

Čl. I**Základné informácie o účtovnej jednotke****1a) Obchodné meno účtovnej jednotky: COMWOY SK, s.r.o.**Sídlo: *Kvačalova 1223/6A, 01004 Žilina***1b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov a exteriérov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

1c) Opis Priemerný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1

1d) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť je jediným spoločníkom v spoločnosti COMWOY CZ, s.r.o. IČO 03738655 sídlo Klíčova 1261/2D Brno Černovice Česká republika.

Spoločnosť Neo-Real, spol. s r.o. IČO 43847315 je spoločníkom v spoločnosti COMWOY SK, s.r.o. s 33,3% podielom.

1e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2016 do 31.decembra 2016.

1f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Spoločnosť schválila účtovnú závierku za rok 2014 dňa 30.3.2016.

Čl. III**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****3a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

3b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

ÚJ podľa smerníc oceňovala resp. by oceňovala jednotlivé zložky majetku takto

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Provízie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činn.	Vlastné náklady Reprodukčná obstarávacia	Priame N, časť nepriamych N
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsob.	Reprodukčná obstarávacia cena	--
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Dopravné
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činn.	Vlastné náklady	Priame N, časť nepriamych N
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsob.	Reprodukčná obstarávacia cena	--
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Provízie
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Dopravné, clo
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	Vlastné náklady Reprodukčná obstarávacia cena	Priame N, časť nepriamych N --
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reprodukčná obstarávacia cena	--
Zákazková výroba	Metóda nulového zisku	--
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Metóda stupňa dokončenia	--
Pohľadávky	Menovitá hodnota Obstarávacia cena	--
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota Obstarávacia cena	--
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	--
Záväzky	Menovitá hodnota	--
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	--
Deriváty	Obstarávacia cena Reálna hodnota	--
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	--	--
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	--
Majetok obstaraný v privatizácii	--	--
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

3d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

ÚJ nemá odpisovaný DLHM.

3e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: NEBOLI POSKYTNUTÉ**3f) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: NEBOLI VYKONANÉ**

3. Zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2. spôsob A. Ku dňu závierky zostatok nespotrebovaných zásob zaúčtovaný na účet 112.

Na zásoby nie je zriadené záložné právo.

Na zásoby neboli tvorené opravné položky.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Počiatkový stav k 1.1.	17 272	32 773
Konečný stav k. 31.12.	14 631	17 272

4. zákazková výroba

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

5. Pohľadávky

Opravné položky k pohľadávkam neboli tvorené.

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36 014	0	36 014
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	6 977		6 977
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky	11 460		11 460
Iné pohľadávky	6 917		6 917
Krátkodobé pohľadávky spolu	61 368	0	61 368

6. Finančné účty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	BP účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	19 758	4043
Bežné účty v banke al. v pob. zahraničnej banky	7 983	10944
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	27 742	14 987

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok

8. Časové rozlíšenie

Vo výške 503,56 eur - poistné a služby spojov na prelome rokov.

1. Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, z výsledku hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

2. Rezervy

Účtovná jednotka tvorila zákonné rezervy na nevyčerpanú dovolenku a zostavenie ročnej uzávierky.

3. Závazky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	
Krátkodobé záväzky spolu	94844	42 166
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	94844	42 041
Závazky po lehote splatnosti		125

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

5. Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	80
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	80	40
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	46	40
Čerpanie sociálneho fondu	0	
Konečný zostatok sociálneho fondu	80	120

6. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci,

Účtovná jednotka nemá bankové úvery.

7. Informácia o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

8. Informácia o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Informácia k podsúvahe

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Čl. V**Informácie o iných aktíva a iných pasívach****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31.12.2016 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na pravdivé a verné zobrazenie údajov v účtovnej závierke.

Čl. VII**Ostatné informácie**

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Zostavené dňa: 1.3.2016	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 21.3.2017			