

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2016

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

TK SLÁVIA AGROFERT, a.s.  
Májová 21  
850 05 Bratislava

Spoločnosť TK SLÁVIA AGROFERT, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 23. apríla 2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 7. mája 2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4474/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- reklamné a marketingové služby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu verejných kultúrnych podujatí,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu reklamy,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutelných vecí,
- prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu,
- masérske služby,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Bez zmien oproti stavu k 31. decembru 2015.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 3. mája 2016 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

#### 5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom SynBiol, a.s., ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje SynBiol, a.s. so sídlom Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

## 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	0	0

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 3. mája 2016 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2016.

## 8. Orgány a akcionári Spoločnosti

### Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Predstavenstvo:		
Predseda:	Ing. Robert Konopka	Ing. Robert Konopka
Podpredseda:	Ing. Igor Moška	Ing. Igor Moška
Dozorná rada:		
Člen:	Ing. Mária Kolimárová	Ing. Mária Kolimárová
Člen:	JUDr. Lukáš Garčár	JUDr. Lukáš Garčár
Člen:	Ing. Jindřich Archalous	Ing. Jindřich Archalous

### Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2016:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
IMOBA, a.s.	543 480	77,78	77,78	-
Ing. Igor Moška	122 086	17,47	17,47	-
Ing. Mária Kolimárová	33 194	4,75	4,75	-
<b>Spolu</b>	<b>698 760</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2016:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
IMOBA, a.s.	543 480	77,78	77,78	-
Ing. Igor Moška	122 086	17,47	17,47	-
Ing. Mária Kolimárová	33 194	4,75	4,75	-
<b>Spolu</b>	<b>698 760</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nie sú úroky z úverov.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Za dlhodobý nehmotný majetok sa považuje nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 2 400 EUR a technické zhodnotenie plne odpísaného nehmotného majetku vyššie ako 1 700 EUR.

Dlhodobý nehmotný majetok s ocenením do 2 400 EUR v jednotlivých prípadoch sa účtuje pri zaradení do užívania na ostatné služby a nesleduje sa v podsúvahovej evidencii.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Spoločnosť dlhodobý nehmotný majetok v roku 2016 nevlastní.

Za dlhodobý hmotný majetok sa považuje hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 1 700 EUR; výnimku tvoria stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena.

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok a jeho vstupná cena je vyššia ako 1 700 EUR a stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena, sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby používania majetku zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, a ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR (s výnimkou hmotného majetku charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR), sa účtuje priamo do spotreby. Pre takéto majetok platia nasledovné pravidlá:

- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou do 40 EUR, s výnimkou mobilných telefónov a s výnimkou vybraných položiek, o ktorých rozhodne v konkrétnom prípade riaditeľ Spoločnosti, sa účtuje jednorazovo do nákladov,
- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou od 40 EUR do 1 700 EUR, mobilné telefóny bez ohľadu na obstarávaciu cenu a vybrané položky hmotného majetku s obstarávacou cenou do 40 EUR sa účtujú do nákladov, avšak sledujú sa v centrálnej evidencii a podliehajú fyzickej inventarizácii.

Hmotný majetok charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky, napr. počítače, samostatné tlačiarne, kopírovacie stroje, faxy, skenery, a podobne s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR je považovaný za dlhodobý hmotný majetok s dobou odpisovania 2 roky.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
<b>Nehnutelný majetok</b>			
- športová hala	20	5	rovnomerný odpis
<b>Samostatný hnutelný majetok</b>			
- treňažery	4	25	rovnomerný odpis
- protismerné kladky	6	16,66	rovnomerný odpis
- zariadenie recepcie	6	16,66	rovnomerný odpis
- hydromasážna vaňa	4	25	rovnomerný odpis
- pretlaková hala	6	16,66	rovnomerný odpis
- valec na antuku	6	16,66	rovnomerný odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou aritmetického priemeru.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

#### d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Opravné položky k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní sa tvoria vo výške 100% prihlásených pohľadávok.

#### e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

### h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť eviduje k 31. decembru 2016 významné rezervy na audit účtovnej závierky, nájomné a na nevyčerpané dovolenky.

### i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovacích fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

### k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

### l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**n) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**o) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy apod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby za prenájom športovísk a relaxačné služby, služby za reklamu a služby v súvislosti s poskytovaním rýchleho občerstvenia (reštaurácia, fitbar).

**p) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkový výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.



Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2015</b>	<b>0</b>	<b>2 447 229</b>	<b>235 757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 682 986</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	30	0	30
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	30	0	0	0	-30	0	0
<b>Stav k 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>2 447 229</b>	<b>235 787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 683 016</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2015</b>	<b>0</b>	<b>428 320</b>	<b>148 649</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>576 969</b>
Prírastky	0	122 361	27 554	0	0	0	0	0	149 915
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>550 681</b>	<b>176 203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>726 884</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2015</b>	<b>0</b>	<b>2 018 909</b>	<b>87 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 106 017</b>
<b>Stav k 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>1 896 548</b>	<b>59 584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 956 132</b>

Dlhodobý hmotný majetok poistený na poistnú sumu	Hodnota k 31.12.2016	Hodnota k 31.12.2015
- pre prípad škôd spôsobených živelnými udalosťami	2 692 695	2 683 016
- pre prípad krádeže a vandalizmu	156 000	156 000
- enviro poistenie	50 000	50 000
<b>Poistná suma spolu</b>	<b>2 898 695</b>	<b>2 889 016</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Hodnota k 31.12.2016</b>	<b>Hodnota k 31.12.2015</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	1 956 132
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0
<b>Suma spolu</b>	<b>0</b>	<b>1 956 132</b>

V súvislosti so Zmluvou o splátkovom úvere bolo zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., predmetom ktorého bol dlhodobý hmotný majetok Spoločnosti. Úver bol k 31.decembru 2016 splatený. Spoločnosť po splatení úveru požiadala o zrušenie záložného práva.

#### IV. PASÍVA

##### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IXX na strane 15.

##### 2. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016:

<b>Názov položky</b>	<b>Závazky so zostatkovou dobou splatnosti</b>				
	<b>viac ako päť rokov</b>	<b>jeden rok až päť rokov</b>	<b>do jedného roka</b>	<b>Závazky po lehote splatnosti</b>	<b>Spolu záväzky</b>
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>22 222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 222</b>
Iné dlhodobé záväzky	0	22 222	0	0	22 222
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>22 222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 222</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106 982</b>	<b>244 797</b>	<b>351 779</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	5 467	19 546	25 013
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	101 515	225 251	326 766
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>790 803</b>	<b>357 442</b>	<b>1 148 245</b>
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	866 263	264 257	1 130 520
Závazky voči zamestnancom	0	0	3 431	0	3 431
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	1 241	0	1 241
Daňové záväzky a dotácie	0	0	12 601	0	12 601
Iné záväzky	0	0	452	0	452
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>897 785</b>	<b>602 239</b>	<b>1 500 024</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	Spolu závazky
<b>Dlhodobé závazky z obchodného styku:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné dlhodobé závazky:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlhodobé závazky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>91 370</b>	<b>244 580</b>	<b>335 950</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	6 058	0	6 058
Ostatné závazky z obchodného styku	<b>0</b>	<b>0</b>	85 312	244 580	329 892
<b>Ostatné krátkodobé závazky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>487 831</b>	<b>9 948</b>	<b>497 779</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	450 316	0	450 316
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	22 222	0	22 222
Závazky voči zamestnancom	0	0	4 160	0	4 160
Závazky zo sociálneho poistenia	<b>0</b>	<b>0</b>	1 272	0	1 272
Daňové závazky a dotácie	<b>0</b>	<b>0</b>	8 719	9 948	18 667
Iné závazky	0	0	1 142	0	1 142
<b>Krátkodobé závazky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>579 201</b>	<b>254 528</b>	<b>833 729</b>

### 3. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12. 2016	k 31.12. 2015	k 31.12. 2016	k 31.12. 2015
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b>				<b>3 292</b>	<b>936 543</b>	<b>3 292</b>	<b>936 543</b>
Tatra banka, a.s. – splátkový úver	EUR	1,5 + 1- mesač. EURIBOR	31.10.2016	0	936 543	0	936 543
ČSOB Leasing, a.s. – spotrebný úver	EUR	16,25	10.09.2017	3 292	0	3 292	0
<b>Spolu</b>				<b>3 292</b>	<b>936 543</b>	<b>3 292</b>	<b>936 543</b>

Úver je zabezpečený na základe Zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva na financovaný majetok (tu: kosačka HONDA).

#### 4. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12. 2016	k 31.12. 2015	k 31.12. 2016	k 31.12. 2015
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>				<b>22 222</b>	<b>0</b>	<b>22 222</b>	<b>0</b>
Ostatní akcionári – fyzické osoby	EUR	2	31.12.2019	22 222	0	22 222	0
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>				<b>1 120 976</b>	<b>463 799</b>	<b>1 120 976</b>	<b>463 799</b>
Ostatní akcionári – fyzické osoby	EUR	5	31.05.2016	0	22 222	0	22 222
Duslo, a.s.	EUR	2	31.12.2016	55 556	55 556	55 556	55 556
Duslo, a.s.	EUR	2	31.12.2016	33 420	34 021	33 420	34 021
Duslo, a.s.	EUR	2	31.12.2016	50 000	50 000	50 000	50 000
Duslo, a.s.	EUR	2	31.12.2016	70 000	70 000	70 000	70 000
Duslo, a.s.	EUR	2	31.12.2016	50 000	50 000	50 000	50 000
IMOBA, a.s.	EUR	2 + 1 mes. EURIBOR	30.06.2016	0	100 000	0	100 000
<i>z toho splatné:</i>				31.03.2017	5 000	0	5 000
				30.06.2017	5 000	0	5 000
				30.09.2017	85 000	0	85 000
IMOBA, a.s.	EUR	2 + 1 mes. EURIBOR	30.06.2016	0	82 000	0	82 000
<i>z toho splatné:</i>				31.03.2017	5 000	0	5 000
				30.06.2017	5 000	0	5 000
				30.09.2017	67 000	0	67 000
IMOBA, a.s.	EUR	1,25 + 1 mes. EURIBOR	31.03.2017	25 000	0	25 000	0
<i>z toho splatné:</i>				30.06.2017	25 000	0	25 000
				30.09.2017	25 000	0	25 000
				31.12.2017	615 000	0	615 000
<b>Krátkodobé finančné výpomoci:</b>				<b>1 143 198</b>	<b>463 799</b>	<b>1 143 198</b>	<b>463 799</b>

## V. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### VÝNOSY

#### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2016	2015
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>893 497</b>	<b>903 295</b>
Tržby z predaja služieb	892 251	901 616
Tržby z predaja tovaru	1 246	1 679
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>893 497</b>	<b>903 295</b>

#### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za prenájom športovísk, relaxačné a športové služby		Tržby za prenájom nebytových priestorov a hnuiteľného majetku		Tržby za reklamu a sprostredkovateľské služby		Tržby za reštauračné služby ap.		Spolu	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Slovensko	531 755	522 638	25 001	36 245	128 959	185 583	101 668	105 712	787 383	850 178
Česká Republika	3 867	775	1 001	663	100 000	50 000	0	0	104 868	51 438
<b>Spolu</b>	<b>535 622</b>	<b>523 413</b>	<b>26 002</b>	<b>36 908</b>	<b>228 959</b>	<b>235 583</b>	<b>101 668</b>	<b>105 712</b>	<b>892 251</b>	<b>901 616</b>

Oblasť odbytu	Tržby z predaja tovaru		Tržby za služby a tovar spolu	
	2016	2015	2016	2015
Slovensko	1 246	1 679	788 629	851 857
Česká Republika	0	0	104 868	51 438
<b>Spolu</b>	<b>1 246</b>	<b>1 679</b>	<b>893 497</b>	<b>903 295</b>

## NÁKLADY

### 1. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2016	2015
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>372 596</b>	<b>349 693</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	5 600	5 600
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 600	5 600
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	366 996	344 093
Nájomné	30 473	27 314
IT, telekomunikačné služby a internet	6 482	6 368
Opravy	34 077	30 841
Účtovníctvo, daňovníctvo, financovanie a kontroling	10 000	6 000
Právne služby	3 600	3 618
Poskytnuté provízie	759	1 455
Služby spojené s prevádzkou klubu	21 989	19 200
Služby externých cvičiteľov a relaxačné služby	95 419	89 106
Upratovanie	24 920	23 294
Administratívne práce, skladové hosp., obsluha vo fitbare, upratovanie haly ai.	56 841	67 094
Prevádzkovanie reštaurácie	15 614	16 660
Pomocné práce súvisiace so športovou sezónou (pri úprave športovísk, pri organizovaní športových akcií)	46 699	31 050
Ostatné	20 123	22 093
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>3 655</b>	<b>4 369</b>
Manká a škody	1 606	1 125
Odpis pohľadávky	187	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohládkam	-634	477
Poistenie majetku a osôb	1 889	2 015
Iné	607	752
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>31 047</b>	<b>41 201</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	24	10
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	31 023	41 191
Nákladové úroky	20 188	26 209
Bankové poplatky	4 966	4 752
Poplatok za ručenie úveru	5 869	10 230

## **VI. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Medzi spoločnosťami TK SLÁVIA AGROFERT, a.s. (odporca) a Steelmont Construction, a.s. (navrhovateľ) prebieha v súčasnej dobe súdny spor. Platobným rozkazom zo dňa 21. novembra 2011 sa navrhovateľ domáhal zaplataenia istiny vo výške 81 358,51 EUR s príslušenstvom a platobným rozkazom zo dňa 11. januára 2012 sa navrhovateľ domáhal zaplataenia istiny vo výške 233 689,68 EUR s príslušenstvom. Proti vydaným platobným rozkazom bol vydaný odpor. Pohľadávky vyplývajú z obchodného vzťahu založeného zmluvou o dielo uzatvorenou vrátane jej dodatkov medzi navrhovateľom a odporcom z titulu prác vykonaných podľa zmluvy o dielo a z titulu naviacprác vykonaných na diele, ktoré je predmetom zmluvy. Pohľadávky navrhovateľa sú však sporné z dôvodu omeškania navrhovateľa s odovzdaním diela. Proti uplatnenej sume je možné započítať zmluvnú pokutu, na ktorú má odporca v zmysle zmluvy o dielo nárok a jej výška 892 097,48 EUR prevyšuje uplatňované nároky navrhovateľa. Rozhodnutie súdu závisí od posúdenia skutočností, na ktoré treba odborné znalosti. Z doposiaľ vykonaného dokazovania vyplynula potreba ustanoviť v predmetnom konaní súdneho znalca, ktorého súd aj ustanovil. Výsledok súdneho konania nie je možné v tejto dobe zodpovedne odhadnúť.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## **VII. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016.

## **VIII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI**

### **1. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu**

Spoločnosť v roku 2016 a 2015 nevyplatila členom štatutárneho a dozorného orgánu Spoločnosti za ich činnosť v uvedených orgánoch pre Spoločnosť žiadne odmeny a neboli im poskytnuté žiadne výhody.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
Základné imanie	698 760	0	0	0	698 760
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	41 216	0	0	7 809	49 025
Neuhradená strata minulých rokov	-530 113	0	0	70 285	-459 828
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	78 094	37 665	0	-78 094	37 665
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>287 957</b>	<b>37 665</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>325 622</b>

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
Základné imanie	698 760	0	0	0	698 760
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	33 531	0	0	7 685	41 216
Neuhradená strata minulých rokov	-599 276	0	0	69 163	-530 113
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	76 848	78 094	0	-76 848	78 094
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>209 863</b>	<b>78 094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>287 957</b>

Základné imanie Spoločnosti tvorí 14 ks akcií v menovitej hodnote 38 820 EUR, 2 ks akcií v menovitej hodnote 61 043 EUR a 2 ks akcií v menovitej hodnote 16 597 EUR. Základné imanie vo výške 698 760 EUR je splatené. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

### 2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok

Účtovný zisk za rok 2015 vo výške 78 094 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2015
Prídel do zákonného rezervného fondu	7 809
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	70 285
<b>Spolu</b>	<b>78 094</b>

### 3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2016

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2016.