

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 3 4 4 1 5

DIČ 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6

A. Informácie o účtovnej jednotke**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Airport Park s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), IČO 47 234 415 so sídlom Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava, bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 29. marca 2011 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 2. júna 2011 (Obchodný register Okresného Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka 73532/B). Pôvodná zakladateľská listina zo dňa 29. marca 2011 bola nahradená spoločenskou zmluvou zo dňa 18. marca 2013.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- správa bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby
- skladovanie

3. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016.

Účtovná zvierka za rok 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 t.j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka v pôsobnosti valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 06. júna 2016.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia: Marianna Zoureikat (od 13.06.2014)

Spoločníci: European Investments Park S.a.r.l. (od 21.03.2014)

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 3 4 4 1 5

DIČ 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2016 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
European Investments Park S.a.r.l.	5 000	100 %	100%	100 %
Spolu	5 000	100 %	100 %	100 %

Základné imanie bolo ku dňu zostavenia priloženej účtovnej zvierky v plnej miere splatené.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej zvierky.

E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Riadna účtovná zvierka Spoločnosti k 31.12.2016 pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej zvierke, bola pripravená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 4455/2003-92 v znení neskorších predpisov.

Táto účtovná zvierka bude navrhnutá na schválenie jedinému spoločníkovi Spoločnosti.

Zhrnutie hlavných účtovných zásad, ktoré Spoločnosť uplatňovala v priebehu roka 2016, je nasledovné:

1. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je účtovaný v obstarávacích cenách. Obstarávacou cenou sa rozumie cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady súvisiace s obstaraním, napríklad náklady vynaložené na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti zvyšujú obstarávaciu cenu hmotného majetku. Výdavky na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Hmotný majetok do výšky 1 700 EUR Spoločnosť účtuje priamo do nákladov v roku jeho obstarania.

Plán odpisovania

Berúc do úvahy charakter dlhodobého majetku, Spoločnosť sa ho rozhodla odpisovať metódou rovnomerného odpisovania a to po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

Spoločnosť odpisuje pre daňové účely svoj hmotný majetok v zmysle § 26 – 29 Zákona o dani z príjmov. Tieto odpisové sadzby sú rovnaké ako sadzby používané pre účtovné účely okrem účtovnej skupiny č. 4. Majetok zaradený v odpisovej skupine č. 4 sa účtovne odpisuje po dobu 30 rokov.

2. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

3. Finančný majetok

Finančný majetok tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	2	3	4	4	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	2	8	5	2	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť v roku 2016 tvorila rezervy na zostavenie a overenie účtovnej závierky, na zostavenie daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb a rezervy na nevyfakturované dodávky.

6. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

7. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko je pravdepodobné, že základ dane, voči ktorému by ju mohla v budúcnosti vyrovať, je dosiahnuteľný.

8. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky sú tvorené dodávkami, ktorých fakturácia nastala po 31.12.2016, avšak dodávky sa z časového a vecného hľadiska vzťahujú na obdobie, za ktoré je táto účtovná závierka zostavená.

10. Daň z príjmov Spoločnosti

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2016 kladný základ dane, a preto jej vznikla daňová povinnosť vo výške 3 008 Eur. Z dôvodu zmeny Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 v znení neskorších predpisov účinnnej od 1.1.2011 však Spoločnosť od tohto dátumu účtovala o náklade na splatnú daň z príjmov zrazenú zrážkou z úrokov dosiahnutých na bankových účtoch.

11. Účtovanie výnosov a nákladov

Spoločnosť účtuje náklady a výnosy časovo rozlíšené do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, t. j. bez ohľadu na to, kedy prichádza k ich peňažnej úhrade.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 3 4 4 1 5

DIČ 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2016:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 931 019	161 460						4 092 479
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 931 019	161 460						4 092 479
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		408 045	31 397						439 442
Prírastky		175 163	13 457						188 620
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		583 208	44 854						628 062
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 522 974	130 063						3 653 037
Stav na konci účtovného obdobia		3 347 811	116 606						3 464 417

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 3 4 4 1 5

DIČ 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2015:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 352 146	190 815						4 542 961
Prírastky									
Úbytky		421 127	29 355						450 482
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 931 019	161 460						4 092 479
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		266 602	19 559						286 161
Prírastky		562 570	41 193						603 763
Úbytky		421 127	29 355						450 482
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		408 045	31 397						439 442
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 085 544	171 256						4 256 800
Stav na konci účtovného obdobia		3 522 974	130 063						3 653 037

Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku v roku 2015 vznikli z dôvodu predaja majetku na základe zmluvy č.Z/BTS/DRS-FAM/294/2013.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 3 4 4 1 5

DIČ 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6

2. Pohľadávky**2.1. Veková štruktúra pohľadávok**

Veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2016 a k 31.12.2015 je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

Veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2016

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 739	66 762	69 501
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 000		5 000
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 739	69 501	74 501

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	2	3	4	4	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	2	8	5	2	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2015

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	67 714	66 194	133 908
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 000		5 000
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	24		24
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	72 738	66 194	138 932

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	66 762	66 194
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7 739	72 738
Krátkodobé pohľadávky spolu	74 501	138 932
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	28 702	43 937
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	28 702	43 937

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti 2.2.

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2016 tvoria najmä:

- Pohľadávky vo výške 66 762 EUR sú z vystavených faktúr na spoločnosť DHL za nájomné za mesiac december 2016.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 3 4 4 1 5

DIČ 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6

2.2. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť v roku 2016 účtovala o odloženej daňovej pohľadávke, ktorá jej vznikla z daňovej straty a z rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi, nakoľko má primerané uistenie, že v budúcich zdaňovacích obdobiach si bude môcť túto daňovú stratu odpočítať od svojho základu dane.

Odložená daňová pohľadávka v roku 2016:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-72 713	-90 365
Odpočítateľné	-72 713	-90 365
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-15 177	-11 775
Odpočítateľné	-15 177	-11 775
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-48 786	-97 573
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	28 702	43 937
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	15 235	4 807
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

3. Finančné účty

Štruktúra krátkodobého finančného majetku k 31.12.2016 a k 31.12.2015:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	504 616	291 559
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	504 616	291 559

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 3 4 4 1 5

DIČ 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6

4. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

V tejto položke priloženej súvahy Spoločnosť účtovala o nákladoch a príjmoch budúcich období, a to v nasledovnej štruktúre:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	100 328	86 226
Poistenie	2 393	1 423
Prenajom zmluva NZ/BTS/STRO/9/32/2013	97 935	84 803
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	101 340	86 230
Alikvótna čiastka nájomného za rok 2017 (2016) za obdobie oslobodené od nájomného	101 340	86 230
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	916	917
Tržby roka 2016 (2015) - (údržba zelene)	916	917

Príjmy budúcich období v roku 2016 vo výške 101 340 EUR a v roku 2015 vo výške 86 230 Eur predstavujú časť nájomného súvisiaceho s bežným účtovným obdobím, ktoré bude vyfakturované v budúcnosti za obdobie oslobodené od nájomného (tzv. rent free period).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 3 4 4 1 5

DIČ 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**1. Informácie o vlastnom imaní**

Rozsah upísaného základného imania je 5 000 EUR (rozsah splatenia 5 000 EUR).
Ďalšie informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Rozdelenie zisku za minulé účtovné obdobie

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka Spoločnosti zo dňa 06.06.2016 bol zisk za minulé účtovné obdobie, tj. rok 2015 rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4 836
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada neuhradenej straty minulých rokov	4 836
Iné	
Spolu	4 836

2. Rezervy

Prehľad o pohyboch na účte krátkodobých rezerv za roky 2016 a 2015 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 740	11 398	4 788		14 350
Rezerva na zostavenie účtovnej zvierky a daňového priznania	2 300	2 300	2 300		2 300
Audit	2 210	0	2 210		0
Ostatné	3 230	11 550	2 730		12 050
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 3 4 4 1 5

DIČ 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 760	7 740	7 760		7 740
Rezerva na zostavenie účtovnej zvierky a daňového priznania	2 300	2 300	2 300		2 300
Audit	2 230	2 210	2 230		2 210
Ostatné	3 230	3 230	3 230		3 230
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Spoločnosť v roku 2016 a v roku 2015 nevytvorila žiadne dlhodobé rezervy.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov k 31.12.2016 a k 31.12.2015 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku	10 199	5 481
Závazky voči spoločníkovi	1 741 830	1 616 141
Nevyfakturované dodávky	6 917	7 488
Daňové záväzky	8 618	19 478
Ostatné záväzky		
Spolu	1 767 564	1 648 588

Veková štruktúra záväzkov k 31.12.2016 a k 31.12.2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	6 106	1 068
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 791 458	1 647 520
Krátkodobé záväzky spolu	1 797 564	1 648 588
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 3 4 4 1 5

DIČ 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6

4. Nevymfakturované dodávky

Prehľad zostatku na účte nevymfakturovaných dodávok je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Daňové poradenstvo	2 030	2 030
Nadpaušálne vykony	3 000	
DHL electricity reinvocing	3 000	
Rezervačný poplatok	167	167
Vyúčtovanie DHL	4 541	4 541
Prenajom pozemku	750	750
Spolu	6 917	7 488

Zostatok na účte nevymfakturovaných dodávok k 31.12.2016 v sume 6 917 EUR a v roku 2015 v sume 7 488 Eur sa vzťahuje na služby, ktoré boli k dátumu zostavenia účtovnej zvierky poskytnuté, avšak fakturované boli až v nasledujúcom období resp. faktúra bola Spoločnosti doručená po termíne uzatvorenia účtovných kníh.

5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Tatra banka a.s.	EUR	Margin + EURIBOR	29.12.2017	2 600 000	2 600 000

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 3 4 4 1 5

DIČ 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6

H. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti**1. Tržby z predaja služieb**

Tržby z predaja služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Nájomné		Poplatky súvisiace s nájomným		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	588 290	577 332	97 177	89 896	2 000	2 000
Spolu	588 290	577 332	97 177	89 896	2 000	2 000

2. Výnosy vznikajúce pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 275	375 913
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		375 913
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 275	
Finančné výnosy, z toho:	22	35
Výnosové úroky	22	35

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	687 467	669 228
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		375 913
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	687 467	1 045 141

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 3 4 4 1 5

DIČ 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6

I. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	194 790	177 349
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		2 210
náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky		2 210
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>194 790</i>	<i>175 139</i>
Daňové poradenstvo	130	3 130
Právne služby	3 656	2 790
Nájomné	84 756	78 776
Služby areál	57 525	50 651
Správa nehnuteľností a organizačná správa	35 675	33 224
Ostatné	13 448	6 568
Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:	219 621	631 390
Dane a poplatky – daň z nehnuteľnosti	19 578	19 644
Odpisy	188 620	212 917
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		390 845
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 423	7 984
Finančné náklady, z toho:	207 714	223 794
Úroky	207 191	223 277
Bankové poplatky	523	517

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 3 4 4 1 5

DIČ 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6

J. Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2016 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	66 639	x	x	12 643	x	x
teoretická daň	x	14 661	22,00%	x	2 781	22,00%
Daňovo neuznané náklady	25 254	5 556	8,34%	102 584	22 568	178,5%
Výnosy nepodliehajúce dani	-29 447	-6 478	-9,72%	-52 836	-11 624	-91,94%
Umorenie daňovej straty	-48 786	-10 733	-16,11%	-48 786	-10 733	-84,89%
Spolu	13 659	3 005	4,51%	13 605	2 993	23,67%
Splatná daň z príjmov	x	3 008	4,51%	x	2 999	23,72%
Dodatočné odvody dane	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	15 235	22,86%	x	4 808	38,03%
Celková daň z príjmov	x	18 243	27,37%	x	7 807	61,75%

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nevykazuje žiadne podsúvahové položky.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1. Podmienený záväzok**

Spoločnosť nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa neuvádza v súvahe.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o žiadnych príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 3 4 4 1 5

DIČ 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6

N. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť v roku 2016 a 2015 uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- European Investments Park S.a.r.l.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d
Aktíva spolu			
European Investments Park S.a.r.l.	08	1 741 830	1 616 141
Pasíva spolu		1 741 830	1 616 141

Kód druhu obchodu: Druh obchodu:
08 úver, pôžička

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 3 4 4 1 5

DIČ 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500				500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-165 826	4 836			-160 990
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 836	48 396	-4 836		48 396
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O vysporiadaní účtovného zisku za obdobie 1.1.2016 - 31.12.2016 vo výške 48 396 EUR rozhodne jediný spoločník Spoločnosti.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	2	3	4	4	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	2	8	5	2	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		500			500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-177 883	12 057			-165 826
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	12 557	4 836	-12 557		4 836
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.