



VÝROČNÁ SPRÁVA 2016
STEFE Martin, a.s.

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy a vážení páni,

historicky je v meste Martin vybudovaná rozsiahla sieť centrálného zásobovania teplom (ďalej len „CZT“), pričom stále najväčší operátori sú Martinská teplárenská, a.s., s centrálnou výrobou tepla pre mesto Martin a primárnymi rozvodmi a STEFE Martin, a.s., so svojimi primárnymi rozvodmi, sekundárnymi rozvodmi, centrálnymi výmenníkovými stanicami, domovými odovzdávacími stanicami, malou výrobou tepla v kotolni na biomasu (lokality Na Kameni) a malými plynovými kotolňami.

Mesto Martin má povinnosť aktualizovať tepelnú koncepciu mesta Martin, avšak v súčasnej dobe sa hľadá spôsob jej financovania a čerpanie fondov z operačného programu „Životné prostredie“, nakoľko mesto je stále v nútenej správe a môže financovať len „havarijnú situáciu“.

Rok 2016 bol teplotne chladnejší ako rok 2015 a táto skutočnosť ovplyvnila aj predaj tepla, keď sme predali 124,8 GWh čo je približne o 3,2% viac ako v roku 2015.

V roku 2016 sme vyvinuli maximálne úsilie vlastnými opatreniami a dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení vo výške 409 tis. EUR predstavuje prekročenie naplánovaného hospodárskeho výsledku o 34 tis. EUR (+ 9%).

Finančná disciplína našich odberateľov je dobrá a je výsledkom pravidelného sledovania úhrad odberateľských faktúr a prijímania okamžitých opatrení.

V roku 2016 sme preinvestovali do rozvoja CZT 443 tis. EUR a náklady na opravy a údržbu dosiahli výšku 377 tis. EUR.

Rok 2016 bol aj rokom, v ktorom sme pokračovali v zavádzaní produktov a služieb našim zákazníkom, ale aj novým potenciálnym zákazníkom. Stále najväčší záujem je o hydraulické vyregulovanie v objektoch, zníženie spotreby v objektoch mesta (MŠ), energetické audity, termovízie, vyregulovanie vnútorných rozvodov v objektoch a pod. Tržby z tejto oblasti dosiahli v roku 2016 výšku 90 tis. EUR a naplánovaný zisk bol prekročený o 4 tis. EUR. Pozitívnym prínosom bola aj prijatá organizačná zmena s posilnením obchodného úseku a vytvorením funkcie obchodného riaditeľa.

Nadalej pozitívne komunikujeme s našimi správcami, odberateľmi, osobne v jednotlivých mestských častiach sa stretávame a prerokovávame pripravované investičné akcie. S mestom Martin je udržiavaná pravidelná komunikácia.

Chceme poďakovať za spoluprácu v roku 2016 našim odberateľom, správcom objektov, Martinskej teplárenskej, a.s. a najmä mestu Martin.

Poďakovanie patrí aj našim zamestnancom, ktorí sa podieľali svojou prácou na dobrých výsledkoch spoločnosti za rok 2016.

Predstavenstvo STEFE Martin, a.s.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodárske prostredie

Nadalej vysoký hospodársky rast

V analýze hospodárskeho prostredia na Slovensku sa ukazuje, že sa rozhodujúce indikátory v minulom roku veľmi dobre vyvíjali: S rastom HDP vo výške 3,3% (v ročnom porovnaní pri inflácii cca 0,5 %) patrilo Slovensko v roku 2016 k piatim národným hospodárstvám eurozóny s najvyšším rastom.

Na ceste k úplnej zamestnanosti

Nezamestnanosť súčasne klesla na menej než 9% (v novembri 2016 na 8,78%). Pri zohľadnení skutočnosti, že jednak značný počet ľudí pracuje podľa odhadov v susedných krajinách ako samostatne zárobkovo činné osoby (napríklad ako 24-hodinoví opatrovatelia) a jednak významnú časť dna nezamestnanosti predstavujú - či už pre vzdelanie, alebo pre pracovnú morálku - pracovne takmer nezaraditeľné osoby, sa Slovensko de facto približuje plnej zamestnanosti (podľa odborníkov cca 8%).

Zamestnanci očakávajú viac

Blížiac sa investície automobilky Jaguar Land Rover a jej subdodávateľov v oblasti Nitry a s tým spojená potreba pracovných síl stavajú sprostredkovateľov personálu a náborárov už dnes pred značné problémy, ktorí už musia robiť nábor sčasti v susedných krajinách.

Treba vychádzať z toho, že v najbližších rokoch bude musieť dôjsť na strednom Slovensku k významnému nárastu miezd a že pri získavaní a udržaní si dobrých zamestnancov budú čoraz dôležitejšie benefity a nepeňažné príjmy.

Aj STEFE bude musieť v priebehu nasledujúcich piatich rokov opätovne obsadiť pravdepodobne 20 pracovných pozícií pracovnými silami s dobrým vzdelaním, čo bude vzhľadom na opísané rámcové podmienky veľkou výzvou.

Obzvlášť ťažké je nájsť technických odborníkov, najmä ak majú disponovať praktickými skúsenosťami. Tu treba zainvestovať do ich zapracovania 1 - 2 roky.

Všeobecne možno pozorovať, že klesá ochota ľudí zmeniť prácu a tiež ich geografická flexibilita. Mnohí už majú zamestnanie, s ktorým sú celkom spokojní, a dajú sa motivovať k zmene zamestnania len značne vyššími platmi.

Pre STEFE to má aj svoje pozitívum. Vysoká citlivosť koncových odberateľov na ceny, ktorú možno v súčasnosti pozorovať, by tak mala pri stúpajúcich príjmoch klesať.

Ak mala STEFE ešte pred dvomi - tromi rokmi na priemernú pozíciu v ekonomickej oblasti denne 20 žiadostí, tak dnes je to možno 20 za týždeň.

Dobre vzdelaných technikov treba hľadať cielene spolu s odborníkmi na vyhľadávanie špecialistov a manažérov (tzv. headhunting). Najmä nemecké priemyselné podniky sa preto snažia podporovať duálny systém vzdelávania podľa nemeckého vzoru.

Slovensko už nie je krajinou s nízkymi daňami

Vysoký dopyt po pracovných silách už dovoľuje aj z hľadiska politiky zvýšiť dane a odvody, a tak získať prostriedky o. i. najmä na medicínsku starostlivosť. Najvyšší vymeriavací základ na výpočet odvodov na sociálne poistenie bol zvýšený na sedemnásobok priemernej mesačnej mzdy.

Tie časy sú už preč, keď bolo Slovensko krajinou s nízkymi daňami. Vedľajšie mzdové náklady pri príjme do 35.000 eur sú na Slovensku medzičasom vyššie než v Rakúsku.

Okrem iného bolo ku koncu roka 2016 zavedené 7-percentné zdanenie dividend fyzických osôb.

Pri vzájomnej fakturácii medzi závislými osobami je o. i. potrebné vypracovať pre kontrolované transakcie rozsiahlu dokumentáciu.

Pozitívne sa treba zmieniť o znížení sadzby dane z príjmu právnických osôb k 1. 1. 2017 na 21 %, čo pozitívne ovplyvní výsledok hospodárenia STEFE.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

V roku 2016 schválil Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) svoju „Regulačnú politiku“ na roky 2017-2021 pre všetky sieťové odvetvia. Žiaľ ostala veľmi nejasná a s cieľom stabilizovať ceny energií. Vytvorila predpoklad veľkého priestoru pre ÚRSO ako v jednotlivých rokoch regulovať ceny energií a stanovovať podmienky pre ceny. Opoziční poslanci NR SR stále vyvíjali tlak na zmenu zákona o tepelnej energetike, avšak bez úspechu. Ich podanie na ústavný súd voči zákonu však bolo neúspešné a ústavný súd v októbri 2016 zamietol podanie s tým, že postavenie dodávateľa tepla v oblasti vyjadrovaní k budovaniu malých lokálnych kotolní určené v zákone nie je protiústavné a ostáva zákon v platnosti.

Veľkým problémom bol návrh ÚRSO z júla 2016 na cenu tepelnej energie pre rok 2017, ktorý bol likvidačný pre výrobcov a dodávateľov tepla. Rokovaniami v pripomienkovom konaní s ministrom hospodárstva, štátnym tajomníkom Ministerstva hospodárstva SR (ďalej len „MH SR“) a ďalšími sa nám v spolupráci so Slovenským zväzom výrobcov tepla (ďalej len „SZVT“) podarilo odstrániť tie najväčšie problémy, čo bola mimoriadne zložitá úloha a v definitívnej vyhláske boli tieto negatíva odstránené. Preto aj návrhy jednotkových cien tepla pre rok 2017 neboli oproti roku 2016 zvyšované, resp. počítajú s miernym poklesom. V novembri a decembri zverejnilo ÚRSO ceny vody, elektriky a plynu, ktoré boli výrazne vyššie, ako sme počítali v našich návrhoch a hrozilo podanie nových návrhov na zvýšenie cien tepla, čo však následne (v januári 2017) politicky riešila vláda a p. Holjenčík, predseda ÚRSO, odstúpil.

Z dôvodu „chaosu“ ohľadom cien energií, ako i zákona o regulácii očakávame veľké zmeny v zákone o regulácii v sieťových odvetviach, zvýšenie kompetencií MH SR v oblasti regulácie cien, komplexné prehodnotenie regulačnej politiky ÚRSO a zmeny vo vyhláškach pre stanovovanie cien energií. V tomto náročnom období bude skupina STEFE aktívna pri medzirezortných rokovaníach prostredníctvom svojich zástupcov v SZVT a pod.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Trh s teplom v meste Martin bol v roku 2016 pomerne stabilizovaný a nezaznamenali sme požiadavky na budovanie domových plynových kotolní s odpojením sa od CZT.

V prípade, ak zistíme zámer našich odberateľov odpojiť sa od nášho CZT, tak to riešime okamžite osobnými rozhovormi, snažíme sa vysvetliť výhody a nevýhody nášho CZT, montujeme pre odberateľov domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla, ktoré sa môžu regulovať priamo podľa ich požiadaviek a ponúkame im aj komplex našich produktov a služieb.

Riziko odpájania sa od CZT STEFE Martin a pripájania sa na primárny rozvod Martinskej teplárenskej a.s. však do budúcnosti existuje, čo by mohlo mať výrazný negatívny dopad na zostávajúcich odberateľov (nie všetci sa môžu odpojiť). Z tohto dôvodu sme vstúpili do rokovaní s novým manažmentom Martinskej teplárenskej a.s. aby sme spoločne koordinovali investičné akcie obidvoch spoločností v prospech všetkých odberateľov.

Pozitívne sú prijímané aj naše aktivity pri riešeníach dodávky studenej vody – II. tlakové pásmo. V tejto oblasti je aj dobrá spolupráca so spoločnosťou TURVOD, a.s. ako i OSBD

Martin a v roku 2017 budeme po spoločnej dohode riešiť dodávku pitnej vody inštaláciou dotlačáčacích staníc pre tri bytové domy na sídlisku v Priekope (ul. Bullu).

K stabilizácii a spokojnosti našich odberateľov začínajú výrazne prispievať aj produkty a služby našej spoločnosti, o ktoré je záujem najmä v oblasti šetrenia teplot, znižovania nákladov na dodávku tepla a teplej vody. V tomto konkurenčnom prostredí čelíme nízkym konkurenčným cenám zo strany živnostníkov a malých firiem. Na druhej strane je našou výhodou odbornosť, spoľahlivosť, záruky a hlavne možnosť dohody pri splácaní realizovaných produktov a služieb.

V. EKOLÓGIA

Spoločnosť prevádzkovala v roku 2016 jeden stredný zdroj znečistenia a štyri malé zdroje znečistenia. Štyri zdroje znečistenia využívajú na výrobu tepla zemný plyn a jeden pelety. V roku 2016 bola dokončená a zrealizovaná zmena zásobovania teplotom pre 5 objektov na troch okruhoch centrálnych odovzdávacích staníc tepla (ďalej len „OST“) (T12 Košúty, H3 Ľadoveň, EB2 Priekopa), kde boli vybudované domové OST. V lokalite „Na Kameni“ bola vybudovaná nová kotolňa na biomasu, z dôvodu zrušenia dodávky pary zo strany Martinskej teplárenskej, a.s., pre veľké straty na dlhej prípojke. Uvedené zmeny priamo vplyvajú na zníženie výroby tepla u nášho dodávateľa tepla, zníženie tepelných strát a tým aj k zníženiu vypúšťaných emisií v Martine.

| | | 2016 | 2015 | 2014 |
|-------------------------|-----------------|--------|--------|--------|
| Znečisťujúca látka | m.j. | kg/rok | kg/rok | kg/rok |
| Tuhé znečisťujúce látky | TZL | 0,47 | 0,45 | 0,8 |
| Oxid siričitý | SO ₂ | 0,06 | 0,05 | 0,1 |
| Oxidy dusíka | NO _x | 9,1 | 8,7 | 15,9 |
| Oxid uhľnatý | CO | 3,7 | 3,5 | 6,4 |

Emisné limity znečisťujúcich látok sú dodržané pri všetkých zdrojoch znečistenia.

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V roku 2016 sa kládol dôraz na profesionalitu zamestnancov v rámci ich pracovného zaradenia a na aktívnu činnosť tímov so zameraním na zákazníkov.

Celkový počet zamestnancov k 31.12.2016 bol 29, z toho v aktívnom pracovnom pomere ich bolo 27. Priemerný vek zamestnancov k 31.12.2016 bol 45,14 roka. Z toho ženy boli v priemernom veku 42,44 roka, muži v priemernom veku 46,35 roka.

| | 2016 | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------|------|------|------|
| Konečný stav aktívnych zamestnancov | 29 | 29 | 29 |
| a) podľa pohlavia | | | |
| ženy | 9 | 9 | 9 |
| muži | 20 | 20 | 20 |
| b) podľa dosiahnutého vzdelania | | | |
| vysokoškolské | 10 | 10 | 9 |

| | 2016 | 2015 | 2014 |
|----------------------|------|------|------|
| stredné s maturitou | 12 | 12 | 13 |
| stredné bez maturity | 6 | 6 | 6 |
| základné | 1 | 1 | 1 |

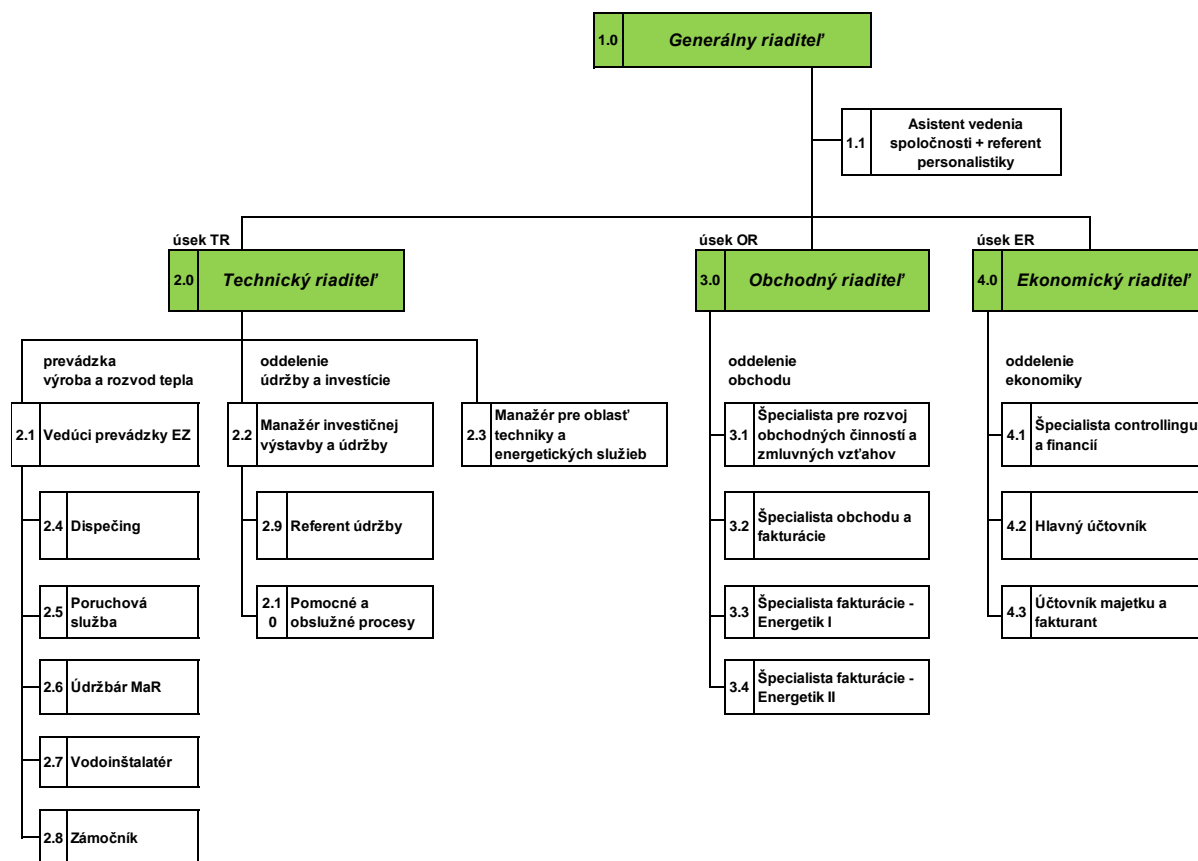
V roku 2016 síce nenastali výrazné zmeny v organizačnej štruktúre spoločnosti ale nastali zmeny obsadenia postu generálneho riaditeľa, ekonomického riaditeľa a obchodného riaditeľa. Racionalizoval sa obchodný úsek, keď bola za účelom posilnenia pozície obchodného riaditeľa skumulovaná činnosť generálneho riaditeľa a obchodného riaditeľa t.j. obsadenie postu generálneho riaditeľa je 0,5 zamestnanca a obchodného riaditeľa 0,5 zamestnanca. Na technickú podporu služieb a rozvoj nových produktov sa posilnil technický úsek o pracovnú pozíciu „Manažér pre oblasť techniky a energetických služieb“, kde bol preradený zamestnanec z pozície obchodného riaditeľa .

V oblasti vzdelávania a profesijného rozvoja sa skupina STEFE naďalej snaží o zachovanie kontinuálneho rozvoja, teda o napĺňanie zámeru dosahovať dlhodobý a trvale udržateľný úspech.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Výkonná organizačná štruktúra STEFE Martin, a. s. platná k 31.12.2016 je nasledovná:

Výkonná organizačná štruktúra STEFE Martin, a.s. k 31.12.2016



VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

V roku 2016 spoločnosť pokračovala v poskytovaní produktov a služieb, čo sa pozitívne prejavilo na tržbách a výsledku hospodárenia.

Výroba a nákup tepla

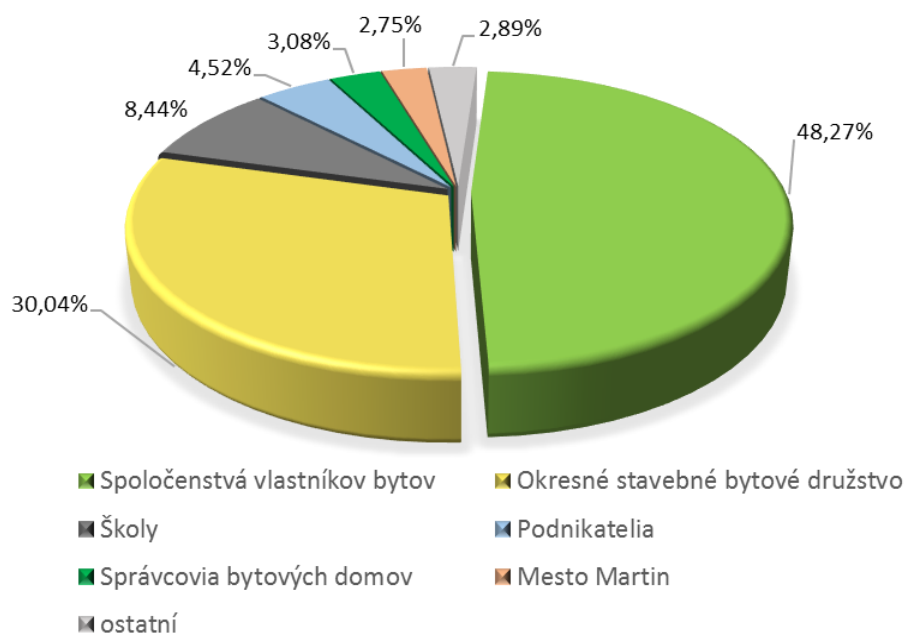
Spoločnosť v roku 2016 vyrobila teplo z plynu a obnoviteľných zdrojov (pelety) v objeme 451 056 kWh a nakúpila teplo od Martinskej teplárenskej, a.s. v objeme 131 316 049 kWh. Nákup tepla oproti roku 2015 narástol o 3% z dôvodu vyššieho predaja tepla odberateľom.

Predaj tepla

V roku 2016 bolo predané teplo konečným odberateľom v objeme 124 805 200 kWh, čo je o 3% viac ako v roku 2015. Zvýšenie predaja tepla spôsobilo chladnejšie počasie, čomu zodpovedá aj počet dennostupňov v roku 2016: 3 536 (v roku 2015 to bolo len 3 378).

| | | 2016 | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|
| Teplo dodané konečným odberateľom | GJ | 449 299 | 435 466 | 399 473 |
| Teplo dodané konečným odberateľom | kWh | 124 805 200 | 120 962 759 | 110 964 756 |

PODIEL ODBERATEĽOV NA PREDAJI TEPLA 2016



Tržby

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v roku 2016 predstavovali sumu 12 642 tis. EUR, z toho tržby z predaja tepla predstavovali 12 031 tis. EUR, tržby za vodu 504 tis. EUR a ostatné tržby 107 tis. EUR. Podstatnú časť ostatných tržieb tvoria tržby z produktov a služieb (dodávka chladu, hydraulické vyregulovanie TUV, správa určených meradiel, revízie, termovízie, energetické certifikáty...). Tržby z týchto služieb predstavovali 90 tis. EUR.

| | | 2016 | 2015 | 2014 |
|----------------|-----------------|--------|--------|--------|
| Tržby za teplo | <i>tis. EUR</i> | 12 031 | 11 828 | 11 485 |
| Tržby za vodu | <i>tis. EUR</i> | 504 | 524 | 573 |
| Ostatné tržby | <i>tis. EUR</i> | 107 | 106 | 21 |

Materiálové náklady

Spotreba materiálu a energie v sledovanom roku dosiahla objem 9 858 tis. EUR, čo je o 1,7 % viac ako v roku 2015. Nárast spotreby spôsobil predovšetkým vyšší nákup tepla.

| | | 2016 | 2015 | 2014 |
|--------------------|---|-------|-------|-------|
| Spotreba materiálu | <i>tis. EUR</i> | 29 | 20 | 40 |
| Spotreba energie | <i>tis. EUR</i> | 9 829 | 9 675 | 9 410 |
| | <i>z toho:</i> | | | |
| | <i>teplo</i> <i>tis. EUR</i> | 9 110 | 8 968 | 8 654 |
| | <i>plyn</i> <i>tis. EUR</i> | 15 | 17 | 16 |
| | <i>elektrická energia</i> <i>tis. EUR</i> | 188 | 170 | 162 |
| | <i>voda</i> <i>tis. EUR</i> | 516 | 520 | 578 |

Služby

Objem služieb obstaraných v roku 2016 predstavoval 813 tis. EUR, čo je o 8 tis. EUR menej ako v roku 2015. Zníženie spôsobili náklady na poradenskú činnosť a marketing.

| | | 2016 | 2015 | 2014 |
|----------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|
| Opravy a údržba | <i>tis. EUR</i> | 377 | 383 | 376 |
| Poradenská a konzultačná činnosť | <i>tis. EUR</i> | 94 | 114 | 96 |
| Nájom | <i>tis. EUR</i> | 91 | 89 | 87 |
| ITC služby | <i>tis. EUR</i> | 95 | 81 | 77 |
| Marketing | <i>tis. EUR</i> | 24 | 30 | 24 |
| Spracovanie miezd | <i>tis. EUR</i> | 12 | 12 | 11 |
| Produkty a služby | <i>tis. EUR</i> | 59 | 52 | |
| Ostatné | <i>tis. EUR</i> | 61 | 60 | 63 |
| Spolu | <i>tis. EUR</i> | 813 | 821 | 734 |

Najvýznamnejšiu časť služieb predstavujú náklady na opravy a údržbu, ktoré v roku 2016 dosiahli úroveň 377 tis. EUR. Prioritou vynakladaných prostriedkov na opravy a údržbu bolo zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej prevádzky všetkých energetických zariadení. Najväčší objem použitých finančných prostriedkov predstavujú opravy technológií - opravy a výmeny vonkajších a vnútorných rozvodných potrubí, výmenníkov tepla, bojlerov, čerpadiel, expanzných nádob, regulačných ventilov a ostatných armatúr. V oblasti opravy ostatné boli realizované servisné práce, opravy a výmeny na meracej a regulačnej technike, riadiacich systémoch a komunikačných trasách. Prostriedky boli ďalej čerpané v oblasti meracej techniky (realizácia následných metrologických overení meračov tepla a vodomero), realizácii jednotlivých revízií a odstránenia prípadných závad, ktoré z nich vyplynuli.

| | | 2016 | 2015 | 2014 |
|--------------------|------------------------|------------|------------|------------|
| Meracia technika | <i>tis. EUR</i> | 39 | 50 | 45 |
| Revízie | <i>tis. EUR</i> | 70 | 88 | 62 |
| Opravy technológií | <i>tis. EUR</i> | 211 | 194 | 215 |
| Ostatné opravy | <i>tis. EUR</i> | 57 | 51 | 54 |
| Spolu | <i>tis. EUR</i> | 377 | 383 | 376 |

Osobné náklady

Výška osobných nákladov v roku 2016 predstavovala sumu 699 tis. EUR, čo predstavuje zvýšenie oproti roku 2015 o 24 tis. EUR. Zvýšenie nákladov bolo spôsobené organizačnými zmenami a tiež zmenou organizačnej štruktúry.

Odpisy

Celková suma odpisov v sledovanom roku predstavovala sumu 688 tis. EUR. Oproti roku 2015 je to nárast o 45 tis. EUR. Dôvodom nárastu odpisov sú investície do obnovy energetických zariadení.

Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti predstavoval v roku 2016 sumu 576 tis. EUR, čo je o 63 tis. EUR menej ako v roku 2015, ale viac oproti plánu pre rok 2016 o 3 tis. EUR. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti negatívne ovplyvnilo predovšetkým zvýšenie opravných položiek k pohľadávkam a dlhodobému hmotnému majetku, ktoré boli oproti roku 2015 vyššie o 36 tis. EUR.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti za rok 2016 predstavoval stratu vo výške 78 tis. EUR, čo predstavuje pokles straty z finančnej činnosti oproti minulému roku o 18 tis. EUR. Dôvodom je pretrvávajúca veľmi nízka úroveň kľúčových úrokových sadzieb, ktorých hodnota v priebehu roka 2016 bola záporná. Najväčší podiel na dosiahnutom výsledku (74 tis. EUR) tvorili úroky z investičných úverov.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení predstavoval v sledovanom období sumu 409 tis. EUR, čo o 12 tis. EUR menej ako za rok 2015. Pozitívny vplyv na výsledok hospodárenia po zdanení malo aj zníženie sadzby dane z príjmov právnických osôb z 22% na 21% s účinnosťou od 1.1.2017, ktoré malo vplyv na odloženú daň už v roku 2016.

| | | 2016 | 2015 | 2014 |
|--|------------------------|------------|------------|------------|
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | <i>tis. EUR</i> | 576 | 639 | 665 |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | <i>tis. EUR</i> | -78 | -96 | -97 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením | <i>tis. EUR</i> | 498 | 543 | 568 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | <i>tis. EUR</i> | 409 | 421 | 441 |

Investície

Spoločnosť v roku 2016 realizovala najmä projekty na stabilizáciu odberateľských vzťahov, zlepšenie technického stavu a racionalizáciu dodávky tepla. Konkrétne to bolo vybudovanie štyroch KOST v bytových domoch na ulici Hurbanova 17-19, Hurbanova 5, Mazúra 2,4 a Mazúra 6,8,10, ďalej výmena starých technológií KOST v mestskej časti Podháj na ulici

Gorkého 56,58, Timravy 6, Timravy 7, Timravy 8 a Timravy 11. V súvislosti s rekonštrukciou okruhu Moskovská bola vykonaná rekonštrukcia KOST v kine Moskva. V tomto roku bol v našej spoločnosti zrealizovaný prvý projekt kotolne na biomasu v lokalite „Na Kamení“, ktorá bola vybudovaná z dôvodu zlého technického stavu tepelnej prípojky a ukončenia dodávky pary zo strany Martinskej teplárenskej. V rámci zvyšovania počtu monitorovaných energetických zariadení na dispečing spoločnosti boli vymenené riadiace systémy na piatich OST a jednej kotolni. Ako nový potenciál sa podarilo pripojiť bývalý objekt Slovenskej sporiteľne v centre mesta na ulici Andreja Kmeťa 15 (firma EQUÉES, s.r.o.). V rámci poskytovania produktov a služieb bola vybudovaná aj nová dotlačáca stanica pitnej vody v bytovom dome na ulici Novomeského.

Celková výška investícií v roku 2016 predstavovala 443 tis EUR

Ukazovatele rentability a produktivity

Ukazovatele rentability zaznamenali v roku 2016 oproti roku 2015 mierny pokles z dôvodu zníženia výsledku hospodárenia po zdanení.

| | | 2016 | 2015 | 2014 |
|---|-----|--------|--------|--------|
| Rentabilita vlastného imania (<i>zisk po zdanení / vlastné imanie</i>) | % | 11,30 | 11,59 | 12,07 |
| Rentabilita tržieb (<i>zisk po zdanení / tržby</i>) | % | 3,24 | 3,38 | 3,65 |
| Obratovosť kapitálu (<i>tržby / aktíva</i>) | - | 1,29 | 1,27 | 1,24 |
| Rentabilita investícií (<i>zisk po zdanení / aktíva</i>) | % | 4,18 | 4,28 | 4,52 |
| Produktivita práce (<i>pridaná hodnota / priemerný prepočítaný stav zamestnancov</i>) | EUR | 75 078 | 76 254 | 70 150 |

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31. 12. 2016.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2016 vo výške 409 439 EUR vyplatiť akcionárom vo forme dividend na základe pomeru ich obchodných podielov. O rozdelení zisku rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti na svojom zasadnutí v roku 2017.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHL'AD DO ROKU 2017

Rok 2017 sa v prvom rade bude viesť v príprave zmien legislatívy po vzniknutých problémoch na začiatku roka na ÚRSO a MH SR. Nové legislatívne prostredie dá nové smerovanie Slovenska v oblasti energetiky. Budeme vývoj sledovať a v rámci medzirezortných pripomienok bude naša snaha o stabilizáciu vývoja najmä v tepelnej energetike, čo bude mať dopad aj na naše ciele v meste Martin.

Budeme sa taktiež zameriavať na nové potenciály v meste Martin, pozitívnu komunikáciu s odberateľmi a maximálne rozširovanie produktov a služieb.

Prioritným cieľom bude splniť náročné naplánované ciele spoločnosti vo všetkých oblastiach – predovšetkým dosiahnutie naplánovaného hospodárskeho výsledku spoločnosti a výsledku v oblasti produktov a služieb.

Na aprílovom valnom zhromaždení spoločnosti očakávame zmeny v zložení dozornej rady, a to členov za mesto Martin.

Veľký dôraz budeme dávať na spoluprácu s Martinskou teplárenskou, a.s., pri koordinácii nadväzujúcich investičných akcií tak, aby bola dosiahnutá spokojnosť odberateľov. Dôležitou úlohou bude aj vhodnými výberovými konaniami dosiahnuť optimálne náklady na investičné akcie a údržbu s pozitívnym dopadom na plnenie plánu.

XI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Spoločnosť v priebehu roka 2016 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2016 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.