové úroky	15	18
Tržby z predaja CP	0	1

H.g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	350.562	655.028
Tržby za tovar	0	27.473
Výnosy zo zákazky	490.165	701.979
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	840.727	1.384.480

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I.a) až e) Významné položky nákladov za poskytnuté služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	285.787	572.056
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>285.787</i>	<i>572.056</i>
Prijaté poddodávky	227.775	482.925
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	542.939	627.500
Nákup tovaru	0	65.934
Spotreba materiálu	298.748	342.126
Osobné náklady	242.094	257.468

Odpisy hmotného majetku	6.346	4.187
Tvorba opravnej položky	- 14.238	- 51.647
Dane a poplatky	9.487	9.274
Finančné náklady, z toho:	20.331	56.861
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>20.331</i>	<i>56.861</i>
Poistenie majetku	6.969	6.922
Bankové poplatky	2.603	5.247
Nákladové úroky	10.759	43.442
Predané CP	0	1.250

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.a) až e) Odložená daň:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J.f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	14.609	x	x	145.903	x	x

teoretická daň	x	3.214	22	x	32.098	22
Daňovo neuznané náklady	2.676	588	22	42.368	9.321	22
Výnosy nepodliehajúce dani	15	3	22	22.309	4.907	22
Umorenie daňovej straty	0	0	22	0	0	22
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
Spolu	17.269	3.799	22	165.962	36.512	22
Splatná daň z príjmov	x	3.799	22	x	36.486	22
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	- 29	22
Celková daň z príjmov	x	3.799	22	x	36.486	22

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L.a) a b) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Uvádzajú sa budúce možné záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia a informácie o iných formách zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

L.c) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti**M.a) b) c) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	12.012	0	12.012	0	0	0
	10.982	0	10.982	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota BO	Hodnota PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky		0	0
Zmena výšky rezerv a opravných položiek o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období		0	0
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky		0	0
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti		0	0
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku		0	0
Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /napr. prevádzkarne/		0	0
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		0	0
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy		0	0
Mimoriadne udalosti - živelné pohromy		0	0
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť		0	0

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P.a - n) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6.639				6.639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	92.911	108.917			201.828
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	109.417		98.610		10.807
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6.639				6.639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond	0				0

Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	77.158	15.753			92.911
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia BO	16.053	93.364			109.417
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0

P.i) Rozdelenie výsledku hospodárenia a výška vyplatených dividend sú uvedené v časti G.a.3)