

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	8	9	5	5	3	4
IČO			4	4	9	2	3	2	4	4

## Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

EF Solar I, s.r.o.  
 Malý trh 2/A  
 811 08 Bratislava  
 IČO: 44923244  
 DIČ: 2022895534  
 Dátum založenia: 21.9.2009  
 Dátum vzniku: 21.9.2009

Dňa 21.9.2009 bola spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri pod názvom EF Solar I, s.r.o.v odd. Sro vo vložke č. 72484/B.

Spoločnosť je kvartálnym platcom dane z pridanej hodnoty.

#### b) Hlavné činnosti spoločnosti

- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- reklamné a marketingové služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach
- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva
- predaj nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb

#### b) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	8	9	5	5	3	4
IČO			4	4	9	2	3	2	4	4

#### d) Dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 1.12.2016.

#### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

#### f) Konsolidujúci podnik

Účtovná závierka spoločnosti EF Solar I, s.r.o sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

#### g) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### h) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. Decembru 2016 bola uložená do registra účtovných závierok v súlade s platnými predpismi na zverejnenie.

#### h) Schválenie audítora

V účtovnom období roku 2016 spoločnosť nemala zo zákona povinnosť auditu účtovnej závierky podľa §19 zák.č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, nakoľko nespĺnila aspoň dve z podmienok, ktoré sa uvádzajú v cit. zákone.

### Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

V roku 2016 konateľom neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2015: žiadne).

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>		
-druh príjmu (výhody):	0	0
<b>Dozorný orgán</b>		
-druh príjmu (výhody):	0	0
<b>Iný orgán účtovnej jednotky</b>		
-druh príjmu (výhody):	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	8	9	5	5	3	4
IČO			4	4	9	2	3	2	4	4

### Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.  
V účtovnom období 2016 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

#### **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 660 EUR, od 1. marca 2009 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	Lineárna	20
Softvér	4	Lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	Lineárna	12,5



Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	8	9	5	5	3	4
IČO			4	4	9	2	3	2	4	4

Spoločnosť eviduje k 31.12.2016 mimoburzový derivát vo forme úrokového swapu- IRS, ktorý slúži na zabezpečenie úrokovej sadzby dlhodobého investičného úveru od UniCredit Bank Slovakia,a.s. na základe Zmluvy o úvere č. 322/CORP/2014

Pri pevných termínových operáciách sa zmena reálnej hodnoty zaúčtovala na ťarchu účtu 414 – oceňovací rozdiely z precenenia majetku a v prospech účtu 373 – pohľadávky a záväzky z pevných termínových operácií. Reálna hodnota k 31.12.2016 úrokového swapu je 20 908,60 €. V priebehu roka 2016 sa realizovala vyrovnávacia platba vo výške 8 999,46 EUR s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Úrokový swap bol uzatvorený na päťročné obdobie do 31. 12. 2019

Menovitá hodnota swapu je 1 087 000 EUR, variabilná sadzba úroku je 3M EURIBOR.

Ocenenie derivátu sa sleduje aj na podlahových účtoch.

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
Swapové úroky IRS	20 909	414/373	8 999	20 909

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	<b>2 602 374</b>	<b>2 734 216</b>

Spoločnosť eviduje v záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti Dášou ako 5 rokov dlhodobé pôžičky voči IAD Investments,správ.spol,a.s., záväzok vo výške istiny 220 000 Eur navýšený o úroky, splatnosť záväzku je 16.6.2020

a záväzok vo výške istiny 720 000 Eur navýšený o úroky, splatnosť záväzku je 18.12.2025.

Spoločnosť tiež eviduje dlhodobý bankový stavebný úver z UniCredit banka,a.s, splatný 5.1.2025.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	8	9	5	5	3	4
IČO			4	4	9	2	3	2	4	4

### Zmluva o úvere a záložné právo

Spoločnosť neeviduje záložné právo na žiadne záväzky.

Spoločnosť eviduje dlhodobý stavebný úver z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. vo výške zostatkovej istiny 1 934 300 EUR na výstavbu FVE Martovce VIII- POVAŽIE.

Doba splatnosti určená Zmluvou o úvere č.000322/CORP/2014 zo dňa 14.8.2014 : 5.1.2025.

Zabezpečenie úveru:

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 322/CORP/2014

Zmluva o zriadení záložného práva k podriadeným pohľadávkam č. 322/CORP/2014

Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 322/CORP/2014

Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 322/CORP/2014

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 322/CORP/2014

Na pohľadávky je zriadené záložné právo v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 322/CORP/2014

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	354 945	387 471
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	0

## Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

- Účtovná jednotka neeviduje budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.
- Podnik nemá žiadne vedomosti o tom, že by jej hrozili súdne spory .
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

### 2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje žiadne iné ako spomínané finančné povinnosti.

### 3. Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	8	9	5	5	3	4
IČO			4	4	9	2	3	2	4	4

#### 4 . Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma v roku 2016 majetok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

#### **Článok VI - INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.decembri 2016 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.