

POZNÁMKY K 31. DECEMBRU 2016

Čl. I.

Všeobecné informácie

(1) **MACRO spol. s r.o.**, V záhradách 1, 811 02 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľného majetku
- prenájom hnutel'ného majetku
- činnosť v oblasti nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu

(2) Dátum schálenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 31.03. 2016

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

(4) Nemá obsahovú náplň

(5) Informácia o zamestnancoch

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1

Čl. II.

Informácie o orgánoch spoločnosti

Konateľ: Ing. Agneša Gundová

Štruktúra spoločníkov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	absolútne	v %	
Ing. Agneša Gundová	165.969,59	46,3	46,3
Ing. Marián Gunda	165.969,59	46,3	46,3
SPARKS, s.r.o.	26.555,13	7,4	7,4
Spolu	358.494,31	100,00	100,00

Pre informácie a) – d) nemá obsahovú náplň.

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (2) Účtovné metódy a zásady boli priebežne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie
Zmena štruktúry položiek súvahy a výsledovky	Zmena zákona	Bez vplyvu na HV a VI
Zmena časového rozlíšenia nákladov a výnosov	Zmena opatrenia § 56	Bez významného vplyvu na HV

(3) Nemá obsahovú náplň

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Spoločnosť v bežnom roku dlhodobý nehmotný majetok nenakupovala, ani netvorila vlastnou činnosťou, ani neobstarala iným spôsobom.
- Spoločnosť v bežnom roku obstarávala dlhodobý hmotný majetok dodávateľským spôsobom
- Podnik v bežnom roku nakupoval zásoby
Účtovanie obstarania a úbytku zásob.
Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT 1, čl.2 spôsobom B účtovania zásob
Nakupované zásoby oceňovala Spoločnosť obstarávacou cenou v zložení: cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- Krátkodobý **finančný majetok** – peňažné prostriedky v hotovosti a bankových účtoch, ceniny sa oceňovali menovitou hodnotou
- **Pohľadávky pri ich vzniku** sa ocenili menovitou hodnotou
- **Záväzky pri ich vzniku** sa ocenili menovitou hodnotou. **Rezervy** sa ocenili v očakávanej výške záväzku.
- Spoločnosť **účtovala o časovom rozlíšení** na strane aktív a pasív súvahy nadväzne na vecnú a časovú príslušnosť obdobia účtovania nákladov a výnosov.
- Spoločnosť účtovala o **dani z príjmu splatnej** za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“). Spoločnosť neúčtovala o dani z príjmov **odloženej** do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)
- **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**
Dlhodobý majetok sa začal odpisovať odo dňa jeho uvedenia do užívania.
Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Sadzba ročného odpisu	Odpisová metóda
Nehmotný majetok	4-5	20 -25%	Rovnomerná
Nehmotný majetok do limitu ocenenia		100%	Jednorázový odpis
Stavby	40	2,5 %	Rovnomerná
Počítače	4	25%	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky	4 až 12	8,3 až 25%	Rovnomerná
Hmotný majetok do limitu ocenenia		100%	Jednorázový odpis

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. V odpisovom pláne bola stanovená maximálna doba odpisu 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania, pričom za základ sa vzali metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových

odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Odpisy účtovné a daňové sa nerovnajú u majetku, ktorého ekonomického využitie bolo počas roka nižšie.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Predpokladaná doba používania dlhodobého majetku a z predpokladného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisový plán je priebežne prehodnotený z hľadiska morálneho zastarania dlhodobého majetku.

ČL. IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o neobežnom majetku

- Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivova-né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ-né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		631						631
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		631						631
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		631						631
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		631						631
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

• Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 2.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné položky								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	226.578	3.478.497	143.634			1.711	160.114	172	3.946.051
Prírastky							1.948.915		0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	226.578	3.478.497	143.634			1.711	2.109.029	172	5.960.252
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1.605.571	111.916			1.711			1.719.198
Prírastky		90.393							90.393
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia		1.695.965	111.916			1.711			1.810.222
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť pokračovala so stavebnými prácami na objekte AOB „A“ na Gagarinovej ul. 7, projekt a stavebné povolenie z roka 2012.

Tabuľka č. 3. Prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	35 690

Ide o elektroenergetické zariadenie v majetku spoločnosti, ktoré na základe zmluvy prevádzkuje, udržiava a vykonáva bežné opravy Západoslovenská energetika, a.s.

(2) Nemá obsahovú náplň.

(3) Informácia o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	3 001	3 001
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	496486	2021166
Krátkodobé záväzky spolu	499487	2024167
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

(4) Nemá obsahovú náplň

(5) Nemá obsahovú náplň

Pridané informácie

(6) Informácie o pohľadávkach

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	150544	90104	240648
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	150544	90104	240648

(7) Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	2 779				2 779
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	2 779				2 779

(8) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	3619
Bežné bankové účty	247007	1192686
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	247007	1 196 305

(9) Položky časového rozlíšenia na strane aktív a pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Poistenie majetku		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1202	980
Poistenie majetku platené v bežnom roku	980	922
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	5767	4051
Služby spojené s prenájmom nehnuteľností bežného roka vyfakturované v nasledujúcom roku - vyúčtovanie s výsledkom nedoplatok	4 051	7 369
Výdavky budúcich období dlhodobé:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	9033	6379
Služby spojené s prenájmom nehnuteľností – vyúčtovanie bežného roka fakturované nasledujúci rok – Výsledok vyúčtovania - preplatok	9033	6379
Výnosy budúcich období dlhodobé:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	55774	67735
Prenájom nebytových priestorov – fakturované v bežnom roku za obdobie 01 a 1. Q nasledujúceho roka podľa zmluvných podmienok	55774	67735

(10) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	358 494	358 494
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	358 494	358 494
- 1. spoločník	165 969	165 969
- 2. spoločník	165 969	165 969
- 3. spoločník	26 556	26 556
Hodnota splateného základného imania	358 494	358 494

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	75 297
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	145809
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	11652
Iné	
Spolu	157461

(11) Údaje o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0		0		7547
Na dodávky energií	0		0		0
Na nevyfakturované dodávky					

(12) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	443	443
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	185	107
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	185	107
Čerpanie sociálneho fondu	19	91
Konečný zostatok sociálneho fondu	625	459

(13) Informácie o tržbách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	468932	442668
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	468932	442668

(14) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:	1273	
Finančné výnosy, z toho:	58	107
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky na vkladových účtoch	58	107
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

(15) Informácie o nákladoch za poskytnuté služby, významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	74492	85626
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	0	0
Opravy a udržovanie	11883	18956
Nájomné	159	10 137
Prevádzkovanie energetického diela	652	805
Poštovné a spoje	46	217
Servis vyplývajúci z právnych predpisov	399	1959
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1380	2295
Poistenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku	1380	2078
Finančné náklady, z toho:	672	655
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>672</i>	<i>655</i>
Bankové poplatky	672	655
Mimoriadne náklady, z toho:		

(16) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	218.961	x	x	198.436	x	x
teoretická daň	x	48.171	22,00%	x	43.656	22,00%
Daňovo neuznané náklady	6.031	1.327		2.509	552	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	-14.786	-3.253	
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Zmena sadzby dane						
S p o l u	218.961	48.051		186.159	40.955	
		48.051			40.955	
Splatná daň z príjmov	x	48.051		x	40.955	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	48.051		x	40.955	

Čl. V.
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1a) Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv	2 955 255	2 955 255
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov	520	520
Iné práva		

1b) Podmienené záväzky
Nemá obsahovú náplň

3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch
Nemá obsahovú náplň

Čl. VI.
Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Nemá obsahovú náplň.

Čl. VII. Ostatné informácie

(1) – (3) Nemá obsahovú náplň

Pridané informácie

(4) Zmeny vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	358 494				358 494
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	511 384				511 384
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	35 849				35 849
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	510216	145809			691875
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	157461			-157461	160910
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

V položke ostatné kapitálové fondy je vo výške 511 384 EUR vykázaný nepenažný vklad spoločníka z rokov 2001 a 2002, ktorý nezvyšoval základné imanie.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 160.910,07 € rozhodne valné zhromaždenie. Štatutárny orgán hodlá predložiť valnému zhromaždeniu návrh na rozdelenie zisku spoločníkovi SPARKS v súlade s jeho podielom na základnom imaní a zisk spoločníkov č. 1 a 2 previesť na nerozdelený zisk minulých období.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	358 494				358 494
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	511 384				511 384
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	35 849				35 849
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	440491	69725			510216
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	75297	0		0	157137
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Ing. Agneša Gundová
konateľ

Bratislava 30.03.2017

Poznámky Uč POD 3 -01

DIČ 2 0 2 0 2 6 6 8 6 4

IČO 3 5 7 0 4 8 3 7