

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

GREEN ZONE, s.r.o. so sídlom Bernolákova 6000/3, 874 05 Banská Bystrica, bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 04.01.2007. Do obchodného registra bola zapísaná dňa 15.02.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 12670/S). Spoločnosť dňom 06.09.2011 zmenila svoje sídlo z Kyjevského námestia na Bernolákovu 6000/3.

2. Hlavnou činnosťou Spoločnosti je:

- rozvoj a predaj nehnuteľnosti.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2016 mala 8 zamestnancov.

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	8	8
počet vedúcich zamestnancov	1	0

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 16.08.2016.

6. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť uveriť účtovnú zvierku audítorm.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej zvierky na základe § 22 ods. 4 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Účtovná jednotka neučtuje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č.1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)			
	Stav k 01.01.2016	Prírastky	Úbytky	31. 12. 2016
a	b	c	d	e
Podielové cenné papiere v prepojených účtovných jednotkách	109 484		70 677	38 807
Dlhodobý finančný majetok spolu	109 484	0	70 677	38 807

Tabuľka č.2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2015)			
	Stav k 01.01.2015	Prírastky	Úbytky	31. 12. 2015
a	b	c	d	e
Podielové cenné papiere v prepojených účtovných jednotkách	108 628	856	0	109 484
Dlhodobý finančný majetok spolu	108 628	856	0	109 484

3. Zásoby

Prehľad o pohybe zásob od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 3

Druh zásob	Stav k 01.01.2016	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2016
Materiál	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	69 214	54 914	102 812	21 316
Výrobky	287 609	0	58 638	228 971
Zvieratá	0	0	0	0
Tovar a nehnuteľnosť na predaj	89 927	0	18 334	71 593
Spolu	446 750	54 914	179 784	321 880

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok v priebehu účtovného obdobia je zobrazená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 4

Pohľadávky k 31.12.2016 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	20 116	0	20 116
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	11 325	0	11 325
Iné pohľadávky	34 127	0	34 127
Krátkodobé pohľadávky spolu	65 568	0	65 568

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 5

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 077	0	3 077
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	279	0	279
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	6 150	0	6 150
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 506	0	9 506

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 6

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	31.12.2016 b	31.12.2015 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	65 568	9 506
Krátkodobé pohľadávky spolu	65 568	9 506
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Tabuľka č. 7

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 661	7 652
Bežné bankové účty	65 008	31 606
Bankové účty termínované		-
Peniaze na ceste		-
Spolu krátkodobý finančný majetok	67 669	39 258

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Tabuľka č. 8

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Poistenie	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	0	0

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v nasledujúcej tabuľke č. 19.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 9

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	1.1.2016				k 31. 12. 2016
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 677	1 561	1 677	0	1 561
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 677	1 561	1 677	0	1 561
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 677	1 561	1 677	0	1 561
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rezerva na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 10

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav k 1.1.2015 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2015 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	1 677	0	0	1 677
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	1 677	0	0	1 677
Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	0	1 677	0	0	1 677
Zákonné rezervy krátkodobé spolu					
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 11

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Závazky po lehote splatnosti		3 595
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	62 080	90 969
Krátkodobé záväzky spolu	62 080	94 564
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	431	183
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	431	183

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 12

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Začiatkový stav sociálneho fondu	183	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	248	183
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>248</i>	<i>183</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	431	183

5. Bankové úvery

Účtovná jednotka neúčtuje o bankových úveroch.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 13

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Výdavky budúcich období dlhodobé	62 925	65 464
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	62 925	65 464

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 14

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja služieb		Ostatné výnosy		Výn.z predaja NH		Spolu	
	2016 b	2015 c	2016 d	2015 e	2016 f	2015 g	2016	2015
Slovenská republika	163 311	211 073	0	0	82 843	247 058	0	77 967
							0	0
							0	0
							0	0
Spolu	163 311	211 073	0	0	82 843	247 058	0	77 967

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Tabuľka č. 15

a	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	2016 e	2015 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-87 939	-138 627
Výrobky	-58 638	-130 459
Spolu	-146 577	-269 086

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 16

	2016	2015
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	163 311	211 073
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	82 843	247 058
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat spolu	233 129	2 144 672

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Tabuľka č. 17

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	7 352	16 223
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>7 352</i>	<i>16 223</i>
<i>Poradenské služby</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Právne služby</i>	<i>0</i>	<i>480</i>
<i>Sprostredkovateľské služby</i>	<i>0</i>	<i>1500</i>
<i>Poplatok súvisiace s predajom nehnuteľnosti</i>	<i>5 810</i>	<i>12 450</i>
<i>Ostatné služby</i>	<i>1542</i>	<i>1 673</i>
<i>Účtovnícke služby</i>	<i>0</i>	<i>120</i>
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	86 264	95 650
Predaný tovar	18 334	40790
Dane a poplatky	1 623	2451
Osobné náklady	66 265	52 317
Ostatné náklady	42	92
Finančné náklady, z toho:	6 677	11 129
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Ostatné náklady na finančnú činnosť		
Nákladové úroky	6 498	10 961
Bankové poplatky	179	165

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 18

a	2016			2015		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3		100,00 %	66 479		100,00 %
teoretická daň		1	22,00 %		14 625	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	388	85	22,00 %	113	25	22,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	1		22,00 %	6	1	22,00 %
Umorenie daňovej straty			22,00 %	10 747	2 364	22,00 %
Spolu	390	86	22,00 %	55 839	12 285	22,00 %
Splatná daň z príjmov		86	22,00 %		12 285	22,00 %
Daňová licencia		960				
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		960			12 285	22,00 %

I. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 19

a	Bežné účtovné obdobie					Stav k 31.12.2016 f
	Stav k 01.01.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 01.01.2016 b	
Základné imanie	6 639	0	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-59239	0	70677	0	0	-129 916
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	0	664
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	216 087	0	0	54 194	0	270 281
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	54 194	-957	0	-54 194	0	-957
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
Spolu	218 345	-957	70 677	0	0	146 711

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 20

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav k 31.12.2015 f
	Stav k 01.01.2015 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 01.01.2015 b	
	Základné imanie	6 639	0	0	0	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-60 096	857	0	0	-59 239	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	205 724	0	0	10 363	216 087	
Neuhradená strata minulých rokov	-10 271	0	0	10 271	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	20 634	54 194	0	-20 634	54 194	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fy zickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
Spolu	163 294	55 051	0	0	218 345	

Účtovný zisk za rok 2015 bol rozdelený takto:

Tabuľka č. 21

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	54 194
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	
Úhrada straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	54 194
Spolu	54 194