

## **1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

LETICIA INVESTMENT ,a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 14.03.2013. Dňa 17.05.2014 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava vložka 5955/B. Spoločnosť sídli v Bratislave ,Prvosienková 5, 811 02, Slovenská republika, identifikačné číslo

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. k 31.12.2015 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2016.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. poskvytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez

Miesto, kde je možné účtovné závierky získať je sídlo spoločnosti.

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V priebehu účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

## **2. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť neposkytuje žiadne záruky a iné zabezpečenia pre členov štatutárnych orgánov, neposkytuje žiadne záruky členom štatutárnych orgánov.

## **3. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za splnenia predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

### **a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. > 2 400 EUR a nižšia, účtuje spoločnosť priamo do nákladov na účet 518.

#### **b) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR sa účtuje do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje spôsob oceňovania.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a náklady do nákladov.

#### **Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladanej doby jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda
Budova	40	2,50	rovnomeno
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00	rovnomeno

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22-29 Zákona č. 595/2001 Z.z. o príjmoch.

#### **c) Finančný majetok a finančné účty**

Finančné účty tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

#### **d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **e) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou hodnotou. Inventarizáciou zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v tomto zistenom ocenení.

#### **f) Rezervy**

Spoločnosť nemá vytvorenú rezervu na nevyčerpanú dovolenku. Nemá zamestnancov.

#### **g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **h) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonného rezervného hospodárenia minulých období a v schvaľovacom konaní.

#### **i) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabat dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

#### **j) Finančný lízing**

Spoločnosť neúčtuje o finančnom lízingu.

### **4. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

Spoločnosť nemá v majetku goodwill, deriváty, záväzky s dobou dlhšou ako päť rokov po splatnosti, má vlasti V priebehu roka nedošlo k vzniku žiadnych nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

### **5. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť nedisponuje podmieneným majetkom, podmienenými záväzkami. Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, sú len nevýznamného charakteru. Podsúvahové účty : nevýznamného charakteru.

### **6. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31.12.2016 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaný účtovnej závierke.

ola založená dňa  
lava I., oddiel Sa,  
o 47776951.

romaždením

z verejnej ponuky

čnosti

a.

ádzajúce účtovné ie

lne pôžičky

j činnosti.

rania, náklady na  
nákladov počas  
mesiaci zaradenia  
(lastné náklady) je

rania, náklady na

i v úhrnej hodnote  
dobého hmotného  
za bežné účtovné

a údržba sa účtujú

adaného priebehu  
dlhodobý hmotný  
vo pri uvedení do  
vené pre jednotlivé

<b>la odpisovania</b>
ný odpis-mesačne
ný odpis-mesačne

3 Z.z. o daniach z

vo výške, ktorá je

i cenou. Ak sa pri  
účtovnej závierke

lvo výške, ktorá je

fondu a výsledku

y, bonusy, skontá,

né akcie.

sú len

!

ich v tejto