

Čl.I. Všeobecné informácie

I.1. Informácie o účtovnej jednotke Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

LIGHTPARK, s.r.o.
Plynárska 7/A
821 09 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti :

Prenájom vlastnej nehnuteľnosti

Deň založenia:

26.05.2008

Vznik účtovnej jednotky:

08.02.2007

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

15.07.2016

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2016 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve

I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku
Arca investment, a.s.
Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond,a.s.

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom Spoločnosti neboli v roku 2016 poskytnuté záruky, zabezpečenia, pôžičky, finančné prostriedky ani iné zabezpečenia na súkromné účely.

ČL. III. Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:

Účtovná závierka k 31.12.2016 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Spoločnosť aplikovala nasledovné účtovné zásady:

Zásadu aktuálneho princípu – náklady a výnosy účtovala v tom účtovnom období s ktorým vecne a časovo súvisia, nie v okamihu úhrady inkasa, alebo vyrovnania iným spôsobom

Zásadu opatrnosti– aby sa eliminovali možné straty a riziká a neprenášali sa do budúceho obdobia.

Zásadu bilančnej continuity – konečné zostatky všetkých účtov k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho obdobia sú zhodné s počiatočnými stavmi aktuálneho účtovného obdobia.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene aplikovaných účtovných zásad a metód .

III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť nevykonala v priebehu účtovného obdobia transakcie, ktoré neuvádza v súvahe a mali by významný finančný vplyv na účtovnú jednotku.

III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Spoločnosť použila nasledovné spôsoby ocenenia jednotlivých zložiek majetku

a) Dlhodobý nehmotný majetok.

Obstarávacia cena

Náklady súvisiace s obstaraním

b) Dlhodobý hmotný majetok.

Obstarávacia cena

Náklady súvisiace s obstaraním

- c) **Dlhodobý finančný majetok.**
 - Obstarávacia cena
 - Náklady súvisiace s obstaraním

- d) **Zásoby obstarané kúpou.**
 - Obstarávacia cena
 - Náklady súvisiace s obstaraním

- e) **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.**
 - Spoločnosť v účtovnom období nevytvorila zásoby vlastnou činnosťou

- f) **Zákazková výroba**
 - Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o zákazkovej výrobe

- g) **Pohľadávky.**
 - Menovitá hodnota

- h) **Krátkodobý finančný majetok.**
 - Menovitá hodnota

- i) **Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**
 - Menovitá hodnota

- j) **Deriváty.**
 - Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o derivátoch

III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

V účtovnom období nedošlo k zníženiu hodnoty majetku., preto Spoločnosť netvorila opravné položky k majetku.

III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

Záväzky sa oceňujú pri vzniku menovitou hodnotou, ak sa zistí, že hodnota záväzkov je iná ako hodnota v účtovníctve ocenia sa zistenou hodnotou
Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:

Spoločnosť nepoužila v účtovnom období ocenenie metódou vlastného imania

III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
Hmotný majetok					
stavba	rovnomerný odpis	účtovný odpis je rovnaký ako		rovnomerný odpis	v súlade so zákonom o DP

III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť nemala v priebehu účtovného obdobia poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

III.5 Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku:

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o derivátoch a goodwill.

Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch s výnimočným rozsahom, alebo výskytom

Čl.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

Spoločnosť eviduje dlhodobé záväzky z titulu vložených kaucí z nájmu.

Čl.VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka nenastali skutočnosti, ktoré by mali výrazný vplyv na zostavenú účtovnú závierku.

VII. Ostatné informácie

Spoločnosť nevykonáva služby vo verejnom záujme. Spoločnosť nie je vybraným priemyselným podnikom, nemá čistý obrat väčší ako 250 mil. eur a nemá transakcie s orgánmi verejnej moci.