

Čl.

Všeobecné informácie o účtovnej jednotkea) Názov právnickej osoby a jej sídlo

Názov: FINASIST, a.s.
 Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
 IČO: 35 703 661

Spoločnosť FINASIST, a.s.. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15. novembra 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 26. novembra 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1205/B).

b) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 21.09.2016.

c) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

d) Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa ako dcérska spoločnosť do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Druhá strategická, a.s., so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti alebo v sídle spoločnosti FINASIST, a.s. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava.

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku uvedenú v nasledujúcej tabuľke:

Názov	Sídlo spoločnosti	Podiel v %
VÁHOSTAV - SK, a.s.	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava	100,00
Plastika, a.s.	Novozámocká 222, 949 05 Nitra	90,67
TP SLOVAN, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	76,21
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	Odbojárov 9, 831 04 Bratislava	67,43
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 90 Bratislava	55,00

e) Uviesť priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

- a) Účtovná jednotka v období od 1.1.2016 do 31.12.2016 neposkytla záruky ani iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu a dozornej rady.
- b) Účtovná jednotka v období od 1.1.2016 do 31.12.2016 neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu a dozornej rady.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
- 2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Spoločnosť neaplikovala zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.
V účtovnom období 2016 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
- 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe sú uvedené v článku V.
- 4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Účtovná jednotka v sledovanom období nenakupovala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou.

Spoločnosti sa netýka.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a nepriame náklady.

Spoločnosti sa netýka.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorej súčasťou sú aj náklady súvisiace s obstaraním.

Účtovná jednotka v sledovanom období neobstarala dlhodobý finančný majetok.

Reálna hodnota dlhodobého finančného majetku je vyjadrená v účtovnej závierke ocenením cenných papierov a podielov v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách s podstatným vplyvom metódou vlastného imania v zmysle §27 predmetného zákona. Realizovateľné cenné papiere a podiely boli ocenené trhovou cenou platnou ku dňu účtovnej závierky.

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere a podiely na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Zásoby obstarané kúpou a zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Spoločnosti sa netýka.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Úvery a pôžičky sa oceňujú pri vzniku menovitou hodnotou. Úroky z úverov a pôžičiek sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období.

Daň z príjmov splatná je počítaná sadzbou 22%, odložená daň z príjmov je počítaná sadzbou 21%.

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je predpoklad, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Základom pre posudzovanie tvorby opravnej položky sú princípy:

- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 360 dní – 20%
- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 720 dní – 50 %
- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 1 080 dní – 100%

Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

V sledovanom období Spoločnosť evidovala dlhodobý majetok odpísaný v plnej výške.

Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Spoločnosti sa netýka.

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosti sa netýka.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								<i>Spolu</i>
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>	<i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	<i>Spolu</i>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>	<i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 902 208		77 531	8 370 967					43 350 706
Prírastky				1 525 707					
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	34 902 208		77 531	9 896 674					44 876 413
Opravné položky na účte 096/ocenovalie rozdiely na účte 414									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-14 224 881		-12 791	0					14 237 672
Prírastky			-21 423						-21 423
Úbytky	617 894								617 894
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	-13 606 987		- 34 214	0					13 572 773
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 677 327		64 740	8 370 967					29 113 034
Stav na konci účtovného obdobia	21 295 221		43 317	9 896 674					31 235 212

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 902 208		77 531	0					34 979 739

obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	34 902 208		77 531	8 370 967					43 350 706
Opravné položky na účte 096/oceňovacie rozdiely na účte 414									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-29 137 562		-20 246	0					-29 157 808
Prírastky									
Úbytky	14 912 681		7 455						14 920 136
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	-14 224 881		-12 791	0					-14 237 672
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 764 647		57 285	0					5 821 932
Stav na konci účtovného obdobia	20 677 327		64 740	8 370 967					29 113 034

Umiestnenie dlhodobého finančného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VÁHOSTAV-SK, a.s.	100,00	100,00	19 471 634	-483 373	19 471 634
Plastika, a.s.	90,67	90,67	-4 545 908	-905 467	0
TP SLOVAN, s.r.o.	76,22	76,22	2 107 872	-138 723	1 606 620
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	67,43	67,43	-4 386 770	-2 533 118	0
DEVELOPMENT.SK,	55,00	55,00	394 486	-48 088	216 967
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					

Prvá strategická, a.s.	1,127	1,127	13 167 731	-191 832	22 365
Druhá strategická, a.s.	0,43	0,43	11 075 183	-6 144 560	20 952
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VÁHOSTAV-SK, a.s.	100,00	100,00	18 722 199	18 189 302	18 722 199
Plastika, a.s.	90,67	90,67	-3 586 739	-2 698 566	0
TP SLOVAN, s.r.o.	76,22	76,22	2 245 752	-146 393	1 711 712
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	67,43	67,43	-2 288 827	-2 329 516	0
DEVELOPMENT.SK,	55,00	55,00	442 574	-74 136	243 416
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Prvá strategická, a.s.	1,127	1,127	13 784 337	-38 450	29 820
Druhá strategická, a.s.	0,43	0,43	18 468 602	-317 599	15 494
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	29 429 395

Pohľadávky

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	207 556		207 556
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	1 984 534		1 984 534
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	63 094		63 094
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 255 184		2 255 184
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	317 541		317 541
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	9 845 632		9 845 632
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 163 173		10 163 173

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	1 898 907	0	14 316		1 884 591
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 898 907	0	14 316		1 884 591

Prehľad výpočtu odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	300 447	419 632
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka	63 094	107 939
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku	-44 845	-21 880
Zaúčtovaná ako náklad	-44 845	-21 880
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	47	89
Bežné bankové účty	39 238	24 705
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	39 286	24 794

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	175	239
- uloženie dokumentov - r. 2018-2020 (2017-2020)	175	239
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	82	82
- poistenie štatutárov do 30.06.	0	0
- uloženie dokumentov - služby r. 2016	64	64
- doména do 11. mesiaca nasl. obdobia	18	18
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Úrok z finančných pôžičiek	0	0

Vlastné imanie**Opis základného imania**

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo, pozostáva z 10 000 kusov kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33,193919 EUR. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri vo výške 331 939,19 EUR a je splatené v plnej výške.

Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia

V spoločnosti nenastali v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období zmeny upísaných akcií.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	
Účtovná strata	497 240
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	497 240
Iné	
Spolu	497 240

Zisk na akciu alebo podiel na vlastnom imaní

Podiel jednej akcie na vlastnom imaní k 31.12.2016 je -39, 063 eur.

Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 939				331 939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368				6 937 368
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-14 215 169		617 894		-13 611 242
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 388				66 388
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 766 652				8 766 652
Neuhradená strata minulých rokov	-1 863 959			-497 240	- 2 361 199
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	-497 240	-520 541		497 240	- 520 541
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 939				331 939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					

Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368				6 937 368
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-29 127 848		14 912 679		-14 215 169
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 388				66 388
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 766 652				8 766 652
Neuhrazená strata minulých rokov	-960 919			-903 041	- 1 863 959
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	-903 041	-497 240		903 041	- 497 240
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Odchodné vrátane odvodov					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 890	3 890	3 890		3 890
Audit riadnej účtovnej závierky	1 670	1 670	1 670		1 670
Audit konsolid. účtovnej závierky	950	950	950		950
Zostavenie účtovnej závierky	450	450	450		450
Zostavenie konsolidovanej závierky	400	400	400		400
Overenie výročnej správy	210	210	210		210
Overenie kons. výročnej správy	210	210	210		210

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Odchodné vrátane odvodov					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 890	3 890	3 890		3 890
Audit riadnej účtovnej závierky	1 670	1 670	1 670		1 670
Audit konsolid. účtovnej závierky	950	950	950		950
Zostavenie účtovnej závierky	450	450	450		450
Zostavenie konsolidovanej závierky	400	400	400		400
Overenie výročnej správy	210	210	210		210
Overenie kons. výročnej správy	210	210	210		210

Závazky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	35 221 684	32 650 388
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	35 119 485	32 646 476
Záväzky po lehote splatnosti	102 199	3 912

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6 973 581	6 656 294
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 973 581	6 656 294

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy
Spoločnosti sa netýka.

Výnosy

Opis a suma významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	86	46 907
Odplatné postúpenie pohľadávok	0	46 841
Ostatné výnosy	86	66

Opis a suma významných položiek výnosov z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	776 444	1 000 196
Úroky z poskytnutých pôžičiek	776 444	1 000 190
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Úroky z poskytnutých pôžičiek		
Úroky z krátkodobých termínovaných vkladov a bežných bank. účtov	0	6
Dividendy		
Predaj cenných papierov		
Ostatné finančné výnosy		

Náklady

Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti a finančných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	9 335	11 826
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>9 335</i>	<i>11 826</i>
Cestovné		
Náklady na nájomné	0	2 228
Náklady na služby poradenské, ekonomické	8 290	8 290
Poplatky (notár, burzové a iné .)	675	1 049
Inzercia	0	0
Ostatné	370	259
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-12 505	211 265
Postúpené pohľadávky	0	46 841
Náklady na poistenie		0
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	-14 317	-123 652
Pokuty a penále	0	177 508
Náklady na neuplatnenú DPH	1 812	2 356
Ostatné náklady		130 038
Finančné náklady, z toho:	1 250 566	1 330 251
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 250 566</i>	<i>1 330 251</i>
Úroky	1 242 832	1 337 136
Bankové poplatky	279	570
Tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku	7 455	-7 455
Predané cenné papiere a podiely - obstarávací cena	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:		

Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt
Spoločnosti sa netýka.

Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 990	3 990
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 990	3 990
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Členenie čistého obratu podľa §2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (úroky, dividendy)	776 444	1 000 190
Čistý obrat celkom	776 444	1 000 190

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Rozpis záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených Zmlúv o pristúpení k záväzku sú rozpísané v podsúvahovej evidencii.

Dňa 10.9.2013 sa zmluvné strany Poštová banka, a.s. ako banka, **DEVELOPMENT4, a.s.** ako dlžník a FINASIST, a.s. ako podriadený veriteľ, podľa § 269 ods.1 zákona č. Zb. Obchodného zákonníka dohodli na uzavretí zmluvy „Zmluva o podriadenosti dlhu č.006/20130827/550088/H/004“ Predmetom zmluvy je vzájomná dohoda Dlžníka a Podriadeného veriteľa zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by priamo či nepriamo mohlo viesť k úplnému alebo čiastočnému uspokojeniu akýchkoľvek a všetkých, aktuálnych alebo budúcich pohľadávok Podriadeného veriteľa voči Dlžníkovi pred tým, ako budú v plnom rozsahu uspokojené akékoľvek a všetky pohľadávky Banky voči Dlžníkovi vyplývajúce z Mandátnej zmluvy č.006/20130827/550088/H/001, č. 007/20130827/550088/H/001 a č.008/20130827/550088/H/001.

Spoločnosť FINASIST, a.s. ako veriteľ na základe úverovej zmluvy č. 107801-2013 uzatvorenej medzi **Plastika, a.s.** ako dlžník a Slovenská záručná a rozvojová banka ako záručná banka dňa 9.5.2013 poskytol úver vo výške 1 000 000 EUR. Spoločnosť FINASIST, a.s. ako veriteľ a Slovenská záručná a rozvojová banka ako záručná banka podľa §269 Obchodného zákonníka uzavreli zmluvu “Zmluva o podriadenosti dlhu“ 107801-2013/3.

Spoločnosť FINASIST, a.s. na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku zo dňa 10.12.2010 uzavretej s veriteľom Exportno-importná banka SR, Bratislava pristúpila k záväzku spoločnosti **Plastika, a.s.**, Nitra, ktorý vyplýva zo Zmluvy o úvere, uzavretej s uvedeným veriteľom. Svoj záväzok ako spoludlžník zabezpečila uzavretím Zmluvy č. 800000028971 o zriadení záložného práva na cenné papiere spoločnosti PLASTIKA, a.s., Nitra v počte 217 037 kusov suma 1 519 259 do dňa 30.4.2015.

Spoločnosť FINASIST, a.s. na základe zmluvy o poskytovaní úveru č. 0049/06/03135 a jej dodatkov uzavretej medzi Československou obchodnou bankou, a.s. a spoločnosťou **VÁHOSTAV-SK, a.s.** zo dňa 22.10.2010 na čiastku kontokorentného úveru 10 000 000 EUR splatného 31.10.2012 je zmenečným ručiteľom na blankozmenke bez uvedenia čiastky a dátumu splatnosti. Spoločnosť FINASIST, a.s. a blankozmenka je ako jedna zo štyroch uvedených ručení.

Spoločnosť FINASIST, a.s. a základe rámcovej zmluvy č. 15/11/BA a jej dodatkov uzavretej medzi Komerční bankou, a.s. a spoločnosťou **VÁHOSTAV-SK, a.s.** zo dňa 19.4.2011 na čiastku kontokorentného úveru 5 700 000 EUR splatného 01.05.2013 je zmenečným ručiteľom na blankozmenke bez uvedenia čiastky a dátumu splatnosti ako jeden zo šiestich ručiteľov. Spoločnosť FINASIST, a.s. a blankozmenka je ako jedna zo šiestich uvedených ručení.

Spoločnosť FINASIST, a.s. na základe Zmluvy o úvere č. 306/AUCC/11 uzatvorenej medzi Slovenskou sporiteľňou, a.s. a spoločnosťou **VÁHOSTAV – SK, a.s.** zo dňa 31.10.2011 na čiastku úverového rámca 8 100 000 EUR je avalom vlastnej blankozmenky Dlžníka.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky:		
Finančný majetok v menovitej hodnote z toho:	33 623 805	33 623 805
VÁHOSTAV-SK, a.s.	20 000 000	20 000 000
DEVELOPMENT SK, s.r.o.	402 211	402 211
TP SLOVAN s.r.o.	3 257 569	3 257 569
Plastika, a.s.	9 249 395	9 249 395
HC SLOVAN, a.s.	351 256	351 256
Druhá strategická, a.s.	115 913	115 913
Prvá strategická, a.s.	247 461	247 461

Čl.VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl.VII

Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým by sa jej udelilo právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.