

Čl. I

Všeobecné údaje

- (1) Názov a sídlo právnickej osoby: Carloc Slovakia s.r.o. Trenčianska 57, 821 09 Bratislava
- (2) Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nezostavuje konsolidovanú účtovnú uzávierku. Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou a nemá žiadne dcérske účtovné jednotky. Vlastníkom spoločnosti a jediným spoločníkom je spoločnosť Real property development, s.r.o. so sídlom v Prahe, Česká republika.
- (3) Spoločnosť počas roka 2016 nezamestnávala žiadnych pracovníkov ani v riadnom a ani v obdobnom pracovnom pomere.

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Účtovné obdobie: od 01.01.2016 do 31.12.2016

Predchádzajúce obdobie: od 01.01.2015 do 31.12.2015.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2015: **25.06.2016**

- (1) Spoločnosť nadobúdala zásoby – tovar a súčasne tento inventarizovala. Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2 spôsobom B účtovania zásob. Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou vrátane všetkých nákladov súvisiacich s obstaraním zásob.
- (2) Materiál a tovar bol k 31.12.2016 inventarizovaný a inventarizáciou neboli zistené žiadne rozdiely. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky nasledovne: peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou, pohľadávky – pri ich vzniku menovitou hodnotou a záväzky – pri ich vzniku menovitou hodnotou.
- (3) Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatok na bankovom účte (emisné kvóty podnik nemal pridelené), pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke resp. žiadne.
- (4) Hmotný a nehmotný dlhodobý majetok spoločnosť vlastní. Pre odpisovanie majetku spoločnosť zvolila metódu rovnomerného odpisovania a motorové vozidlá odpisuje štyri roky a účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Rovnako odpisy mobilných telefónov sa účtovné a daňové odpisy rovnajú, nehnuteľnosti boli odpisované v prvom roku zaradenie a to 1/240 mesačne. Nehmotný dlhodobý majetok spoločnosť nevládni. V účtovnom období neboli vykonané zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania DHM a DNM, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky.
- (5) Drobný hmotný investičný majetok bol v plnom rozsahu pri zaradení odpísaný, je evidovaný v osobitnej analytickej evidencii.
- (6) Na obstaranie majetku neboli poskytnuté ani prijaté žiadne dotácie.
- (7) Inventarizácia stavu majetku a rozpracovanosti bola vykonaná k 31.12.2016 a neboli zistené žiadne rozdiely. Prepočet údajov v cudzích menách na € nebol vykonaný, nakoľko spoločnosť neeviduje k 31.12.2016 pohľadávky a záväzky v cudzích menách. Účtovná jednotka neprijala žiadny darovaný majetok. Účtovná jednotka nenadobudla žiadny majetok privatizáciou.
- (8) Počas účtovného obdobia v podniku nenastali žiadne zmeny účtovných metód a účtovných zásad.
- (9) Počas účtovného obdobia neboli účtované žiadne významné prípadne nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období.

Čl.III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Spoločnosť vykazuje účtovnú aj daňovú stratu.

Informácia o tržbách: prevažujúcou činnosťou v roku 2016 bol prenájom vlastných nehnuteľností, predaj tovaru v objeme 104 310 € a predaj dlhodobého investičného majetku, budov a pozemkov v objeme 178 748 € z celkových tržieb dosiahnutých v objeme 289 509 €. Žiadne iné výnosy okrem prijatých úrokov v banke spoločnosť nevykazuje.

Informácie o nákladoch: významnými položkami nákladov sú samozrejme hlavne zostatková cena predaného dlhodobého investičného majetku, budov a pozemkov vo výške 42 2145 €. Okrem toho sumu zostatkových cien presahujúcu zostatkové ceny predaného dlhodobého investičného majetku spoločnosť účtovala do nákladov v objeme 2 958 € a tieto tvoria pripočítateľnú položku k základu dane. Ostatnými nákladmi sú bežné prevádzkové náklady ako nákup PHM do služobných vozidiel, ostatný materiál, opravy a údržba majetku, hodnota predaného tovaru v objeme 103 800 €, dane za motorové vozidlá, daň z nehnuteľnosti v objeme 3 220 €. Počas účtovného obdobia nie sú evidované žiadne náklady na manká, reprezentačné a dary. Pripočítateľné položky k základu dane tvoria 20 % z nákupov PHM do služobných motorových vozidiel, zmluvné pokuty v objeme 113 € a nezmluvné pokuty 607 €, spoluúčasť na škode v objeme 66 €. Žiadne náklady neboli počas účtovného obdobia aktivované.

(2) Informácie o záväzkoch. Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov je nula, nakoľko takéto záväzky spoločnosť neeviduje. Spoločnosť záväzky priebežne uhrádza.

(3) Spoločnosť nevlastní žiadne akcie.

(4) Spoločnosť neposkytla spoločníkom žiadnu záruku a ani žiadnu pôžičku. Členovia štatutárneho orgánu nepoužili žiadne finančné prostriedky spoločnosti prípadne iné plnenia na súkromné účely.

(5) Účtovná jednotka neeviduje žiadne významné finančné povinnosti, ktoré by neboli vykázané v súvahe. Súčasne neeviduje ani žiadne významné podmienené záväzky. Nakoľko spoločnosť nezamestnáva žiadnych pracovníkov nevyplývajú jej ani žiadne významné povinnosti z dôchodkových programov pre zamestnancov.