

POZNÁMKY
k účtovnej závierke
k 31. 12. 2016

Názov účtovnej jednotky /obchodné meno/:

CAPITAL REAL, s.r.o.
Trieda Andreja Hlinku 57
949 01 Nitra

PRÍLOHA

**k ročnej účtovnej závierke podľa Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92 zo dňa 31. 03. 2003
k 31. 12. 2016**

1.

Všeobecné údaje

1/ Názov a sídlo účtovnej jednotky:

CAPITAL REAL, s.r.o.

Tr. Andreja Hlinku 57

949 01 Nitra

- dátum založenia spoločnosti: 15. 06. 2001**
- zápis do obchodného registra: 15. 06. 2001**
- IČO: 36 542 237**

2/ Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

–

sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby

**kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom
živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)**

**kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému
spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností)**

prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva

sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností

**podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu, služieb a
podnikania**

upratovacie a čistiace práce

reklamná činnosť

predaj alko a nealko nápojov na priamu konzumáciu

prevádzkovanie cestovnej kancelárie

prevádzkovanie cestovnej agentúry

podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi

**výroba darčkových a pamiatkových predmetov z kovu,
dreva, skla, plexiskla a kameňa**

výroba čistiacich prostriedkov

**nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými
vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného
vozidla**

**osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými
vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb
vrátane vodiča**

vnútroštátna nákladná cestná doprava

sprostredkovanie dopravy

**podnikateľské poradenstvo v oblasti dopravy, zasielateľstva,
opráv, údržby, kúpy a sprostredkovania predaja vozidiel**

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných

zariadení

prevádzkovanie športových zariadení

organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

**prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a
rekondíciu**

faktoring a forfaiting

3/ Štatutárny orgán:

konateľ - Róbert Sopóci, Bizetova 455/13, 949 01 Nitra

4/ Štruktúra spoločníkov s uvedením výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti:

Základné imanie spoločnosti predstavuje 6 639,00 Eur.

Gabriela Sopóciová – 6 639,00 Eur

Podiel jednotlivých spoločníkov na základnom imaní spoločnosti predstavuje:

Gabriela Sopóciová – 100 %

5/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov:

Konsolidovanú účtovnú závierku účtovná jednotka nezostavuje.

6/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov:

Nie je.

7/ Názov, sídlo a právna forma podnikov v ktorých je spoločnosť neobmedzeným ručiacim spoločníkom:

V účtovnej jednotke nie je.

8/ Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia:

Spoločnosť počas účtovného obdobia nemala žiadnych zamestnancov.

9/ Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka v spoločnosti je riadna, po ukončení účtovného roka vyplývajúcej za zákona o účtovníctve § 19.

Ročná účtovná závierka k 31. 12. 2016 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

10/ Výška hlasovacích práv:

Gabriela Sopóciová – 100 %

11/ Schválenie predchádzajúcej účtovnej závierky:

Spoločnosť predchádzajúcu účtovnú závierku schválila na valnom zhromaždení v roku 2016.

II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.

Od založenia spoločnosť používa podvojnú účtovníctvo.

Účtovné doklady sú označené vlastným číslovaním podľa druhu účtovného dokladu chronologicky.

Účtovné dáta sú spracované na počítači. Používa sa software fi MRP Brezno, ktorý zodpovedá požiadavkám, uvedených v zákone č 563/1991 Zb., o účtovníctve.

Účtovné zápisy sa preukazujú účtovnými dokladmi. Tieto sú uložené priamo v mieste sídla spoločnosti, na nosičoch dát.

1/ Spôsoby ocenenia zložiek majetku:

a/ Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný

Účtovná jednotka oceňuje dlhodobý nehmotný majetok obstarávacou cenou.

b/ Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka v roku 2015 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou.

c/ Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný

Spoločnosť dlhodobý hmotný majetok oceňuje v nákupnej cene.

d/ Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka v roku 2016 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou.

e/ Ocenenie finančných investícií

Účtovná jednotka nemá v majetku finančné investície.

f/ Zásady oceňovania nakupovaných zásob

Zásoby tovaru oceňuje účtovná jednotka obstarávacími cenami.

g/ Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou výrobou

Podnik nevytváral zásoby vlastnou výrobou.

h/ Pohľadávky

Pohľadávky sú oceňované skutočnou hodnotou.

i/ Finančný majetok

Finančný majetok v mene euro sa oceňuje nominálnou hodnotou.

j/ Prechodné účty aktív

V súčasnej dobe spoločnosť neúčtovala na účte: náklady budúcich období.

k/ Rezervy

Rezervy a kurzové straty sú oceňované skutočnou hodnotou.

l/ Závazky

Závazky sú oceňované skutočnou hodnotou.

m/ Prechodné účty pasív

V súčasnej doba spoločnosť neúčtovala na účte dohadné účty pasívne.

n/ Spôsob ocenenia darovaného majetku.

Účtovná jednotka nemá darovaný majetok.

o/ Spôsob ocenenia majetku nadobudnutého privatizáciou.

Podnik v bežnom roku neobstaral majetok privatizáciu.

Vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním:

Prepravné náklad, poplatky súvisiace s obstaraním tovarov.

1/ Spôsob zostavenia odpisového plánu:

Spoločnosť nemá dlhodobý hmotný majetok.

2/ Opravné položky:

V bežnom roku boli podnikom vytvorené opravné položky na hmotný majetok v sume 42 537,00 Eur.

3/ Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Firma v zahraničnej mene neúčtuje.

4/ Zmeny:

Spôsoby oceňovania, odpisovania, postupov účtovania sa v priebehu bežného roka nemenili.

III.**Doplňujúce informácie k výkazom účtovnej závierky****1/ Informácie o pohybe investičného majetku****2/ Účtovná jednotka nemá vytvorený dcérsky, spoločný ani pridružený podnik.****3/ ZÁSoby**

Firma v r. 2016 účtovala nákup materiálu a tovaru v obstarávacej cene.

4/ POHľadÁVKY

- účtovná jednotka nemá pohľadávky kryté záložným právom,
- účtovná jednotka nemá odloženú daňovú pohľadávku,
- účtovná jednotka nemá pohľadávky voči spriazneným osobám.

5/ Údaje o FINANČNOM MAJETKU

Účtovná jednotka má finančný majetok v nasledujúcom členení:

- bankové účty v hodnote 850,99 Eur
- hotovosť v hodnote 1047,00 Eur

6/ PRECHODNÉ ÚČTY AKTÍV

Firma v roku 2016 neúčtovala na prechodných účtoch aktiv:

7/ VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie vo výške 6 639,00 Eur tvorí vklad spoločníkov. V roku 2016 nenastali žiadne zmeny týkajúce sa vlastného imania. Rozdelenie hospodárskeho výsledku sa navrhuje a schvaľuje na valnom zhromaždení podľa zákona o dani z príjmov.

Účtovná jednotka nemá nezapísané základné imanie.

8/ REZERVY

Zákonný rezervný fond nebol doposiaľ tvorený z dôvodu vykazovanej straty.

9/ ZÁVAZKY

Účtovná jednotka nemá záväzky z obchodného styku.

- všetky záväzky sú do 1 roka splatnosti
- účtovná jednotka nemá záväzky kryté záložným právom
- účtovná jednotka nemá odložený daňový záväzok
- účtovná jednotka nemá záväzky voči spriazneným osobám.

10/ SOCIÁLNY FOND

- účtovná jednotka nemá sociálny fond

11/ ÚDAJE O DLHOPISOCH

- účtovná jednotka nemá dlhopisy

12/ BANKOVÉ ÚVERY

Spoločnosť má úver k 31. 12. 2016 v sume 109648,92 Eur.

13/ PRECHODNÉ ÚČTY PASÍV

- účtovná jednotka neeviduje

14/ TRŽBY

Tržby za tovar	0,-- Eur
Tržby za služby	553 787,80 Eur

15/ NÁKLADOVÉ A VÝNOSOVÉ ÚROKY

- údaje o výnosoch z finančných investícií = 0
- mimoriadne náklady účtovná jednotka neúčtovala
- mimoriadne výnosy účtovná jednotka neúčtovala
- prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve – nie je
- prenajatý majetok spoločnosť nemala
- ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe – nie sú
- jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe – nie sú,
- údaje o členoch štatutárnych, dozorných, správnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti – výška príjmu za ich činnosť: neboli
- údaje o výskume a vývoji – nie sú,

16/ HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK, VÝŠKA DANE, PREDDAVKY NA DAŇ

Hospodársky výsledok – zisk	Eur	5 725,31 Eur
Daňová povinnosť:	Eur	1 259,57 Eur
Výsledný vzťah k štátnemu rozpočtu – nedoplatok	Eur	

V Nitre, 30. júna 2017

.....
podpis konateľa spoločnosti