

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: THERMAL PARK ORAVA, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: M.R.Štefánika 1821, 026 01, Dolný Kubín

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

prevádzka športových zariadení

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	64	45
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	64	45
Počet vedúcich zamestnancov	3	3

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.03.2017

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno

Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno

Nie

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

V roku 2016 došlo k zmene konateľa spoločnosti, od 01.08.2016 je konateľom spoločnosti JUDr. Lenka Choma.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno

 Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva, v zmysle zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve je zatriedená ako malá účtovná jednotka. Pre rok 2016 je zostavený účtovný rozvrh, ktorý zohľadňuje na analytických účtoch potreby účtovnej jednotky na členenie všetkých účtovných prípadov. Ku koncu účtovného obdobia účtovná jednotka vykonáva inventarizáciu účtov a zostavuje účtovnú závierku.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou oceňuje UJ obstarávacou cenou, vrátane nákladov na obstaranie a účtuje na príslušných účtoch majetku. Dlhodobý hmotný majetok novo zistený pri inventarizácii sa oceňuje a účtuje v zmysle zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podvojné účtovníctvo.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sa oceňujú v účtovníctve UJ reálnou hodnotou v deň uskutočnenia účtovného prípadu. UJ zároveň účtuje kurzové rozdiely vznikajúce v účtovníctve ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu z dôvodu inkasa pohľadávok, platby záväzkov. UJ jednotka pri zostavení účtovnej závierky účtuje kurzové rozdiely samostatne.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podieli na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Účtovná jednotka vytvorila v roku 2015 opravnú položku k pohľadávke v exekúcii. V roku 2016 UJ netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky		2 905			2 905

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sa oceňujú v účtovníctve UJ reálnou hodnotou v deň uskutočnenia účtovného prípadu. UJ zároveň účtuje kurzové rozdiely vznikajúce v účtovníctve ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu z dôvodu platby záväzkov. UJ jednotka pri zostavení účtovnej závierky účtuje kurzové rozdiely samostatne. UJ jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky vytvorila rezervy v zmysle zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podvojné účtovníctvo - rezerva na zostavenie a overenie účtovnej závierky, rezerva na nevyčerpané dovolenky.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý hmotný majetok a jeho technické zhodnotenie oceňuje UJ obstarávacou cenou a účtuje na príslušných účtoch majetku. Dlhodobý majetok sa odpisuje na základe odpisového plánu nepriamo prostredníctvom účtovných odpisov. Zostatková hodnota sa zisťuje pomocou oprávok k dlhodobému hmotnému majetku. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, technické zhodnotenie a majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. UJ neeviduje novo zistený majetok pri inventarizácii. 1 x ročne prehodnocuje UJ technický stav evidovaného majetku a na základe odporúčania a zápisu o vyradení vyhotoveného inventarizačnou komisiou vyraduje majetok nespôsobilý na ďalšie použitie.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebovania zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

V roku 2016 UJ predala hmotný majetok na základe rozhodnutia spoločníkov - trafostanica budova, trafostanica technológia, most pre peších, spevnená plocha pre peších a z dôvodu nadbytočnosti objekt žumpy.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budovy	40 rokov		rovnomerne
prípojky pitnej, GTV vody a kanalizácie	20 rokov		rovnomerne
káblové rozvody	20 rokov		rovnomerne
nerezový bazén	40 rokov		rovnomerne
atypický stan s pultovou strechou	6 rokov		rovnomerne
osobné automobily	4 roky		rovnomerne
podlahové čistiace stroje	4 roky		rovnomerne
počítačová sieť	6 rokov		rovnomerne
bezénová technológia	6 rokov		rovnomerne
klimatizačná jednotka	6 rokov		rovnomerne
MaR pre technológiu	6 rokov		rovnomerne
čistička odpadových vôd	20 rokov		rovnomerne

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

UJ eviduje úvery na obstaranie technológie z roku 2016 a úver poskytnutý na odkúpenie obchodného podielu z roku 2015.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
ANO, s.d.	438 256	503 089
ANO, s.d.	88 701	74 662

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		
ANO, s.d.	záložné právo na budovy	627 139
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		