

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2016**A/ Všeobecné údaje:** informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno účtovnej jednotky:

FINAL – REALITY s.r.o.

2. Sídlo účtovnej jednotky: **Pod kostolom 374/23, 951 48 Jarok**

3. Dátum založenia: 20.06.2007

4. Dátum vzniku : 10.07.2007

5. Opis hospodárskej činnosti: Kúpa tovaru za účelom jeho predaja,
sprostredkovanie obchodu
prenájom nehnuteľnosti

Kód SK NACE 68200

Vyhláška Štatistického úradu SR č. 306/2007 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností. Kód SK NACE nahrádza kód OKEČ.

6. Priemerný počet zamestnancov: 0

B/ Informácie o členoch štatutárnych orgánov spoločnosti

Členovia orgánu spoločnosti:

a/ štatutárny orgán: Bédi Gabriel

b/ spoločník : Bédi Gabriel

c/ štruktúra spoločníkov:

Por. Čís.	Spoločník	Výška podielu na základnom imaní (€)	Výška podielu na základnom imaní (%)	Podiel na hlasovacích právach (%)
1	Bédi Gabriel	6 639	100	100

D/ Informácie o účtovných zásadách a metódach

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku podľa § 17 ods. 6 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Majetok spoločnosti sa oceňuje v súlade so zákonom č. 431 / 2002 Z.z o účtovníctve § 24, § 25. Nakupovaný majetok hmotný a nehmotný sa oceňuje obstarávacou cenou . Nakupované zásoby sú oceňované v obstarávacej cene. Pohľadávky a záväzky sú oceňované pri vzniku menovitou hodnotou. Finančný majetok je oceňovaný menovitou hodnotou.

Spoločnosť má vypracovaný odpisový plán pre dlhodobý majetok podľa jednotlivých druhov odpisovaného dlhodobého hmotného majetku. Obsahuje dobu odpisovania , odpisovú sadzbu a metódu odpisovania. V roku 2016 nebol majetok odpisovaný.

E/ Doplnujúce údaje na strane aktív súvahy**1/ Dlhodobý hmotný majetok**

Opis položky	Stav na zač.bež. účtov.obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtov. obdobia
Bytovka stavba	302 207,17			302 207,17
Kolektor, chodník	37 759,04			37 759,04
Pozemky	12 781,26			12 781,26

Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku : 241 747,16

Nútený predaj majetku opakovaná dražba - SZRB. Zostal len nebytový priestor.

2/ Zásoby

Firma nemá žiadne zásoby

3/ Pohľadávky

Text	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie
Pohľadávky do lehoty splatnosti		
Pohľadávky po lehote splatnosti		

Poznámky Úč POD 3-01

DIČ: 2022407068 IČO: 36802328

F/ Dopĺňujúce údaje na strane pasív súvahy

1/ Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a/ Opis základného imania

Text	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie
Základné imanie celkom	6 639,00	6 639,00
Základné imanie splatené	6 639,00	6 639,00
Základné imanie nesplatené		
Vlastné imanie	-375 030,00	-391 673,00

1b/ Rozdelenie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Text	Hodnota
Účtovný zisk:	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	
Dividendy	
Iné rozdelenie zisku	

1c/ Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Text	Pred.obdobie	Bežné obdobie
Účtovný strata:	38 130,49	16 643,01
Úhrada straty z rezervného fondu		
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Úhrada straty znížením základného imania		
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov		
Iná úhrada straty - neuhradená strata		

2/ Závazky

2a/ Závazky podľa splatnosti

Text	Pred. obdobie	Bežné obdobie
Závazky do lehoty splatnosti	0,00	0,00
Závazky po lehote splatnosti	12 240,75	11 920,75

Poznámky Úč POD 3-01**DIČ: 2022407068 IČO: 36802328**

2b/ Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobé návratné finančné výpomoci od spoločníka

Opis položky	Stav na zač.bež. účtov.obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtov. obdobia
pôžičky	0,00	350,00		350,00

Túto pôžičku poskytol konateľ firmy. Pôžička bola prevedená na kapitálový fond.

2c/ Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy (nad jeden rok)

Opis záväzku	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie
Bankové úvery SZRB	306 981,12	331 992,12
Pôžička od firmy Final – B s.r.o.	263 128,28	263 128,28
DÚ daň z pridanej hodnoty	58 717,15	58 717,15

G/ Informácie o výnosoch

Druh výnosov	Opis	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie
Tržby za vlastné výkony a tovar	Predaj bytov	30 700,00	0,00
	Prenájom bytov	400,00	0,00
	Prenáj. skladu		
	Výkon kuriča		
Ostatné výnosy z hosp. činnosti			
Finančné výnosy	úrok		

Poznámky Úč POD 3-01

DIČ: 2022407068 IČO: 36802328

H/ Informácie o nákladoch

Druh nákladov	Opis	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie
Náklady za poskytnuté služby	Spotreba materiálu		
	Služby	1 411,66	50,00
	Dražobné náklady	3 951,45	
	Energia	376,56	
	Zost.cena pred. HM	33 638,22	
	Odpisy		
	Úrok	28 566,23	16 067,17
Ostatné náklady z hosp. činnosti			45,84
Finančné náklady	Bankové poplatky	19,10	

I/ Informácie o daniach

V roku 2016 je výsledok hospodárenia strata.

Podľa zákona 595/2003 Z.z. § 46b je firma povinná zaplatiť daňovú licenciu, čo je minimálna daň = 480,00 €. Registrácia pre DPH bola zrušená - dátum výmazu 02.01.2016.

V Jarku, 31.03.2017